

**KREDITAVIMO SUTARTIES
BENDROSIOS SĄLYGOS**

Redakcija Nr. 3 galioja nuo 2023-03-15

1. BENDROSIOS NUOSTATOS**1.1. SĄVOKOS IR SUTRUMPINIMAI**

Apyvartas – Kreditavimo sutartyje nurodyto dydžio dalis visų įplaukų į Kredito gavėjo sąskaitas, kuri turi būti įskaityta į Banke esančias Kredito gavėjo sąskaitas. Į Apyvartas neįskaičiuojamos Kredito gavėjui į jo sąskaitas Banko išmokėtų kreditų sumos, pervedimai iš kitų Kredito gavėjo sąskaitų, valiutos keitimo ir kitos įplaukos, kurios nėra įprastinės Kredito gavėjo ūkinės veiklos pajamos. Kredito gavėjas privalo visu Sutarties galiojimo laikotarpiu (jei Kreditavimo sutarties sąlygose nėra nurodytas kitas terminas) vykdyti Kreditavimo sutarties sąlygose nustatyto dydžio Apyvartas (jei jos nustatytos).

Bankas – UAB SME Bank, įmonės kodas 305223469, adresas Antano Tumėno g. 4-15, LT-01109 Vilnius.

Bendrosios sąlygos - šios kreditavimo sutarties bendrosios sąlygos.

Darbo diena – diena, kurią Bankas teikia visas paslaugas bei vykdo visas operacijas, ir kuri nėra šeštadienis, sekmadienis ar kita Lietuvos Respublikos teisės aktuose nustatyta poilsio ar švenčių diena.

EURIBOR Europos pinigų rinkos instituto ar kitos oficialiai paskirtos organizacijos skelbiama Europos tarpbankinės rinkos palūkanų norma. Palūkanų apskaičiavimui naudojamų duomenų paskelbimo data yra 2 (dvi) Darbo dienos prieš Sutarties sudarymo dieną ir Palūkanų keitimo dieną paskelbta palūkanų bazės laikotarpio EURIBOR reikšmė. Jei antrą Darbo dieną prieš palūkanų bazės EURIBOR keitimo dieną palūkanų bazės EURIBOR reikšmė nėra paskelbta, tai imama artimiausia prieš tai paskelbta palūkanų bazės EURIBOR reikšmė. Jei paskelbta EURIBOR reikšmė yra neigiama t. y. mažesnė nei 0 (nulis), Kredito palūkanų normos apskaičiavimo tikslu bus laikoma, kad EURIBOR reikšmė yra 0 (nulis). EURIBOR dydis perskaičiuojamas pagal Kredito gavėjo pasirinktą Palūkanų periodą, kuris nurodytas Specialiosiose sąlygose.

Fiksuotos palūkanos – Palūkanos, kurios taikomos, jei Specialiosiose sąlygose nustatyta Palūkanų rūšis yra Fiksuotos palūkanos, ir kurią taikant metinė palūkanų norma yra nurodyta Specialiosiose sąlygose bei nekeičiama visu Sutarties galiojimo laikotarpiu, išskyrus Sutartyje numatytus atvejus.

Hipotekos (įkeitimo) sutartis yra sutartis, kuria, laikantis įstatymų nustatytos tvarkos ir sąlygų, įkeičiamas turtas yra įkeičiamas Banko naudai, siekiant užtikrinti prievolių pagal Sutartį įvykdymą. Šalys susitaria, kad Kompensacinės palūkanos bei Banko nuostoliai, patirti dėl hipoteka (įkeitimu) užtikrinto įsipareigojimo neįvykdymo ar netinkamo vykdymo yra užtikrinami maksimaliaja hipoteka (įkeitimu), kurios dydis nurodytas Specialiosiose sąlygose.

Įkeičiamas turtas yra Specialiosiose sąlygose numatytas nekilnojamas turtas (butas, gyvenamasis namas, žemės sklypas ir pan.) ar kitas Bankui priimtinas turtas, kuriuo užtikrinamas Kredito gavėjo prievolių pagal Sutartį įvykdymas.

Įsipareigojimo mokestis Specialiosiose sąlygose nurodyto dydžio mokestis, išreikštas metinių palūkanų procentais, kuris skaičiuojamas nuo nepaimtos Kredito sumos. Įsipareigojimo mokestis skaičiuojamas nuo Sutarties pasirašymo dienos iki atitinkamo Kredito paėmimo termino pabaigos.

Kintama palūkanų dalis – EURIBOR arba kita tarpbankinė palūkanų norma kaip nurodyta Specialiosiose sąlygose. Jei bet kuriuo Kreditavimo sutarties galiojimo metu yra nutraukiamas ar sustabdomas taikomos Kintamos palūkanų dalies skelbimas ir/ar sustabdomas jos galiojimas, tai Kreditavimo sutarčiai taikytina Kintama palūkanų dalis yra nustatoma vadovaujantis instrukcijomis, kurias atitinkamos institucijos nustato naujai tokiai tarpbankinei palūkanų normai. Nesant instrukcijų, Kintama palūkanų dalis nustatoma vadovaujantis Banko pasirinkta tarpbankine palūkanų norma, kuri yra artimiausia keičiamai Kintamai palūkanų daliai, arba Banko nustatyta palūkanų norma, kurios pagrindą sudaro Bankui tenkantys finansinių lėšų skolinimosi kaštai, nepriklausomai nuo to, kokį finansavimo šaltinį Bankas pasirinktų.

Kintamosios palūkanos – Palūkanų rūšis, kurią taikant metinė palūkanų norma yra apskaičiuojama kiekvienam Palūkanų periodui kaip Kintamos palūkanų dalies ir Maržos suma. Metinė palūkanų norma, taikoma iki artimiausios Palūkanų keitimo dienos, yra nurodyta Specialiosiose sąlygose.

Kompensacinės (arba Įsipareigojimų nevykdymo) palūkanos yra Kredito gavėjo Bankui papildomai mokamos palūkanos nustatytu terminu nesumokėjęs Bankui pagal Sutartį mokėtinų sumų arba nutraukus Sutartį Banko iniciatyva dėl Kredito gavėjo kaltės, kurių dydis nurodomas Specialiosiose sąlygose ir kurios apskaičiuojamos už visas laiku nesumokėtas sumas.

Kreditas – Banko kreditavimo priemonė, kuri Sutartyje nustatytais sąlygomis suteikia Kredito gavėjui teisę paimti ir grąžinti Kreditą ar jo dalį, neviršijant Sutartyje nustatytos Kredito sumos bei laikantis Kredito dalinių grąžinimų tvarkos. Kredito gavėjui grąžinus Sutartyje nurodytais ar anksčiau nurodytų terminų dalį ar visą Kreditą, Kredito gavėjas nebeturi teisės jo vėl paimti. Kredito suma numatyta Specialiosiose sąlygose pinigų suma, kurią Bankas įsipareigoja suteikti nurodytai paskirčiai, o Kredito gavėjas grąžinti Sutartyje numatytomis sąlygomis ir tvarka.

Kreditavimo sutartis (toliau – Sutartis) yra šios bendrosios sąlygos, Specialiosios sąlygos, Mokėjimų grafikas, kiti priedai bei vėlesni Sutarties papildymai ir (ar) pakeitimai. Jeigu visas Kreditas yra gražinama suėjus galutiniam Kredito gražinimo terminui (nėra Mokėjimo dienų pagal Mokėjimo grafiką), Mokėjimo grafikas gali būti nesudaromas.

Kredito administravimo mokestis – Kredito gavėjo Bankui mokamas mokestis už Kreditavimo sutarties parengimą ir administravimą, kuris yra nurodytas Specialiosiose sąlygose.

Kredito gavėjas – asmuo, kuriam Bankas suteikia Kreditą.

Laidavimas yra konkretaus Banko nurodyto asmens ir/arba pakankamai turto prievolei įvykdyti turinčio asmens (Laiduotojo) Banko nustatytos formos ir turinio laidavimas, kuriuo užtikrinamas Kredito gavėjo prievolių pagal sutartį tinkamas (į-)vykdymas, o taip pat dokumentai, patvirtinantys Laiduotojo(-ų) teisę sudaryti atitinkamą laidavimo sutartį (jei taikoma).

Laiduotojas yra asmuo, kuris laiduoja Bankui (jei sudaroma atskira laidavimo sutartis) už tinkamą Kredito gavėjo įsipareigojimų pagal Sutartį įvykdymą.

Marža – šalių sutarta Banko skolinimosi rizikos, pelno ir sąnaudų marža procentais, nustatoma Sutarties sudarymo dieną ir galiojanti iki visų prievolių įvykdymo datos.

Mokėjimų grafikas yra grafikas, kuriame nurodomos Kredito gavėjo Bankui mokėtinos įmokos ir mokėjimų datos.

Mokėjimo diena reiškia kalendorinę dieną, išskyrus oficialių švenčių ir ne darbo dienas (šeštadienius ir sekmadienius). Jeigu Mokėjimo diena tenka oficialios šventės ar ne darbo diena, tai Mokėjimo diena laikoma po ne darbo ar oficialios šventės dienos einanti darbo diena.

Palūkanos yra Kredito gavėjo kiekvieną mėnesį Bankui mokamos palūkanos, kaip tai numatyta Specialiosiose sąlygose, už naudojimąsi Banko suteiktomis piniginėmis lėšomis, kuriuos apskaičiuojamos nuo faktiškai paimtos ir dar negražintos Kredito sumos.

Palūkanų keitimo diena yra diena, kurią yra keičiamos, t. y. Sutartyje nustatyta tvarka apskaičiuojamos bei naujam Palūkanų periodui nustatomos, Kintamos palūkanos. Palūkanų keitimo diena yra pirmoji kiekvieno, išskyrus pirmąjį, Palūkanų periodo diena.

Palūkanų periodas – Specialiosiose sąlygose nurodytos trukmės laikotarpis, kuriam yra nustatomos Kintamos palūkanos ir kuriam pasibaigus jos yra iš naujo apskaičiuojamos bei nustatomos. Pirmasis Palūkanų periodas prasideda Sutarties pasirašymo dieną ir pasibaigia artimiausią Palūkanų keitimo dieną, o kiekvienas paskesnis Palūkanų periodas prasideda pasibaigus prieš taiėjusiam Palūkanų periodui.

Sankcijos – bet kokios prekybinės, ekonominės ar finansinės sankcijos, embargai ar kitos ribojančios priemonės, kurias nustato, taiko ar administruoja Jungtinės Tautos, Europos Sąjunga, Lietuvos Respublika, Jungtinių Amerikos Valstijų vyriausybė (įskaitant JAV Iždo departamento Užsienio lėšų kontrolės biurą (OFAC)) Jungtinė Karalystė, kitos valstybės Banko nuožiūra ir/ar šių subjektų institucijos.

Sąskaita Banke (Sąskaita) - Kredito gavėjo banko sąskaita, atidaryta ir laikoma Banke, į kurią pervedamas kreditas, kaupiamos lėšos, reikalingos mokėjimams pagal Sutartį ir vykdomi mokėjimai Sutartyje nustatyta tvarka ir terminai.

Specialiosios sąlygos - Sutarties dalis, kurioje nurodytos Sutarties šalys, pagrindinės Kreditavimo sutarties sąlygos, Užtikrinimo priemonės ir kitos sąlygos.

Užtikrinimo priemonės yra Sutartyje nurodytos ar nenurodytos Kredito gavėjo prievolių pagal Sutartį tinkamo įvykdymo užtikrinimo priemonės, kurios yra ar turi būti pateiktos Bankui.

1.2. AIŠKINIMAS

- 1.2.1. Sutarties dalių ir straipsnių pavadinimai yra skirti patogesniai Sutarties naudojimui ir negali būti naudojami aiškinant Sutartį.
- 1.2.2. Sutartyje naudojamos sąvokos priklausomai nuo konteksto gali būti naudojamos daugiskaitos prasme ir atvirkščiai.
- 1.2.3. Sutarties dalyje „Sąvokos ir sutrumpinimai“ paaiškintos sąvokos toliau rašomos iš didžiosios raidės ir vartojamos ta prasme, kuri yra paaiškinta Sutarties 1.1. dalyje, jeigu pagal kontekstą neturi būti suprantama kitaip.

2. SUTARTIES DALYKAS

- 2.1. Sutartyje numatytomis sąlygomis ir tvarka Bankas suteikia Kredito gavėjui Kreditą, o Kredito gavėjas, įsipareigoja gražinti suteiktą Kreditą, mokėti Palūkanas ir kitus mokėjimus, pagal Sutarties sąlygas, bei panaudoti Kreditą tik Specialiosiose sąlygose numatytam tikslui ir vykdyti visus kitus šioje Kreditavimo sutartyje numatytus įsipareigojimus

3. BENDROSIOS KREDITO SUTEIKIMO SĄLYGOS

- 3.1. Bankas įsipareigoja Kredito gavėjui suteikti Kreditą per 5 (penkias) darbo dienas esant tinkamai įvykdytoms visoms Specialiosiose sąlygose ir žemiau nurodytoms iš anksto sutartomis sąlygoms:

- 3.1.1. Kredito gavėjas atitinka Banko rizikos apetitą ir turi Sąskaitą Banke;
 - 3.1.2. Kredito gavėjas sumokėjo Bankui visą Kredito administravimo mokestį, išskyrus atvejus, kai Šalys susitarė kitaip;
 - 3.1.3. Kredito gavėjas pateikė Bankui tinkamas ir Bankui priimtinomis sąlygomis sudarytas Užtikrinimo priemones ir, jeigu tai numato Lietuvos Respublikos teisės aktai, įregistravo jas teisės aktų numatyta tvarka;
 - 3.1.4. Kredito gavėjas pateikė Bankui Specialiose sąlygose numatytą draudimo sutartį, jeigu minėtose Specialiose sąlygose yra numatytas Kredito gavėjo įsipareigojimas sudaryti atitinkamą draudimo sutartį ir ji galioja visam Sutarties galiojimo periodui;
 - 3.1.5. Kredito gavėjas pateikė atitinkamos Bankui priimtinos formos dokumentus, kurie yra reikalingi Bankui priimti sprendimą dėl Kreditavimo sutarties sudarymo ir sudaryti Sutartį, įskaitant, bet neapsiribojant Kredito gavėjo veiklos dokumentus, kompetentingo Kredito gavėjo organo sprendimą dėl Sutarties sudarymo, Užtikrinimo priemonių suteikimo ir kitų Sutarties sąlygų, vadovo paskyrimo dokumentus ar įgalioto asmens įgaliojimą, asmens tapatybės dokumentą, naujausias audituotas ir tarpines ataskaitas, ketvirtines įkeistų atsargų ir gautinų sumų detalizacijas;
 - 3.1.6. nepaaiškėja, kad Sutartyje nurodyti Kredito gavėjo pareiškimai ir patvirtinimai yra neteisingi ir (ar) klaidingi;
 - 3.1.7. nėra Sutarties nutraukimo pagrindų ar nepaaiškėja kitų aplinkybių, keliančių abejonių dėl Kredito gavėjo ir/arba Laiduotojo galimybių grąžinti Kreditą ir/arba tinkamai įvykdyti kitas Sutarties sąlygas ar leidžiančių pagrįstai manyti, kad Kredito grąžinimas bus apsunkintas;
 - 3.1.8. Kredito gavėjas ir (arba) už Kredito gavėjo prievolės laiduojantys (garantuojantys, ar kitaip prievolės įvykdymą užtikrinantys) asmenys įvykdė visas kitas šioje Sutartyje ir (arba) jos prieduose įvardintas Kredito suteikimo sąlygas;
 - 3.1.9. Kredito gavėjas įvykdė ir toliau vykdo visus Sutartyje numatytus įsipareigojimus.
- 3.2. Bankas turi teisę savo nuožiūra suteikti Kreditą nepriklausomai nuo to, ar įvykdytos visos išankstinės sąlygos, taip pat atidėti išankstinių sąlygų įvykdymą.
 - 3.3. Jei iki Kredito lėšų išmokėjimo bet kuri iš Bendrųjų sąlygų 3.1. punkte nurodytų sąlygų nevykdoma ir (arba) buvo gauta neigiama informacija apie Kredito gavėjo mokumą (pavyzdžiui, informacija apie Kredito gavėjo sunkumus vykdant finansinius įsipareigojimus, neigiamus Kredito gavėjo finansinius rodiklius, Kredito gavėjo skolas valstybės institucijoms arba taikomus areštus ir pan.), Bankas turi teisę atšaukti (sustabdyti) Kredito lėšų išmokėjimą ir vienašališkai nutraukti Sutartį. Bankas neprivalo nurodyti tokio sprendimo motyvų. Šiuo atveju Bankas turi teisę nutraukti Sutartį nuo Banko pranešime nurodytos dienos. Tokiu atveju Kredito gavėjas Bankui pagal Sutartį sumokėti mokesčiai (Kredito administravimo mokestis, taip pat bet kokie mokesčiai susiję su Užtikrinimo priemonių suteikimu, be kita ko, Hipotekos (įkeitimo) sutarties, įskaitant jos pakeitimus, notarinio patvirtinimu, įregistravimu ir išregistravimu hipotekos įstaigoje, įkeičiamo turto vertinimu (pakartotiniu vertinimu), draudimu ir kt.) Kredito gavėjui negrąžinami ir Kredito gavėjo dėl to patirti nuostoliai (jeigu tokių būtų) neatlyginami. Jei Kredito administravimo mokestis nebuvo sumokėtas, Kredito gavėjas privalo jį sumokėti Bankui.
 - 3.4. Kredito gavėjas turi teisę iš anksto raštu informavęs Banką atsisakyti imti visą arba dalį Kredito, jei sumoka Bankui visas iki tol pagal Sutartį mokėtinas pinigų sumas (įskaitant, tačiau neapsiribojant: Kredito administravimo mokestį, Įsipareigojimo mokestį, nurodytus Specialiosiose sąlygose).
 - 3.5. Jeigu iki Specialiosiose sąlygose nustatyto Kredito paėmimo termino pabaigos Kredito gavėjas paima ne visą Kredito sumą, tai Kredito gavėjo nepaimta Kredito suma proporcingai sumažinamos visos grąžintinos Kredito dalys.
 - 3.6. Bankas turi teisę atšaukti visą arba dalį suteikto Kredito sumos ir/arba neišmokėti bet kurios Kredito dalies Kredito gavėjui, vienašališkai, nepateikus tokių sprendimų priežasčių arba Banko vienašališku vertinimu, pablogėjus Kredito gavėjo kreditingumo rizikai ir/arba paaiškėjus aplinkybėms, kurios Banko nuomone sąlygojo, jog Kredito gavėjo galimybės grąžinti bet kokias Kredito sumas, pablogėjo.
 - 3.7. Visą Kredito sumą Kredito gavėjas turi teisę paimti iki Specialiosiose sąlygose nustatyto Kredito paėmimo termino. Suėjus kredito paėmimo terminui Bankas turi teisę neišduoti Kredito vien dėl termino praleidimo.
 - 3.8. Bankas neatsako už Kredito gavėjo bet kurios tiesioginius ar netiesioginius nuostolius, susijusius su Kredito lėšų neišmokėjimu, jeigu Bankas nesuteikdamas Kredito veikė pagal Sutarties nuostatas.

4. KREDITO GRĄŽINIMAS

- 4.1. Kredito gavėjas įsipareigoja grąžinti Bankui visą jam pagal Sutartį suteiktą Kreditą sumomis ir terminais, nurodytais Specialiosiose sąlygose ir (arba) Mokėjimų grafike (jei taikoma), pradedant grąžinimą nuo Mokėjimų grafike nurodytos grąžinimo pradžios datos ir grąžinti visą paimtą Kreditą ne vėliau kaip iki galutinio Kredito grąžinimo termino.
- 4.2. Jeigu Specialiosiose sąlygose ar Sutarties prieduose nenumatyta kitaip, Kredito grąžinimo įmokos ir Specialiosiose sąlygose nustatytos Palūkanos mokamos kiekvieną mėnesį Mokėjimų grafike nurodytą

- Mokėjimo dieną. Bankas įmokų dydį apskaičiuoja ir Mokėjimų grafiką sudaro bei pakeičia vienašališkai.
- 4.3. Visi Kredito gavėjo mokėjimai privalo būti atliekami į šioje Sutartyje nurodytą Sąskaitą ta valiuta, kuria išmokėtas Kreditas, išskyrus, kai atskirose Sutarties nuostatose aiškiai nurodoma kitaip. Vykdam mokėjimus pagal šią Sutartį kita valiuta, lėšas Bankas konvertuoja į Kredito valiutą Banke nustatytu kursu ir tvarka. Konvertavimo išlaidas apmoka Kredito gavėjas. Mokėjimai kita valiuta nurašomi Banko pasirinktu eiliškumu.
 - 4.4. Kredito gavėjas neatšaukiamai sutinka, jog visus pagal Sutartį Kredito gavėjo mokėjimus Bankas suėjus šių sumų mokėjimo terminui nurašytų nuo Sąskaitos. Laikoma, kad Kredito gavėjo pagal Sutartį mokėtinos sumos yra Bankui sumokėtos nuo mokėtinų sumų nurašymo nuo Sąskaitos momento.
 - 4.5. Jeigu Sąskaitoje esančio lėšų likučio nepakanka, Bankas turi teisę nurašyti trūkstamą pinigų sumą nuo kitų Kredito gavėjo sąskaitų.
 - 4.6. Kredito gavėjas, įspėjęs Banką raštu ne vėliau kaip prieš 30 (trisdešimt) dienų, turi teisę grąžinti Kreditą ar jo dalį prieš Specialiosiose sąlygose ir/ar Mokėjimų grafike nustatytus (-tą) terminus (-ą). Jeigu Kredito gavėjas grąžina Kreditą ar jo dalį anksčiau Specialiosiose sąlygose ir (ar) Mokėjimų grafike nustatyto Kredito ar jo dalies grąžinimo termino, tai jis kartu su grąžinamu Kreditu ar jo dalimi turi sumokėti Bankui Specialiosiose sąlygose numatytą Mokestį už prieš terminą grąžintą Kreditą ar jo dalį. Jeigu Kredito gavėjas grąžina Kreditą ar jo dalį anksčiau Specialiosiose sąlygose ir (ar) Mokėjimų grafike nustatyto Kredito ar jo dalies grąžinimo termino ir apie tai šiame punkte nustatytu terminu neįspėja Banko, tokiu atveju Kredito gavėjas įsipareigoja sumokėti Bankui išankstinio grąžinimo mokestį, kuris yra apskaičiuojamas taip: prie Specialiosiose sąlygose numatyto Mokesčio už prieš terminą grąžintą Kreditą ar jo dalį pridėdant 0,5 (penkias dešimtąsias) procentinio punkto nuo tokio grąžinamo Kredito ar jo dalies sumos .
 - 4.7. Jei Kredito gavėjas grąžina prieš nustatytus terminus dalį negrąžinto Kredito, tai laikoma, kad Kredito gavėjas grąžino tas Kredito dalis, kurių Sutartyje numatyti grąžinimo terminai yra vėliausi, išskyrus atvejus kai Bankas ir Kredito gavėjas susitaria kitaip.
 - 4.8. Tuo atveju, jeigu Kredito gavėjas turės įsiskolinimų Bankui tiek pagal Sutartį, tiek ir pagal kitas tarp Banko ir Kredito gavėjo sudarytas sutartis ir Bankas gaus iš Kredito gavėjo mažesnę sumą nei visa Kredito gavėjo Bankui mokėtina suma, tai Bankas, nepriklausomai nuo Kredito gavėjo nurodytos mokėjimo paskirties, savo nuožiūra paskirstys, koku eiliškumu ir kokie įsipareigojimai bus dengiami iš Kredito gavėjo gautos sumos.

5. PALŪKANŲ SKAIČIAVIMAS IR MOKĖJIMAS

- 5.1. Už visą naudojimosi Banko suteiktomis Kredito pinigėmis lėšomis laikotarpį, iki nustatytų Kredito sumų grąžinimo terminų, Kredito gavėjas moka Bankui Specialiosiose sąlygose nustatytas Palūkanas, kurios skaičiuojamos nuo faktiškai suteiktos ir dar negrąžintos Kredito sumos. Apskaičiuojant Palūkanas kiekvienam mėnesiui, laikoma, kad toks atitinkamas mėnuo turi faktinį kalendorinių dienų skaičių, o metai turi 360 (tris šimtus šešiasdešimt) dienų.
- 5.2. Palūkanos skaičiuojamos nuo pirmos Kredito suteikimo dienos iki Sutartyje nustatyto Kredito sugrąžinimo termino Bankui dienos. Bet kuriuo atveju, Palūkanos skaičiuojamos tik nuo faktiškai paimtos ir negrąžintos Kredito sumos. Jeigu Specialiosiose sąlygose ir / ar Mokėjimų grafike nenurodyta kitaip, Palūkanos mokamos laikantis šių sąlygų:
 - 5.2.1. pirmos Palūkanos, priskaičiuotos už laikotarpį nuo Kredito ar jos dalies suteikimo dienos iki artimiausios po to einančios Mokėjimo dienos, sumokamos tą Mokėjimo dieną;
 - 5.2.2. kitos Palūkanos, priskaičiuotos už laikotarpį nuo kiekvienos Mokėjimo dienos (imtinai) iki sekančios Mokėjimo dienos, sumokamos už praėjusį laikotarpį kiekvieną Mokėjimo dieną;
 - 5.2.3. tuo atveju, jei visos Kredito grąžinimo data nesutampa su Mokėjimo diena, visos priskaičiuotos Palūkanos turi būti sumokėtos viso Kredito grąžinimo Bankui dieną.
- 5.3. Laiku nesumokėjęs Bankui bet kurių pagal Sutartį mokėtinų sumų arba nutraukus Sutartį Banko iniciatyva dėl Kredito gavėjo kaltės, siekiant kompensuoti Banko patiriamus nuostolius, taip pat dėl mokėjimo terminų praleidimo padidėjusio Kredito gavėjo rizikingumo, Kredito gavėjas moka Specialiosiose sąlygose nurodytas Kompensacines palūkanas. Aiškumo dėlei, Šalys susitaria, jog už visą laikotarpį, nuo bet kurios Kredito grąžinimo įmokos ir (ar) bet kurios Palūkanų dalies mokėjimo termino pabaigos arba nuo Sutarties nutraukimo dienos, iki tokios įmokos ir (ar) Palūkanų dalies faktinio grąžinimo dienos, Kredito gavėjas moka tik Kompensacines palūkanas.
- 5.4. Palūkanos gali būti padidintos vienašališku Banko sprendimu, kaip numatyta šių Bendrųjų sąlygų 13.6 punkte.
- 5.5. Jei EURIBOR nėra paskelbta ar nustatyta, jei ji nebeteikiama ar nebebus teikiama, jei jos nebegalima naudoti, ar jos nustatymo metodika pasikeitė iš esmės ar jos nebegalima taikyti dėl kitų įvykių, kurių Bankas negali kontroliuoti, vietoj Sutartyje nustatytos dabartinės Kintamosios palūkanų dalies Bankas nustato naują pagrįstai pasirinktą Kintamąją palūkanų dalį (kaip numatyta Sutarties 1.1. p. Kintamoji palūkanų dalis). Apie Kintamosios palūkanų dalies pakeitimą ir naujos Kintamosios palūkanų dalies

taikymo pradžią Bankas informuoja Kredito gavėją elektroniniu paštu, Sutartyje nurodytu Kredito gavėjo elektroninio pašto adresu, prieš 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų. Jeigu Kredito gavėjas nesutinka su Bendrųjų sąlygų pakeitimais, jis turi teisę, nemokėdamas jokių papildomų mokėjimų (įskaitant ir išankstinio grąžinimo mokestį), nutraukti Sutartį, raštu pranešdamas apie tai Bankui iki tokių pakeitimų įsigaliojimo, tačiau iki tokio nutraukimo termino paskutinės dienos Kredito gavėjas įsipareigoja sugrąžinti visą paimtą ir iki tol nesugrąžintą Kredito sumą ir sumokėti iki nutraukimo dienos mokėtinas Palūkanas, Kompensacines palūkanas (jeigu taikoma). Jei per laikotarpį nuo pranešimo apie Kintamosios palūkanų dalies pakeitimą datos iki taikymo pradžios Bankas negali toliau naudoti Sutartyje numatytos Kintamosios palūkanų dalies, iki kitos Kintamosios palūkanų dalies nustatymo datos, Bankas turi teisę naudoti naujausią žinomą Kintamąją palūkanų dalį. Jei tam tikrą nustatytą dieną Kintamoji palūkanų dalis nėra paskelbta ar nustatyta dėl techninių priežasčių, iki kitos Kintamosios palūkanų dalies nustatymo datos (ar naujos Kintamosios palūkanų dalies taikymo pradžios), Bankas naudoja naujausią žinomą Kintamąją palūkanų dalį. Jei nauja Kintamoji palūkanų dalis neigiama, ji laikoma lygi nuliui (0).

6. ĮSIPAREIGOJIMO IR ADMINISTRAVIMO MOKESČIAI

- 6.1. Įsipareigojimo mokestis skaičiuojamas nuo faktiškai nepaimtos Kredito sumos, laikant, kad metuose yra 360 (trys šimtai šešiasdešimt) dienų, o mėnesyje – kalendorinis dienų skaičius. Įsipareigojimo mokestis skaičiuojamas nuo Sutarties pasirašymo dienos iki atitinkamo Kredito (ar jo dalies) paėmimo termino pabaigos.
- 6.2. Kredito gavėjas įsipareigoja įsipareigojimo mokestį mokėti kiekvieną mėnesį Sutartyje nustatyta palūkanoms mokėti tvarka ir terminais.
- 6.3. Kredito gavėjas įsipareigoja Sutarties pasirašymo dieną sumokėti Bankui Specialiosiose sąlygose nurodyto dydžio Administravimo mokestį, kuris nėra grąžinamas Kredito gavėjui, net jei Bankas nusprendžia nesuteikti Kredito ar nutraukti Sutartį..

7. KREDITO GAVĖJO PRIEVOLIŲ ĮVYKDYMO UŽTIKRINIMAS

- 7.1. Specialiosiose sąlygose nurodyto turto maksimaliuoju įkeitimu/hipoteka užtikrinami tokie Kredito gavėjo įsipareigojimai, kokie yra jų įvykdymo momentu, įskaitant pagrindinės prievolės dydį, palūkanas, netesybas, įkeisto turto draudimo išlaidas, nuostolius, padarytus dėl įsipareigojimų įvykdymo termino praleidimo, taip pat būtinas išieškojimo išlaidas bei kitus mokėjimus pagal Sutartį.

8. KREDITO GAVĖJO TEISĖS IR PAREIGOS

- 8.1. Kredito gavėjas turi teisę:
 - 8.1.1. šioje Sutartyje nustatyta tvarka ir sąlygomis grąžinti visą Kreditą ar jos dalį anksčiau nei Specialiosiose sąlygose ir/arba Mokėjimų grafike numatyti grąžinimo terminai (-as);
 - 8.1.2. negalint tinkamai vykdyti Sutartimi prisiimtų finansinių įsipareigojimų raštu kreiptis į Banką dėl Kredito sąlygų pakeitimo;
 - 8.1.3. kitas Sutartyje ir/ar Lietuvos Respublikos teisės aktuose numatytas teises.
- 8.2. Kredito gavėjas įsipareigoja:
 - 8.2.1. naudoti Kreditą pagal Specialiosiose sąlygose nurodytą paskirtį;
 - 8.2.2. sudaryti su Banku Užtikrinimo priemonių sutartis, nurodytas Specialiosiose sąlygose, ir/ar užtikrinti jų sudarymą (jei prievolių pagal sutartį įvykdymą užtikrina trečiasis asmuo) bei, jei tai numato Lietuvos Respublikos teisės aktai, įregistruoti Užtikrinimo priemonių sutartis atitinkamose institucijose. Šiame punkte numatyti Kredito gavėjo įsipareigojimai apima ir visų dokumentų, reikalingų Užtikrinimo priemonių sutartims tinkamai sudaryti, pateikimą;
 - 8.2.3. apmokėti Užtikrinimo priemonių sandorių parengimo, sudarymo, pakeitimo, papildymo, įvertinimo, įregistravimo ir visas kitas išlaidas ir su tuo susijusius mokesčius, įskaitant, bet neapsiribojant Hipotekos (įkeitimo) sutarties(-čių) notarinio patvirtinimo ir įregistravimo Hipotekos registre, taip pat pakeitimų bei išregistravimo išlaidas;
 - 8.2.4. užtikrinti Banko teisių, kylančių iš šia Sutartimi sukurto įkeitimo, į Specialiosiose sąlygose nurodytą įkeistą turtą pirmumą trečiųjų asmenų atžvilgiu ir susilaikyti nuo bet kokių veiksmų, galinčių pakenkti Banko teisei pirma eile patenkinti savo kreditorinį reikalavimą iš įkeisto turto vertės, nebent Bankas ir Kredito gavėjas Specialiosiose sąlygose būtų aiškiai nurodę, kad Specialiosiose sąlygose nurodyta užtikrinimo priemonė Banko atžvilgiu yra paskesnė ir Bankas su tuo sutinka;
 - 8.2.5. periodiškai Bankui pateikti pagal Sutarties sąlygas įkeičiamo turto naujus (atnaujintus) turto vertinimus: i) komercinės paskirties turto vertinimus – kas 12 (dvylika) mėnesių nuo paskutinio vertinimo datos, ii) gyvenamosios paskirties nekilnojamojo turto vertinimus – kas 3 (tris) metus nuo paskutinio vertinimo datos. Kredito gavėjui nevykdant (netinkamai vykdant) šio įsipareigojimo, Bankas turi teisę Kredito gavėjo sąskaita pagal Sutarties sąlygas atlikti įkeisto turto vertinimą. Tokiu

- atveju Kredito gavėjas privalo padengti visus Banko dėl tokio vertinimo patirtus kaštus. Jei Specialiosiose sąlygose nenurodyta kitaip, Įkeičiamas turtas turi būti įvertintas Bankui priimtinių nepriklausomų turto vertintojų, kurių sąrašas yra skelbiamas Banko interneto puslapyje...
- 8.2.6. Sutartyje numatytais terminais priimti ir grąžinti Kreditą kartu su mokėtinomis Palūkanomis bei vykdyti kitus Sutartyje numatytus mokėjimus Bankui;
 - 8.2.7. laiku nesumokėjus Bankui pagal sutartį mokėtinų sumų mokėti Kompensacines palūkanas, nurodytas Specialiosiose sąlygose nuo negrąžintos Kredito sumos iki visiško skolos sumokėjimo Bankui dienos, nepriklausomai nuo Kreditavimo sutarties nutraukimo;
 - 8.2.8. nedelsiant atlyginti Bankui visas jo patirtas išlaidas, susijusias su skolos pagal Sutartį išieškojimu.
 - 8.2.9. Be Banko išankstinio raštiško sutikimo Kredito gavėjas negali:
 - 8.2.9.1. perduoti, dovanoti, mainyti ar kitaip perleisti, įkeisti, išnuomoti, suteikti panaudai ar kitaip perduoti tretiesiems asmenims Įkeičiamą turtą (juo disponuoti), bloginti jo būklę, apsunkinti ir suvaržyti jo bet kokia daiktine ar prievoline teise ar bet kokiais kitais būdais;
 - 8.2.9.2. vykdyti susijungimus, išskaidymus, atsiskyrimus, sujungimus ar kitus panašius Kredito gavėjo struktūros pakeitimus, kurie galėtų iš esmės neigiamai paveikti Banko poziciją;
 - 8.2.9.3. keisti Kredito gavėjo teisinį statusą ar veiklos sritį;
 - 8.2.9.4. perleisti savo teises ir / ar pareigas pagal Sutartį tretiesiems asmenims;
 - 8.2.9.5. laiku neįvykdžius bet kokių mokėjimo įsipareigojimų Bankui tuo pačiu metu investuoti į kitas įmones;
 - 8.2.9.6. nutraukti Kredito gavėjo verslą, jį esmingai sumažinti arba perduoti kitai šaliai;
 - 8.2.9.7. mažinti Kredito gavėjo įstatinį kapitalą;
 - 8.2.9.8. prisiimti bet kokių įsipareigojimų pagal su trečiaisiais asmenimis sudaromas kredito, paskolos, garantijų išdavimo, akredityvų atidarymo, išperkamosios nuomos, lizingo (finansinės nuomos), veiklos nuomos, faktoringo ar kitas panašaus pobūdžio sutartis, arba naudojantis obligacijomis, vekseliais, kitais vertybiniais popieriais ar finansinėmis priemonėmis, taip pat prisiimti kitų įsipareigojimų, kurie turi skolinimosi ar skolinimo pobūdį, kurių vertė yra didesnė nei 1/20 Kredito gavėjo paskutinių finansinių metų turto balansinės vertės;
 - 8.2.9.9. prisiimti bet kokių įsipareigojimų pagal garantijų, laidavimų, įkeitimo (hipotekos) ar kitus sandorius, kurių vertė yra didesnė nei 1/20 Kredito gavėjo paskutinių finansinių metų turto balansinės vertės ir kuriais užtikrinamas Kredito gavėjo ar trečiųjų asmenų prievolių įvykdymas;
 - 8.2.9.10. išmokėti dividendus ar tantjemas, sumažinti kapitalą, išmokant lėšas Kredito gavėjo dalyviams ar atlikti bet kokius kitus mokėjimus iš pelno Kredito gavėjo dalyviams.
 - 8.2.9.11. Investuoti į ilgalaikį turtą, jeigu visa investuojama suma yra didesnė nei 1/20 Kredito gavėjo paskutinių finansinių metų turto balansinės vertės
 - 8.2.10. informuoti savo dalyvius (akcininkus, dalininkus, narius ir pan.) ir užtikrinti, kad visu Sutarties galiojimo laikotarpiu be išankstinio raštiško Banko sutikimo nebūtų keičiama Kredito gavėjo akcininkų struktūra ir / ar sudėtis, ir / ar Kredito gavėjo akcininkų turimų akcijų skaičius.
 - 8.2.11. Banko nurodymu bet kada atlikti Įkeičiamo turto vertinimą, nepaisant to, kad jis buvo atnaujintas vadovaujantis Sutarties 8.2.5. punktu.. Jeigu Banko nurodymu atlikus Įkeičiamo turto vertinimą paaiškėja, jog Bankui įkeisto turto vertė yra mažesnė negu Kredito suma arba Bankui įkeisto turto vertė sumažėjo dėl Kredito gavėjo kaltės ir / ar išanalizavus Kredito gavėjo finansinę būklę paaiškėja, jog Kredito gavėjas nebegalės laiku ir tinkamai įvykdyti įsipareigojimų pagal Sutartį, tai Kredito gavėjas Bankui pareikalavus per 14 (keturiolika) kalendorinių dienų turi pateikti papildomų Užtikrinimo priemonių ir/ar grąžinti tokią Kredito dalį, kurios Bankas pareikalavo raštu;
 - 8.2.12. saugoti ir tvarkyti Įkeičiamo turto teisinę ir techninę dokumentaciją, įrašant ir registruojant visus daromus pakeitimus ir pateikti ją per 7 (septynias) dienas nuo Banko pareikalavimo;
 - 8.2.13. Bankui paprašius suteikti visą turimą informaciją apie Įkeičiamo turto būklę, sudaryti galimybes šį turtą apžiūrėti Banko atstovams ir/ar Banko įgaliotiems asmenims.
 - 8.2.14. Pateikti Bankui tokią informaciją žemiau nurodytais terminais ir tvarka:
 - 8.2.14.1. Kredito gavėjo vadovo ir vyr. finansininko pasirašytas bei Kredito gavėjo antspaudu, jei taikoma, patvirtintas Kredito gavėjo ir / arba Kredito gavėjo įmonių grupės, Laiduotojo metines finansines ataskaitas su priedais ir auditoriaus ataskaitą, parengtą vadovaujantis Tarptautiniais apskaitos standartais (jei, vadovaujantis teisės aktais, finansinių ataskaitų auditas yra privalomas), taip pat įkeistų atsargų ir /ar gautinų sumų detalizacijas – per 4 (keturis) mėnesius nuo kiekvienų atitinkamų finansinių metų pabaigos;
 - 8.2.14.2. Kredito gavėjo vadovo ir vyr. finansininko pasirašytas bei Kredito gavėjo antspaudu, jei taikoma, patvirtintas Kredito gavėjo ir / arba Kredito gavėjo įmonių grupės, Laiduotojo ketvirtines finansines ataskaitas, taip pat įkeistų atsargų ir /ar gautinų sumų detalizacijas – kas ketvirtį, bet ne vėliau kaip per 1 (viena) mėnesį po ataskaitinio ketvirčio pabaigos;
 - 8.2.15. Nepriklausomai nuo Kredito gavėjo teisinės formos Sutarties galiojimo metu, per 7 (septynias)

dienas nuo Banko pareikalavimo, pateikti bet kokius finansinius dokumentus, reikalingus Kredito gavėjo finansinei būklei nustatyti, o taip pat įrodymus, kad Kredito gavėjas vykdė bei vykdo savo įsipareigojimus kitoms kredito bei finansų įstaigoms. Bankui pateikiami dokumentai turi atitikti Lietuvos Respublikoje galiojančius teisės aktus ir buhalterinės apskaitos reikalavimus;

8.2.16. nedelsdamas, bet ne vėliau nei per 5 (penkis) darbo dienas, raštu informuoti Banką, jeigu:

- 8.2.16.1. keičiasi bet kokie Kredito gavėjo duomenys, fiksuojami valstybiniuose registruose, ir (arba) keičiasi Kredito gavėjo įstatai;
- 8.2.16.2. keičiasi bet kokie Laiduotojo duomenys, fiksuojami valstybiniuose registruose;
- 8.2.16.3. keičiasi Kredito gavėjo valdymo organų nariai ir / arba auditorius;
- 8.2.16.4. Kredito gavėjo kompetentingas valdymo organas nusprendžia reorganizuoti, nutraukti veiklą (likviduotis be teisių perėmimo) arba kreiptis į teismą dėl bankroto bylos išskėlimo arba pradėti neteisminę bankroto procedūrą arba dėl šių procedūrų į teismą kreipiasi kiti asmenys;
- 8.2.16.5. Laiduotojo kompetentingas valdymo organas nusprendžia reorganizuoti, nutraukti veiklą (likviduotis be teisių perėmimo) arba kreiptis į teismą dėl bankroto ar restruktūrizavimo bylos išskėlimo arba pradėti neteisminę bankroto procedūrą;
- 8.2.16.6. miršta Laiduotojas;
- 8.2.16.7. teisme ar kitoje ginčus nagrinėjančioje institucijoje Kredito gavėjui pareikštas reikalavimas arba areštuojamas visas ar dalis Kredito gavėjo turto ar kitaip apribojamos nuosavybės teisė į jį, arba Kredito gavėjui iškelta baudžiamoji byla;
- 8.2.16.8. Kredito gavėjui paskiriamos valstybės institucijų sankcijos, kurios galėtų smarkiai neigiamai paveikti Kredito gavėjo verslą, turtą ar finansinę būklę;
- 8.2.16.9. Banko naudai įkeistas turtas yra sunaikintas, sužalotas ar dėl kitų priežasčių sumažėjo jo vertė;
- 8.2.16.10. pateikiama pretenzija į Bankui įkeistą turtą;
- 8.2.16.11. Kredito gavėjas negalės tinkamai vykdyti Sutartimi prisiimtų įsipareigojimų;
- 8.2.16.12. įvyksta kiti svarbūs pasikeitimai, galintys turėti įtakos Sutarties vykdymui (pvz. inicijuojama Kredito gavėjo bankroto arba restruktūrizavimo procedūra ar kt.) ir kokių su tuo susijusių priemonių ėmėsi Kredito gavėjas.

8.2.17. Pateikti per Banko nurodytą terminą Bankui priimtina papildomą Užtikrinimo priemonę, jei to pareikalauja Bankas Bendrųjų sąlygų numatytais atvejais;

8.2.18. jeigu Specialiosiose sąlygose yra numatytas paskolų subordinavimas, ne vėliau kaip per 14 (keturiolika) kalendorinių dienų nuo paskolos sutarčių su trečiaisiais asmenimis sudarymo pateikti Bankui priimtinos formos ir turinio susitarimą (-us), kuriuo(-iais) būtų subordinuotos Kredito gavėjo paskolos gautos iš trečiųjų asmenų, šios Sutarties atžvilgiu;

8.2.19. supažindinti (informuoti) trečiuosius asmenis, užtikrinusius/ketinančius užtikrinti Kredito gavėjo prievolių pagal Sutartį įvykdymą, ir (arba) su Sutarties vykdymu susijusius asmenis su pagrindinėmis Sutarties sąlygomis ir jų pakeitimais;

8.2.20. vykdyti kitas Sutartyje ir/ar Lietuvos Respublikos teisės aktuose numatytas pareigas.

8.3. Jeigu Sutartis sudaryta su keliais Kredito gavėjais (klientais), visi Kredito gavėjai turi solidarią pareigą vykdyti Sutartyje numatytus įsipareigojimus Banko naudai, nepriklausomai nuo to, ar Kredito lėšomis buvo tenkinami jų visų, ar tik vieno iš jų poreikiai.

9. BANKO TEISĖS IR PAREIGOS

9.1. Bankas turi teisę:

9.1.1. be atskiro įspėjimo visiškai ar iš dalies atsisakyti išmokėti Kreditą ar jo dalį, jei po Sutarties pasirašymo Kredito gavėjas nevykdo, netinkamai vykdo (ar neįvykdo) Sutartyje numatytų Kredito suteikimo ir / ar išmokėjimo sąlygų;

9.1.2. nurodyti Kredito gavėjui kitą banko sąskaitą, į kurią turi būti gražinamos suteiktos Kredito lėšos ir atliekami kiti mokėjimai pagal Sutartį;

9.1.3. atsisakyti vertinti finansinių įsipareigojimų nevykdančio Kredito gavėjo skolos pertvarkymo galimybes, jei Kredito gavėjas nepateikia Bankui reikiamos informacijos, tokia Banko turima informacija neleidžia pagrįstai prognozuoti Kredito gavėjo pajamų ir išlaidų, Kredito gavėjas atsisako bendradarbiauti ir (ar) pateikia melagingą arba tikrovės neatitinkančią informaciją;

9.1.4. fiksuoti įkeičiamo turto būklę, reikalauti ir gauti iš Kredito gavėjo visą Bankui reikalingą informaciją ir dokumentus, susijusius su Kredito gavėjo finansine ir turtine padėtimi. Kredito gavėjas neatšaukiamai sutinka ir suteikia Bankui ir (ar) Banko pasitelktiems tretiesiems asmenims teisę šiame punkte nurodytais tikslais fotografuoti, daryti garso ir vaizdo įrašus;

9.1.5. reikalauti iš Kredito gavėjo pateikti dokumentus, patvirtinančius Kredito panaudojimą pagal Specialiosiose sąlygose nurodytą tikslą bei Kredito gavėjo finansinę būklę patvirtinančius

- dokumentus ir informaciją;
- 9.1.6. pateikti informaciją apie Kredito gavėją asmenims, užtikrinusiems Kredito gavėjo prievolių įvykdymą (Laiduotojams, Įkeičiamo turto savininkams ir pan.), susijusioms įmonėms, tretiesiems asmenims, teikiantiems Bankui paslaugas, atliekantiems Banko auditą ir pan. (kiek tai būtina minėtoms paslaugos suteikti), Lietuvos bankui, kitiems asmenims – Lietuvos Respublikos teisės aktuose ar Sutartyje numatytais kitais atvejais arba kai Kredito gavėjas nevykdo ar netinkamai vykdo Sutartyje numatytus įsipareigojimus;
 - 9.1.7. savo nuožiūra bet kada ir be jokių apribojimų perleisti visas Banko reikalavimo teises ar jų dalį, kilusias iš Sutarties ir (ar) Užtikrinimo priemonių sutarčių, tiek atlygintinai, tiek ir neatlygintinai, Banko pasirinktiems asmenims;
 - 9.1.8. pasirinkti, kokių eiliškumu ir kurias Užtikrinimo priemones realizuoti nepriklausomai nuo Kredito gavėjo duodamo priešingo nurodymo;
 - 9.1.9. pareikalauti papildomos Užtikrinimo priemonės arba grąžinti dalį suteikto Kredito, jeigu:
 - 9.1.9.1. pažeidžiamas finansinių sąlygų priede nurodytas LTV rodiklis (jeigu finansinių sąlygų priedas yra taikomas pagal Specialiųjų sąlygų nuostatas);
 - 9.1.9.2. įvyksta bet kuri iš Bendrųjų sąlygų 13.1 punkte nurodytų aplinkybių;
 - 9.1.9.3. pradedama juridinio asmens, pateikusio Kredito gavėjo prievolių pagal Sutartį Užtikrinimo priemonę, reorganizavimo, restruktūrizavimo, bankroto arba likvidavimo procedūra;
 - 9.1.9.4. atsiranda kitos aplinkybės, kurios, Banko nuomone, pateisina tokį reikalavimą yra pagrįstai būtinos reikalavimams užtikrinti.
 - 9.1.10. bet kuriuo metu gavęs iš Kredito gavėjo mažesnę sumą nei jo mokėtina pagal Sutartį suma, savo nuožiūra paskirstyti tokį mokėjimą Kredito gavėjo įsiskolinimo dengimui, nežiūrint į jokią kitą Kredito gavėjo duodamą nurodymą.
 - 9.1.11. nedelsiant pateikti apmokėjimui šios Sutarties vykdymo užtikrinimui išduotą vekselį (kai toks yra išduotas) Kredito gavėjui ir už vekselio apmokėjimą laidavusiems asmenims, jeigu Kredito gavėjas yra neįvykęs prievolės laiku apmokėti bet kurios pagal šią Sutartį mokėtinos sumos Bankui arba jeigu Bankui kyla pagrįstų abejonų, kad Kredito gavėjas yra (ar gali tapti) nemokus arba prieš Kredito gavėją pradėta (ar gali būti pradėta) bankroto arba restruktūrizavimo procedūra, Kredito gavėjas yra (ar gali būti) likviduotas arba reorganizuojamas, egzistuoja kitos aplinkybės, kurios kelia abejonų dėl Kredito gavėjo ir/arba Kredito gavėjo laiduotojo (garanto) galimybių tinkamai įvykdyti Sutarties sąlygas (pvz. Kredito gavėjas turi skolų valstybės institucijoms, Kredito gavėjo turtui pritaikomas areštas ir pan.).
 - 9.1.12. Kitas Sutartyje ir/ar Lietuvos Respublikos teisės aktuose numatytas teises.
- 9.2. Bankas privalo:
- 9.2.1. suteikti Kredito gavėjui Kreditą Sutartyje numatyta tvarka ir sąlygomis;
 - 9.2.2. įskaityti anksčiau grąžinamą Kreditą ar jo dalį Bendrųjų sąlygų numatyta tvarka;
 - 9.2.3. neatskleisti Kredito gavėjo, jo darbuotojų asmens duomenų ir kitos konfidencialios informacijos tretiesiems asmenims, išskyrus Sutartyje numatytas išimtis;
 - 9.2.4. priimti Kredito gavėjo prašymus, skundus, kitus reikalavimus ir į juos atsakyti teisės aktų nustatyta tvarka ir terminais;
 - 9.2.5. nesudaryti kliūčių Kredito gavėjui tinkamai ir laiku vykdyti savo įsipareigojimus pagal Sutartį bei vykdyti Lietuvos Respublikos civiliniame kodekse įtvirtintą šalių pareigą bendradarbiauti ir kooperuotis;
 - 9.2.6. stebėti Kredito gavėjo Sutartimi priimtų finansinių įsipareigojimų Bankui vykdymą ir informuoti Kredito gavėją apie nevykdomus įsipareigojimus;
 - 9.2.7. Kredito gavėjui pasikreipus į Banką - sudaryti sąlygas konfidencialiai aptarti finansinių įsipareigojimų nevykdymo priežastis ir, jei tai objektyviai įmanoma (jei yra objektyvių duomenų, jog Kredito gavėjas sugebės grąžinti susidariusią skolą ir toliau tinkamai vykdyti priimtus sutartinius įsipareigojimus), pasiūlyti galimus ir Bankui priimtinus skolos pertvarkymo būdus;
 - 9.2.8. Kredito gavėjo prašymu peržiūrėti Kredito gavėjui taikomas įsipareigojimų pagal Sutartį įvykdymo Užtikrinimo priemones;
 - 9.2.9. vykdyti kitas Sutartyje ir/ar Lietuvos Respublikos teisės aktuose numatytas pareigas.
- 9.3. Tuo atveju, jeigu tarp Kredito gavėjo ir Banko galioja kitos sutartys arba susitarimai, pagal kuriuos arba kitais pagrindais Šalys turi tarpusavio įsipareigojimų, Bankas bet kokią Kredito gavėjo atliktą apmokėjimą Bankui arba bet kokią mokėtiną Kredito gavėjui sumą, neatsižvelgiant į tai, koks nurodytas mokėjimo pagrindas ir paskirtis, turi teisę savo nuožiūra, vienašališkai įskaityti kaip apmokėjimą Bankui pagal bet kokią sutartį, susitarimą arba bet kokių kitokių teisėtų pagrindų. Bankas taip pat turi teisę užskaityti iš Kredito gavėjo gautą mokėjimą pagal bet kurią Kredito gavėjui išrašytą sąskaitą, nepaisant Kredito gavėjo nurodytos mokėjimo paskirties.

10. DRAUDIMAS

- 10.1. Jei Specialiose sąlygose nenurodyta kitaip, Bankui įkeičiamas turtas, išskyrus žemės sklypus, sąskaitas ir turtines teises (jei tokios įkeičiamos), draudžiamas toliau šiame Sutarties skyriuje numatytomis sąlygomis.
- 10.2. Įkeičiamas turtas yra draudžiamas Banko naudai, todėl įkeičiamo turto draudimo sutartyje turi būti nurodyta, kad draudimo išmokos gavėjas yra Bankas. Kredito gavėjas įsipareigoja pateikti Bankui turto ir / ar kitokį draudimo polisą, kuriame naudos gavėju būtų nurodytas Bankas, bei įmokų sumokėjimą patvirtinančius dokumentus.
- 10.3. Įkeičiamas turtas draudžiamas visam Sutarties galiojimo laikotarpiui, įskaitant ir laikotarpį nuo Kredito gražinimo paskutinės dienos iki visiško prievolių pagal Sutartį įvykdymo, jei Kredito gavėjas Sutartyje nustatytais terminais negražina Kredito, Palūkanų ar neatlieka kitų mokėjimų Bankui pagal Sutartį.
- 10.4. Draudimo apsaugos galiojimo terminas - ne trumpesnis nei Specialiosiose sąlygose nurodytas galutinis Kredito lėšų gražinimo terminas plius trys mėnesiai.
- 10.5. Nekilnojamojo turto draudimo suma turi būti ne mažesnė nei turto atkuriamoji (statybinė) vertė, kilnojamojo turto draudimo suma turi būti ne mažesnė nei turto rinkos ar likutinė (balansinė) vertė. Atskirais atvejais ir Bankui raštu sutikus įkeičiamas turtas gali būti draudžiamas proporcinio draudimu (draudimo suma mažesne už turto vertę).
- 10.6. Nekilnojamas turtas turi būti draudžiamas nuo sunaikinimo ar sugadinimo dėl ugnies, vandens poveikio (vandentiekio, šildymo sistemos, kanalizacijos avarijos ir pan.), trečiųjų asmenų neteisėtos veikos (padegimo, sprogimo ir kt.), gamtinių jėgų (potvynio, audros, liūtis, krušos, gausaus prisnigimo, grunto suslūgimo ir pan.), išskyrus atvejus, kai įkeičiamas turtas dar yra statomas. Kilnojamas turtas turi būti draudžiamas nuo sunaikinimo ar sugadinimo dėl ugnies, vandens poveikio (vandentiekio, šildymo sistemos, kanalizacijos avarijos ir pan.), trečiųjų asmenų neteisėtos veikos (padegimo, sprogimo ir kt.), gamtinių jėgų (potvynio, audros, liūtis, krušos, gausaus prisnigimo, grunto suslūgimo ir pan.), autoįvykių, vagystės, daikto pažeidimo dėl bet kokių asmenų veiksmų, daikto pažeidimo jį gabenant ar bet koku būdu atsiskyrus nuo tvirtinimo konstrukcijų.
- 10.7. Tais atvejais, kai įkeičiamas turtas yra nebaigtas statyti, jis draudžiamas statybų draudimu. Pasibaigus statybų draudimui, Kredito gavėjas įkeičiamą daiktą turi apdrausti nuo visų rizikų kaip numatyta Sutarties bendrųjų sąlygų 10.6. punkte.
- 10.8. Kredito gavėjo pareiga užtikrinti, kad įkeičiamo turto draudimas galioja ir tuo atveju, jeigu Hipotekos (įkeitimo) sutartį ir (arba) draudimo sutartį turi sudaryti tretieji asmenys.
- 10.9. Kredito gavėjas įsipareigoja nekeisti įkeičiamo turto draudimo sutarties sąlygų be Banko rašytinio sutikimo.
- 10.10. Bankas gautą draudimo išmoką turi teisę naudoti Kredito gavėjo įsiskolinimui pagal Sutartį dengti. Jei yra padengiamas visas įsiskolinimas pagal Sutartį, likusi draudimo išmokos suma yra perduodama įkeičiamo turto savininkui.
- 10.11. Kredito gavėjas sutinka, kad Bankas gautų informaciją iš draudimo įmonės apie įkeičiamo turto draudimą ir jo sąlygas, draudimo įmokos sumokėjimą ar nesumokėjimą, draudimo sutarties pratęsimą ar nepratęsimą.
- 10.12. Kredito gavėjas, Bankui pareikalavus, privalo raštu informuoti Banką apie tai, kaip jis vykdo (įvykdė) draudimo įsipareigojimus pagal Sutartį.
- 10.13. Kredito gavėjui nevykdant Bendrųjų sąlygų 10 skyriuje numatytų įsipareigojimų, Bankas bet kuriuo momentu iki visiško Sutartyje numatytų Kredito gavėjo įsipareigojimų tinkamo įvykdymo turi teisę, su kuria Kredito gavėjas sutinka ir jai neprieštarauja, Kredito gavėjo sąskaita pagal Sutarties sąlygas apdrausti Banko naudai įkeičiamą turtą iki visų Kredito gavėjo įsipareigojimų pagal Sutartį tinkamo įvykdymo. Tokiu atveju Kredito gavėjas privalo padengti atitinkamus Banko patirtus kaštus, įskaitant, bet neapsiribojant periodines draudimo įmokas. Bankas neatsako už Kredito gavėjo patirtas išlaidas dėl įkeičiamo turto draudimo, jeigu paaiškėja, jog dėl Kredito gavėjo įsipareigojimų nevykdymo įkeičiamas turtas tuo pačiu metu buvo apdraustas ir Banko, ir Kredito gavėjo, ir esant tokiai situacijai, Banko iniciatyva atliktas įkeičiamo turto draudimas liks galioti.
- 10.14. Kredito gavėjas privalo nedelsiant, bet ne vėliau kaip per 2 (dvi) darbo dienas, Kredito gavėjui sužinojus apie draudžiamąjį įvykį (ar potencialų draudžiamąjį įvykį), raštu informuoti Banką apie tokį įvykį, dėl kurio buvo sugadintas ar sunaikintas įkeičiamas turtas.

11. FINANSINIO UŽTIKRINIMO SUSITARIMAS

- 11.1. Kredito gavėjas ir Bankas susitaria, jog ši Sutartis (atitinkamos jos sąlygos) tuo pačiu metu yra ir finansinio užtikrinimo susitarimas ir jo pagrindu visos esamos ir būsimos lėšos Sąskaitoje bei kitose Kredito gavėjo Banke tiek Sutarties sudarymo momentu, tiek vėliau atidarytose sąskaitose, tiek piniginiai indėliai, esantys Banke, bei kitos Kredito gavėjo lėšos perduotos Bankui bet kokiais pagrindais yra finansinis užstatas be nuosavybės teisės perdavimo, kaip tai apibrėžta LR Finansinio užtikrinimo susitarimų įstatyme, net jeigu ir nėra atskirai pažymima apie jų kaip finansinio užstato statusą jų perdavimo metu (toks statusas

suteikiamas Sutartimi) ir yra įkeistos Bankui užtikrinant Sutartyje numatytų Kredito gavėjo įsipareigojimų įvykdymą. Jei minėtam turtui dėl kokių nors priežasčių nėra taikomas finansinio užstato statusas (nėra pripažįstama finansinio užtikrinimo susitarimu), jis laikomas įkeistu Bankui pagal paprastą rašytinę įkeitimo sutartį, kai įkeistas turtas perduodamas Banko žinion, užtikrinant pagrindinę Kredito gavėjo prievolę pagal Sutartį, iš jos atsirandančias palūkanas, netesybas bei nuostolius, kuriuos Bankas gali patirti dėl prievolių pagal Sutartį nevykdymo (tai yra, įkeitimu užtikrinama tiek pagrindinė prievolė bei iš jos atsirandančios palūkanos, tiek maksimaliojo įkeitimo suma, nurodyta Specialiosiose sąlygose). Pasikeitus Sąskaitos ar kitų sąskaitų numeriui, Sąskaitos ir kitų sąskaitų įkeitimas išlieka. Bankas turi teisę teikti informaciją kitiems asmenims apie Sąskaitos ir kitų sąskaitų įkeitimą (finansinio užtikrinimo susitarimą). Bankui pagal šio punkto nuostatas įkeičiamų lėšų (finansinio užstato) dydis atitinka neįvykdytos prievolės pagal Sutartį sumą. Kredito gavėjui leidžiama laisvai disponuoti įkeistomis (finansinio užstato) lėšomis (finansinį užstatą pakeisti, atsiimti), jei nėra nustatyti apribojimai pagal atskirus susitarimus ar kitas Sutarties sąlygas, ir tol, kol Bankas nepasinaudoja Sutartyje ar įstatymuose numatytomis teisėmis apriboti Kredito gavėjo teisę disponuoti lėšomis. Lėšos laikomos pateiktomis kaip finansinis užstatas, kai jos pervedamos į Kredito gavėjo sąskaitą Banke, įskaitant ir atvejus, kai lėšos pervedamos kitų asmenų pagal susitarimus su Kredito gavėju (šiuo atveju laikoma, kad jie perveda Kredito gavėjo nurodymu).

- 11.2. Įkeistų lėšų užsienio valiuta vertė lygi lėšų sumai konvertuotai į Sutarties Kredito valiutą pagal šioje Sutartyje taikomas valiutų konvertavimo taisykles. Kredito gavėjui nevykdant šia Sutartimi prisiimtų įsipareigojimų (esant priverstinio vykdymo įvykiui), Bankas įgyja šioje Sutartyje numatytas teises įsipareigojimų nevykdymo atveju, o finansinio užstato atžvilgiu papildomai įgyja teisę vienašališkai jo sąskaita patenkinti finansiniu užstatu užtikrintą reikalavimą, nurašydamas lėšas nuo atitinkamos sąskaitos ir panaudodamas jas Kliento neįvykdytiems įsipareigojimams padengti (įskaityti).

12. KREDITO GAVĖJO PATVIRTINIMAI IR GARANTIJOS

- 12.1. Kredito gavėjas užtikrina, kad jis turi teisę ir visus reikiamus įgalinimus vykdyti Sutartimi prisiimtus įsipareigojimus, sudaryti Sutartį, Užtikrinimo priemonių sandorius bei visus kitus susijusius sandorius ir šių sandorių sudarymas neprieštarauja ir neprieštaraus teisės aktams, Kredito gavėjo pagal su trečiaisiais asmenimis sudarytas sutartis prisiimtiems įsipareigojimams, taip pat yra gauti visi reikalingi valstybės institucijų ar kitų asmenų leidimai Sutarčiai ir Užtikrinimo priemonių sutartims sudaryti.
- 12.2. Kredito gavėjas patvirtina, kad asmenys, užtikrinantys Kredito gavėjo prievolių pagal Sutartį įvykdymą (be kita ko, Laiduotojai, Įkeičiamo turto savininkai, asmenys, laiduojantys Kredito gavėjo išduotame vekselyje) Sutarties pasirašymo dieną turi pakankamai turto ir yra pajėgūs visa apimtimi užtikrinti Kredito gavėjo prievolę pagal Sutartį įvykdymą.
- 12.3. Kredito gavėjas užtikrina, kad Bankui pateiktoje paraiškoje bei kituose dokumentuose, pateiktuose Bankui dėl Kredito gavimo, nurodyti duomenys yra teisingi, be nutylėjimų ir atspindi faktinę padėtį.
- 12.4. Kredito gavėjas patvirtina, kad turi visus reikiamus leidimus ir licencijas, būtinus Kredito gavėjo veiklai vykdyti.
- 12.5. Kredito gavėjas patvirtina, kad visa informacija ir / ar finansinės ataskaitos, Kredito gavėjo pateiktos Bankui, yra teisingi, tikslūs bei neklaidinantys, tokia informacija ir / ar finansinės ataskaitos nenuslėpė jokios esminės informacijos, nuo tokios informacijos ir / ar finansinių ataskaitų pateikimo neįvyko niekas, kas darytų tą informaciją ir / ar finansines ataskaitas neteisingomis ar klaidinančiomis, visos prognozės ir teiginiai Kredito gavėjo pateikti Bankui buvo atlikti sąžiningai ir gera valia po tinkamo ir rūpestingo tyrimo;
- 12.6. Kredito gavėjas pareiškia, kad Sutarties pasirašymo dieną jis neturi jokių kitų finansinių įsipareigojimų pagal kredito, paskolos, garantijos išleidimo, išperkamosios nuomos, finansinio lizingo, laidavimo, garantijos, turto įkeitimo sutartis (hipotekos ar įkeitimo lakštus), išskyrus tuos įsipareigojimus, kurie yra Šalims žinomi Sutarties pasirašymo dieną pagal Kredito gavėjo Bankui pateiktą paraišką Kreditui gauti ar kitą raštą.
- 12.7. Kredito gavėjas patvirtina, kad Kredito gavėjas nėra nemokus, likviduojamas, reorganizuojamas ar administruojamas, jam nėra taikoma nemokumo, restruktūrizavimo ar analogiška procedūra, viso Kredito gavėjo turto, verslo ar jų dalies atžvilgiu nėra paskirtas administratorius arba kitas atitinkamas asmuo.
- 12.8. Kredito gavėjas patvirtina, kad prievolių pagal Sutartį užtikrinimui įkeistinas turtas nėra ir nebus perleistas, įkeistas kitiems kreditoriams ir niekaip kitaip nesuvaržytas (išskyrus atvejus, kai Bankas apie juos iš anksto informuojamas raštu ir tam neprieštarauja), nėra areštuotas ir dėl jo nėra ginčų teismuose.
- 12.9. Kredito gavėjas patvirtina, kad Kredito gavėjui ar su juo susijusiems asmenims, Įkeičiamo turto savininkams, Laiduotojui ir kitiems Užtikrinimo priemonių teikėjams netaikomos ir, kiek jam yra žinoma, nebus taikomos Sankcijos.
- 12.10. Kredito gavėjas pareiškia, kad teisme ar arbitraže šiuo metu nevyksta ir, kiek žinoma, -negrėsia joks bylinėjimasis, arbitražo ar administracinės procedūros, nėra valstybės institucijų paskirtų kokių nors sankcijų, kurios galėtų ženkliai neigiamai paveikti Kredito gavėjo verslą, turtą ar finansinę būklę, išskyrus iki Sutarties sudarymo Banke atskleistus atvejus.
- 12.11. Kredito gavėjas patvirtina, kad vykdo ir ateityje vykdys visus aplinkos apsaugą reglamentuojančių teisės

aktų reikalavimus.

- 12.12. Kredito gavėjas patvirtina, kad Specialiosios sąlygos buvo aptartos su Kredito gavėju individualiai.
- 12.13. Kredito gavėjas patvirtina, kad su visomis Sutarties sąlygomis susipažino iki Sutarties sudarymo, jos yra Kredito gavėjui aiškios, suprantamos ir Kredito gavėjas su jomis sutinka. Nei viena iš šioje Sutartyje numatytų sąlygų Kredito gavėjui nėra siurprizinė ar netikėta. Kredito gavėjas veikia savo rizika kaip apdairus ir rūpestingas komercinis subjektas.
- 12.14. Kredito gavėjas patvirtina, kad Sutartį pasirašęs Kredito gavėjo atstovas (vadovas ar tinkamai įgaliotas atstovas) veikia įgalinimų ribose, kuriuos Kredito gavėjas jam suteikė nepažeisdamas teisės aktų, savo įstatų, kitų steigimo dokumentų, valdymo organų reglamentų ir kitų norminių aktų reikalavimų. Toks Sutartį pasirašęs Kredito gavėjo atstovas yra tinkamai įgaliotas atstovauti Kredito gavėją bet kokių su šios Sutarties vykdymu susijusiu klausimu, įskaitant, bet neapsiribojant žodinių ar rašytinių prašymų, nurodymų, informacijos ar dokumentų pateikimą. Kredito gavėjo atstovas įsipareigoja atsakyti Bankui tuo atveju, jei Sutartis ar atstovo pasirašyta prievolių įvykdymo pagal Sutartį užtikrinimo sutartis bus nugincyta dėl to, kad ji buvo sudaryta pažeidžiant Kredito gavėjo valdymo organų kompetenciją, viršijus suteiktus įgaliojimus arba prieštarauja Kredito gavėjo tikslams. Kredito gavėjas įsipareigoja nedelsiant informuoti Banką apie bet kokius Sutartyje nurodytų asmenų ir / ar jų duomenų ir / ar įgalinimų pasikeitimus. Šie pasikeitimai kurie įsigalioja ir tampa privalomi Bankui tik nuo patvirtinimo apie atitinkamo pranešimo gavimą Banke dienos, jei tokiuose pranešimuose nenurodyta vėlesnė įsigaliojimo data.

13. SUTARTIES NEVYKDYMO PASEKMĖS

- 13.1. Šalys susitaria laikyti esminiu Sutarties pažeidimu, leidžiančiu Bankui vienašališkai, nesikreipiant į teismą, nutraukti Sutartį ir / arba pakeisti Sutarties sąlygas ir / arba raštu pareikalauti nedelsiant gražinti paimtą Kreditą (jos dalį) kartu su visomis priskaičiuotomis Palūkanomis ir kitomis pagal Sutartį mokėtinomis sumomis ir / arba pasinaudoti Užtikrinimo priemonėmis ir / arba pareikalauti pateikti papildomas Bankui priimtinas Užtikrinimo priemones ir / arba paskelbti, kad Banko įsipareigojimas suteikti Kreditą pagal Sutartį yra panaikinamas laikyti, kai yra bent viena iš žemiau nurodytų aplinkybių:
- 13.1.1. Kredito gavėjas naudoja Kreditą ne pagal paskirtį;
- 13.1.2. paaiškėja, kad bent vienas iš Kredito gavėjo patvirtinimų ir garantijų, pateiktų Bendrųjų sąlygų 12 skyriuje, yra neteisingas arba klaidinantis ir (ar) Kredito gavėjas, siekdamas gauti Kreditą, Bankui pateiktoje paraiškoje ar kituose Bankui pateiktuose dokumentuose, Kredito gavėjo steigimo dokumentuose, finansinėse ataskaitose ar Sutarties galiojimo metu Bankui pateiktose ataskaitose, pranešimuose ar pažymose teikė neteisingą informaciją ar neperdavė Kredito gavėjui žinomos informacijos, kuri turi esminės įtakos Kredito gavėjo ar Banko įsipareigojimams, susijusiems su Sutartimi;
- 13.1.3. Laiduotojas ir / ar kitas Užtikrinimo priemonių pateikėjas ar savininkas pateikė Bankui klaidingą informaciją arba nuspėdė informaciją, kuri padarė arba galėjo padaryti įtakos Kredito suteikimui ar jos sąlygoms;
- 13.1.4. paaiškėja neigiama informacija apie Kredito gavėjo ir / ar Laiduotojo ir / ar kito Užtikrinimo priemonių pateikėjo ar savininko reputaciją arba Kredito gavėjui ir / ar Laiduotojui ir / ar kitam Užtikrinimo priemonių pateikėjui ar savininkui yra pradedamos taikyti Sankcijos;
- 13.1.5. paaiškėja aplinkybės, dėl kurių, Banko nuomone, Kredito gavėjas gali nesugebėti Sutartyje numatytais terminais gražinti Kredito ar jos dalies, mokėti Palūkanų (pvz., žymiai pablogėjo Kredito gavėjo ir / arba Laiduotojo finansinė būklė arba yra požymių, jog ji gali žymiai pablogėti, lyginant su Kredito gavėjo ir / ar Laiduotojo finansine būkle prieš Sutarties pasirašymą, Kredito gavėjas pažeidė kitos tarp Banko ir Kredito gavėjo sudarytos sutarties sąlygas, nevykdo finansinių įsipareigojimų kitoms finansų įstaigoms ir / ar valstybės institucijoms ir / ar valstybės institucijos pritaikė Kredito gavėjui poveikio priemones, areštuoja dalis ar visas Kredito gavėjo turtas ir pan.);
- 13.1.6. Kredito gavėjas ilgiau kaip 7 (septynias) kalendorines dienas negražina mokėtiną Kredito dalies ir (ar) nemoka laiku Palūkanų (jų dalies), ir/ar nemoka laiku kitų pagal Sutartį mokėtinų sumų;
- 13.1.7. Kredito gavėjas 6 mėnesius iš eilės nesilaiko (netinkamai laikosi) bet kurio pagal Sutarties sąlygas taikomo finansinio rodiklio ir/ar finansinės sąlygos;
- 13.1.8. Kredito gavėjas netinkamai vykdo (įvykdo) ar neįvykdė bet kokių įsipareigojimų pagal Sutartį arba Kredito gavėjas ir / ar Laiduotojas netinkamai vykdo (įvykdo) ar neįvykdė bet kokių įsipareigojimų pagal Užtikrinimo priemonių sandorius ir jų neįvykdo per 7 (septynias) kalendorines dienas nuo tada, kai Bankas raštu pareikalauja pašalinti atitinkamą pažeidimą;
- 13.1.9. Laiduotojas, kuris laiduoja už Kredito gavėjo įsipareigojimus pagal Sutartį, reorganizuojamas, nutrūksta bendradarbiavimas, bankrutuoja arba miršta ir Bankas bei Kredito gavėjas negali susitarti dėl papildomų Užtikrinimo priemonių;
- 13.1.10. kilo ginčai dėl įkeičiamo turto, o Kredito gavėjas nepateikė Bankui priimtinos kitos Užtikrinimo priemonės arba Kredito gavėjas ar asmuo, užtikrinęs Kredito gavėjo prievolių įvykdymą, pažeidė ar ginčija Kredito gavėjo Užtikrinimo priemonių sutartį arba ji pasibaigė ar negalioja, arba yra kiti Lietuvos Respublikos įstatymuose numatyti pagrindai, kada Bankas turi teisę nukreipti išieškojamą

- į Įkeičiamą turtą prieš prievolės įvykdymo terminą;
- 13.1.11. pasibaigė arba nutrauktos Įkeičiamo turto draudimo sutartys ir jos nepratęstos per papildomą Banko nustatytą terminą;
 - 13.1.12. Kredito gavėjas nutraukia pagrindinį verslą, iš esmės jį pakeičia arba sumažina jo apimtis, yra reorganizuojamas, likviduojamas, pateikiamas pareiškimas dėl Kredito gavėjo bankroto bylos išskėlimo arba Kredito gavėjas sustabdo mokėjimus arba teismui Kredito gavėjo atžvilgiu yra pateiktas prašymas dėl bendrovės ar skolos restruktūrizavimo arba jo turto ar įsipareigojimų ar jų dalies atžvilgiu yra paskiriamas administratorius arba atitinkamas pareigūnas;
 - 13.1.13. įvyko esminių pokyčių Kredito gavėjo ir / ar Laiduotojo nuosavybės (akcininkų / dalininkų / savininkų) struktūroje, dėl kurių nebuvo gautas Banko sutikimas ir kurie yra nepriimtini Bankui;
 - 13.1.14. jeigu Kredito gavėjas nevykdo savo įsipareigojimų pagal bet kokias kitas su Banku sudarytas paslaugų sutartis;
 - 13.1.15. Banko netenkina Kredito gavėjo patikros rezultatas, ir (arba) Kredito gavėjo patikros rezultatas neatitinka taikytinos teisės reikalavimų, Bankas teisės aktų ar paslaugų sutarčių pagrindais nusprendžia nutraukti, sustabdyti ir (arba) apriboti dalykinius santykius su Kredito gavėju;
 - 13.1.16. įvyksta kitos aplinkybės, nurodytos Lietuvos Respublikos teisės aktuose bei suteikiančios pagrindą Bankui nutraukti Sutartį ar Užtikrinimo priemonių sandorius ir / arba pareikalauti įvykdyti prievolę prieš terminą.
- 13.2. Apie vienašališką Sutarties sąlygų pakeitimą Sutarties 13.1. punkte numatytais atvejais Bankas informuoja Kredito gavėją raštu. Sutarties 13.1. punkte numatytu atveju, Bankui pakeitus Kredito gražinimo terminus ar pareikalavus Kreditą ar jo dalį gražinti anksčiau termino, Kredito gavėjas įsipareigoja ne vėliau nurodytų terminų gražinti Kreditą ar nurodytą jo dalį. Kredito gavėjui to nepadarius, Kreditas ar jo dalis laikomi laiku negražintais ir už laiku nesumokėtą sumą skaičiuojamos Sutartyje nurodytos Kompensacinės palūkanos.
- 13.3. Esant bent vienai Bendrųjų sąlygų 13.1 punkte numatytai aplinkybei, Bankas raštu praneša Kredito gavėjui apie esminį Sutarties pažeidimą ir nustato papildomą ne trumpesnį kaip 7 (septynių) dienų terminą tinkamam Kredito gavėjo įsipareigojimų įvykdymui. Kredito gavėjui neįvykdžius sutartinių įsipareigojimų iki nustatyto papildomo termino pabaigos Bankas turi teisę vienašališkai, nesikreipdamas į teismą nutraukti Sutartį prieš 7 (septynias) dienas išsiųsdamas Kredito gavėjui raštišką pranešimą apie Sutarties nutraukimą prieš terminą. Sutartis bus laikoma nutraukta, jeigu iki Banko rašytiniame pranešime nurodyto Sutarties nutraukimo termino suėjimo Kredito gavėjas nebus tinkamai pašalinęs visų Sutarties pažeidimų ir/ar tinkamai įvykdęs Sutartimi prisiimtų įsipareigojimų. Tais atvejais, kai Sutarties pažeidimai dėl objektyvių priežasčių negali būti pašalinti, Bankas turi teisę nutraukti Sutartį nesuteikdamas šiame punkte numatyto papildomo termino. Iki Sutarties nutraukimo termino suėjimo Bankas turi teisę vienašališkai atšaukti Sutarties nutraukimą.
- 13.4. Iki Sutarties nutraukimo termino suėjimo Kredito gavėjas privalo sugražinti visą paimtą Kreditą, sumokėti iki Kredito sugražinimo dienos priskaičiuotas ir nesumokėtas Palūkanas, Kompensacines palūkanas bei kitus Sutartyje numatytus mokėjimus.
- 13.5. Sutarties nutraukimas nesustabdo Kompensacinių palūkanų, kitų Sutartyje numatytų mokėjimų skaičiavimo ir nepanaikina Kredito gavėjo prievolės gražinti paimtą Kreditą, sumokėti apskaičiuotas Palūkanas, mokėti Kompensacines palūkanas, kitus Sutartyje numatytus mokėjimus bei vykdyti kitas Sutarties sąlygas.
- 13.6. Jei bet kuriuo metu Bankui tampa žinoma neigiama informacija apie Kredito gavėjo mokumą ir / ar finansinę padėtį, t. y.: informacija apie Kredito gavėjo sunkumus, vykdant bet kokius finansinius įsipareigojimus, ir/arba Kredito gavėjo finansiniai rezultatai, palyginus su bet kuriais Banko pasirinkimu vertinamais praėjusiais ataskaitiniais laikotarpiais, Banko vertinimu, blogėja, ir / ar Kredito gavėjas nevykdo arba netinkamai vykdo Sutartimi prisiimtas prievolės (išskyrus mokėjimo įsipareigojimus, už kurių nesumokėjimą laiku, yra taikomos kompensacinės palūkanos), Bankas turi teisę taikyti vieną iš toliau nurodytų priemonių:
- 13.6.1. pareikalauti iki 2 (dviejų) procentų nuo Kredito sumos (bet kuriuo atveju ne mažiau kaip 500 EUR) dydžio baudos už kiekvieną pažeidimą (bauda mokama Banko naudai). Baudos dydis yra iš anksto aptartas ir Šalių laikomas teisingu bei protingu. Baudos sumokėjimas neatleidžia Kredito gavėjo nuo įsipareigojimo įvykdymo;
 - 13.6.2. vienašališkai padidinti Specialiosiose sąlygose nurodytą Maržą (arba Fiksuotas palūkanas) ne daugiau nei 2 (dviem) procentiniais punktais, nekeičiant likusios Palūkanų mokėjimo tvarkos, pateikdamas Kredito gavėjui pranešimą raštu arba elektroniniu paštu arba per elektroninės bankininkystės sistemą, nuo kito mėnesio po tokio Banko pranešimo pateikimo. Kredito gavėjui įvykdžius įsipareigojimus ir/arba pasikeitus aplinkybėms, dėl kurių buvo padidinta Marža (Fiksuotos palūkanos), ir daugiau kaip 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų nesant jokių sutartinių pažeidimų, Bankas turi teisę sumažinti šio punkto pagrindu padidintą Maržą (Fiksuotas palūkanas) iki Kredito sutarties Specialiosiose sąlygose nurodytos Maržos (Fiksuotų palūkanų) nuo kito kalendorinio mėnesio, informuodamas Kredito gavėją aukščiau nurodytomis informavimo priemonėmis.

14. ATSAKOMYBĖ, FORCE MAJEURE

- 14.1. Kredito gavėjas privalo atlyginti visus Banko patirtus nuostolius, kilusius dėl neteisingų patvirtinimų ir garantijų šioje Sutartyje pateikimo.
- 14.2. Šalis, kuri nevykdė ar netinkamai vykdė Sutartyje numatytas prievoles, privalo padengti visus dėl to susidariusius kitos Šalies nuostolius, išskyrus tuos nuostolius, kurie susidarė dėl nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybių.
- 14.3. Atsiradus nenugalimos jėgos aplinkybėms ir sąlygoms, kurios trukdo visiškai ar iš dalies vykdyti įsipareigojimus pagal Sutartį, šių įsipareigojimų vykdymo terminas pratęsiamas tiek laiko, kiek trunka nenugalimos aplinkybės ir sąlygos. Nustatant nenugalimos jėgos aplinkybes ir jas konstatuojant, Šalys remsis Lietuvos Respublikos teisės aktais.
- 14.4. Jeigu nenugalimos jėgos aplinkybių veikimas vyksta ilgiau kaip 3 (tris) mėnesius, bet kuri Šalis turi teisę vienašališkai nutraukti Sutartį. Nurodytu atveju nė viena iš Šalių neturi teisės pareikalauti kompensacijos už padarytus nuostolius, susijusius su Sutarties nutraukimu ir nesilaikymu, išskyrus Kredito lėšų, Palūkanų, Kredito administravimo mokesčių, Kompensacinių palūkanų ir/arba kitų tarpusavio įsiskolinimų gražinimą.
- 14.5. Atsiradus nenugalimos jėgos aplinkybėms, Šalys privalo apie tai viena kitai pranešti kuo skubiau, tačiau ne vėliau kaip per 5 (penkias) dienas nuo jų atsiradimo ar sužinojimo.

15. KONFIDENCIALUMAS IR ASMENS DUOMENŲ APSAUGA

- 15.1. Šalys įsipareigoja neatskleisti tretiesiems asmenims informacijos apie Sutarties sudarymą ir jos sąlygas ir informacijos, gautos vykdant Sutartį, taip pat imtis visų priemonių, kurios nuo jų priklauso, kad ši informacija netaptų žinoma tretiesiems asmenims, išskyrus informacijos atskleidimą:
 - 15.1.1. Sutartyje numatytais ir / ar Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatytais atvejais;
 - 15.1.2. kai tokia informacija yra vieša (išskyrus atvejus, kai ji tapo vieša dėl Sutarties pažeidimo);
 - 15.1.3. asmenims, teikiantiems audito paslaugas ir pagal sutartį atliekantiems Banko arba Kredito gavėjo veiklos ar finansinės atskaitomybės auditą;
 - 15.1.4. advokatams, kurie teikia teisinės paslaugas, susijusias su Sutarties sudarymu ir / ar vykdymu, bet kuriai iš Šalių;
 - 15.1.5. Laiduotojui ir / arba kitam Užtikrinimo priemonės pateikėjui ir / arba savininkui;
 - 15.1.6. Kredito gavėjo akcininkams / dalininkams ir / arba patronuojančiai ir / arba dukterinėms bendrovėms;
 - 15.1.7. numatomam Banko teisių ir / arba pareigų perėmėjui, investuotojui, verslo partneriui ar turto įgijėjui ir / arba Banką patronuojančiai ir dukterinėms bendrovėms, taip pat jų dukterinėms bendrovėms bei jų visų padaliniais. Bankas taip pat turi teisę, su kuria Kredito gavėjas sutinka ir suteikia Bankui, gauti tokio pobūdžio informaciją iš šių bendrovių;
 - 15.1.8. asmenims, teikiantiems Bankui paslaugas, susijusias su Sutartimi.
- 15.2. Jeigu Kredito gavėjas praleis mokėtinų įmokų terminus daugiau nei 30 (trisdešimt) dienų, Bankas turės teisę be atskiro Kredito gavėjo sutikimo paskelbti viešai ar perduoti tretiesiems asmenims informaciją apie Sutarties sąlygas, Kredito gavėją ir nevykdomas prievoles Bankui.
- 15.3. Asmens duomenis Bankas tvarko vadovaudamasis Banko patvirtintomis Asmens duomenų tvarkymo taisyklėmis, su kuriomis galima susipažinti Banko interneto puslapyje www.smebank.lt. Bankas turi teisę perduoti asmens duomenis tretiesiems asmenims Sutartyje, Asmens duomenų tvarkymo taisyklėse ir Banko Bendrosiose paslaugų teikimo sąlygose numatytais atvejais bei tvarka.

16. TAIKOMA TEISĖ IR GINČŲ SPRENDIMAS

- 16.1. Sudarant, vykdant, keičiant, pratęsiant Sutartį, Šalys vadovaujasi Lietuvos Respublikos įstatymais ir kitais norminiais teisės aktais.
- 16.2. Bankas ir Kredito gavėjas įsipareigoja dėti pastangas, kad ginčai ir nesutarimai, atsiradę tarp Šalių dėl Sutarties sudarymo, vykdymo, keitimo, pratęsimo būtų sprendžiami derybomis. Nepavykus susitarti, ginčas sprendžiamas Banko registruotos buveinės vietos teisme taikant Lietuvos Respublikos teisę.

17. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

- 17.1. Sutartis įsigalioja nuo Šalių pasirašymo momento ir galioja iki visiško Kredito gavėjo įsipareigojimų pagal Sutartį tinkamo įvykdymo.
- 17.2. Sutartį galima keisti ar papildyti tik Šalims raštiškai susitarus, išskyrus Sutartyje, Banko paslaugų teikimo sąlygose numatytus atvejus, kai Sutarties sąlygas nustato ar keičia Bankas vienašališkai.
- 17.3. Visi Sutarties papildymai ir pakeitimai turi tokią pačią teisinę galią kaip ir Sutartis ir yra neatskiriamos šios

Sutarties dalys.

- 17.4. Kiekviena Sutarties sąlyga yra atskirtina ir atskira viena nuo kitos ir jeigu kurios nors sąlygos tampa negaliojančiomis, prieštaraujančiomis teisės aktų nuostatomis ar neįvykdomomis, tai nedaro negaliojančiomis likusių Sutarties sąlygų.
- 17.5. Tuo atveju, kai pakeitus ar priėmus Lietuvos Respublikos teisės aktus kokia nors Sutarties nuostata prieštarauja teisės aktui, Bankas turi teisę vienašališkai pakeisti teisės aktams prieštaraujančias nuostatas į teisėtas. Apie tokius Sutarties pakeitimus ir papildymus Bankas nedelsiant, bet ne vėliau kaip per 15 (penkiolika) dienų, praneša Kredito gavėjui.
- 17.6. Visi su Sutartimi susiję Šalių pranešimai turi būti raštiški ir turi būti siunčiami Specialiose sąlygose nurodytais Šalių adresais, arba tokiu adresu, kurį viena iš Sutarties Šalių pranešė kitai Sutarties Šaliai. Pranešimas taip pat gali būti išsiųstas Šaliai šioje Sutartyje nurodytu tos Šalies elektroninio pašto adresu (toks pranešimas laikomas įteiktu kitą dieną po jo išsiuntimo elektroniniu paštu). Informacija taip pat laikoma Banko tinkamai pateikta Kredito gavėjui, jei ji pateikiama Banko internetinės bankininkystės sistema (toks pranešimas laikomas įteiktu kitą dieną po jo pateikimo internetinės bankininkystės sistemoje).

18. BENDRŲJŲ SĄLYGŲ PAKEITIMAI

- 18.1. Bankas turi teisę vienašališkai pakeisti Bendrąsias sąlygas, informuodamas apie tai Kredito gavėją elektroniniu paštu, Sutartyje nurodytu Kredito gavėjo elektroninio pašto adresu, prieš 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų. Jeigu Kredito gavėjas nesutinka su Bendrųjų sąlygų pakeitimais, jis turi teisę, nemokėdamas jokių papildomų mokėjimų (įskaitant ir išankstinio grąžinimo mokestį), nutraukti Sutartį, raštu pranešdamas apie tai Bankui iki tokių pakeitimų įsigaliojimo, tačiau iki tokio nutraukimo termino paskutinės dienos Kredito gavėjas įsipareigoja sugrąžinti visą paimtą ir iki tol nesugrąžintą Kredito sumą ir sumokėti iki nutraukimo dienos mokėtinas Palūkanas, Kompensacines palūkanas (jeigu taikoma). Kredito gavėjui nepateikus pranešimo dėl Sutarties nutraukimo, Sutartis laikoma galiojančia ir nenutraukta ir Kredito gavėjui yra taikomos pakeistos Bendrosios sąlygos.

1. GENERAL PROVISIONS

1.1. DEFINITIONS AND ABBREVIATIONS

Turnover – the part of all incoming funds to the Borrower's accounts in the amount specified in the Credit Agreement, which must be credited to the Borrower's accounts held with the Bank. The Turnover does not include loan amounts paid out by the Bank to the Borrower into its accounts, transfers from other Borrower's accounts, currency exchange and other incoming funds that are not income from the Borrower's ordinary business activities. The Borrower must, throughout the term of the Agreement (unless another period is specified in the Terms and Conditions of the Credit Agreement), maintain the Turnover in the amount set out in the Terms and Conditions of the Credit Agreement (if such Turnover is set).

Bank – UAB SME Bank, company code 305223469, address Antano Tumėno str. 4-15, LT-01109 Vilnius. General Terms and Conditions – these general terms and conditions of the Credit Agreement.

Business day – a day on which the Bank provides all services and carries out all operations, and which is not a Saturday, Sunday or other rest day or public holiday established by the legal acts of the Republic of Lithuania.

EURIBOR is the Euro interbank market interest rate published by the European Money Markets Institute or another officially designated organization. The publication date of the data used for interest calculation is the EURIBOR value of the interest base period published 2 (two) Business Days prior to the Contract conclusion date and the Interest Change Date. If the EURIBOR value of the interest base is not published on the second Business Day before the EURIBOR interest base change date, the nearest previously published EURIBOR value of the interest base shall be used. If the published EURIBOR value is negative, i.e. less than 0 (zero), for the purpose of calculating the Credit Interest Rate, the EURIBOR value will be considered to be 0 (zero). The EURIBOR rate is recalculated based on the Interest Period selected by the Borrower, which is specified in the Special Terms and Conditions. Special Terms and Conditions

Fixed interest – Interest that applies if the type of Interest set out in the Special Terms and Conditions is Fixed interest, and under which the annual interest rate is specified in the Special Terms and Conditions and is not changed throughout the term of the Agreement, except in cases provided for in the Agreement.

Mortgage (Pledge) Agreement is an agreement by which, in accordance with the procedure and conditions established by law, the Pledged Property is pledged in favor of the Bank in order to secure the fulfillment of obligations under the Agreement. The Parties agree that default interest and the Bank's losses incurred due to non-performance or improper performance of the obligation secured by the mortgage (pledge) are secured by a maximum mortgage (pledge), the amount of which is specified in the Special Terms and Conditions.

Pledged Property is the immovable property provided for in the Special Terms and Conditions (apartment, residential house, land plot and etc.) or other property acceptable to the Bank, by which the Borrower's obligations under the Agreement are secured.

Commitment Fee – a fee in the amount specified in the Special Terms and Conditions, expressed as an annual interest percentage, which is calculated on the undrawn Credit amount. The Commitment Fee is calculated from the date of signing the Agreement until the end of the relevant Credit drawdown period.

Variable Interest Component – EURIBOR or another interbank interest rate as specified in the Special Terms and Conditions. If at any time during the term of the Credit Agreement the publication of the applicable Variable Interest Component is terminated or suspended and/or its validity is suspended, then the Variable Interest Component applicable to the Credit Agreement shall be determined in accordance with the instructions set by the relevant institutions for the new interbank interest rate. In the absence of instructions, the Variable Interest Component shall be determined based on an interbank interest rate chosen by the Bank that is closest to the Variable Interest Component being replaced, or an interest rate set by the Bank, based on the Bank's costs of borrowing financial funds, irrespective of which funding source the Bank would choose.

Variable Interest – a type of interest, under which the annual interest rate is calculated for each Interest Period as the sum of the Variable Interest Component and the Margin. The annual interest rate applicable until the nearest Interest Change Date is specified in the Special Terms and Conditions.

Compensatory (or Default) Interest is additional interest paid by the Borrower to the Bank when the amounts payable to the Bank under the Agreement are not paid by the prescribed deadline or when the Agreement is terminated at the Bank's initiative due to the Borrower's fault, the amount of which is specified in the Special Terms and Conditions and which is calculated on all amounts not paid on time.

Credit – a bank lending facility which, under the terms set out in the Agreement, grants the Borrower the right to draw down and repay the Credit or a part thereof, without exceeding the Credit amount set out in the Agreement and in accordance with the procedure for partial repayments of the Credit. Once the Borrower has repaid part or all of the Credit by the deadlines specified in the Agreement or earlier, the Borrower no longer has the right to draw it down again. The Credit amount is the amount of money specified in the Special Terms and Conditions which the Bank undertakes to grant for the specified purpose, and which the Borrower undertakes to repay under the terms and procedure set out in the Agreement.



Credit Agreement (hereinafter – the Agreement) shall consist of these General Terms and Conditions, the Special Terms and Conditions, the Payment Schedule, other annexes, and subsequent supplements and/or amendments to the Agreement. If the entire Credit is repaid upon the final Credit repayment date (there are no Payment Days under the Payment Schedule), the Payment Schedule may not be drawn up.

Credit Administration Fee – a fee paid by the Borrower to the Bank for the preparation and administration of the Credit Agreement, as specified in the Special Terms and Conditions.

Borrower – a person to whom the Bank grants the Credit.

Guarantee is a guarantee of the form and content determined by the Bank from a specific person indicated by the Bank and/or a person having sufficient assets to perform the obligation (the Guarantor), by which the proper performance (fulfilment) of the Borrower's obligations under the agreement is secured, as well as documents confirming the right of the Guarantor(s) to enter into the relevant guarantee agreement (if applicable).

Guarantor is a person who guarantees to the Bank (if a separate guarantee agreement is concluded) the proper performance of the Borrower's obligations under the Agreement.

Margin – the margin of the Bank's borrowing risk, profit and costs agreed by the parties in percentage terms, determined on the date of conclusion of the Agreement and valid until the date of performance of all obligations.

Payment Schedule is a schedule indicating the instalments payable by the Borrower to the Bank and the payment dates.

Payment Day means a calendar day, excluding public holidays and non-working days (Saturdays and Sundays). If the Payment Day falls on a public holiday or a non-working day, the Payment Day shall be deemed to be the first business day following the non-working day or public holiday.

Interest is the interest paid each month to the Bank by the Borrower, as provided in the Special Terms and Conditions, for the use of the funds provided by the Bank, which is calculated on the Credit amount actually drawn and not yet repaid.

Interest Rate Change Day is the day on which, i. e. in accordance with the procedure set out in the Agreement, the Variable Interest is recalculated and set for a new Interest Period. The Interest Rate Change Day is the first day of each Interest Period, except the first.

Interest Period – a period of the duration specified in the Special Terms and Conditions, for which the Variable Interest is set and upon the expiry of which it is recalculated and set anew. The first Interest Period begins on the date of signing the Agreement and ends on the nearest Interest Rate Change Day, and each subsequent Interest Period begins upon the expiry of the preceding Interest Period.

Sanctions – any trade, economic or financial sanctions, embargoes or other restrictive measures imposed, applied or administered by the United Nations, the European Union, the Republic of Lithuania, the Government of the United States of America (including the U.S. Department of the Treasury Office of Foreign Assets Control (OFAC)), the United Kingdom, another state at the Bank's discretion and/or the institutions of these entities.

Account with the Bank (Account) – the Borrower's bank account opened and maintained with the Bank, to which the credit is transferred, funds required for payments under the Agreement are accumulated, and payments are made in accordance with the procedure and time limits set out in the Agreement.

Special Terms and Conditions – a part of the Agreement specifying the parties to the Agreement, the main terms of the Credit Agreement, Security Interests and other conditions.

Security Interests are the measures ensuring proper performance of the Borrower's obligations under the Agreement, specified or not specified in the Agreement, which are or must be provided to the Bank.

1.2. INTERPRETATION

1.2.1. The titles of the parts and articles of the Agreement are intended for the convenience of using the Agreement and may not be used in interpreting the Agreement.

1.2.2. The terms used in the Agreement may depending on the context be used in the plural sense and vice versa.

1.2.3. The terms explained in the part "Definitions and abbreviations" of the Agreement shall hereinafter be written with a capital letter and used in the meaning explained in Clause 1.1. of the Agreement, unless the context requires otherwise.

2. SUBJECT OF THE AGREEMENT

2.1. Under the terms and procedure provided for in the Agreement, the Bank grants the Borrower a Credit, and the Borrower undertakes to repay the granted Credit, pay Interest and other payments in accordance with the terms and conditions of the Agreement, and to use the Credit only for the purpose specified in the Special Terms and Conditions and to fulfil all other obligations provided for in this Credit Agreement

3. GENERAL TERMS OF GRANTING A CREDIT

3.1. The Bank undertakes to grant the Borrower the Credit within 5 (five) business days provided that all conditions agreed in advance in the Special Terms and Conditions and indicated below have been duly fulfilled:



- 3.1.1. The Borrower meets the Bank's risk appetite and has an Account with the Bank;
 - 3.1.2. The Borrower has paid the Bank the full Credit Administration Fee, except in cases where the Parties have agreed otherwise;
 - 3.1.3. The Borrower has provided the Bank with appropriate Security Interests drawn up on terms acceptable to the Bank and, where required by the legal acts of the Republic of Lithuania, has registered them in accordance with the procedure prescribed by law;
 - 3.1.4. The Borrower has provided the Bank with the insurance contract specified in the Special Terms and Conditions, where the said Special Terms and Conditions provide for the Borrower's obligation to conclude the relevant insurance contract, and it is valid for the entire term of this Agreement;
 - 3.1.5. The Borrower has provided documents in the relevant form acceptable to the Bank which are required for the Bank to make a decision on entering into the Credit Agreement and to conclude the Agreement, including but not limited to the Borrower's business documents, the decision of the competent body of the Borrower on concluding the Agreement, granting Security Interests and other terms and conditions of the Agreement, documents on the appointment of the manager or the power of attorney of an authorised person, an identity document, the latest audited and interim reports, quarterly breakdowns of pledged inventories and receivables;
 - 3.1.6. It does not become apparent that the statements and confirmations of the Borrower specified in the Agreement are untrue and/or incorrect;
 - 3.1.7. There are no grounds for termination of the Agreement or no other circumstances become apparent that raise doubts as to the ability of the Borrower and/or the Guarantor to repay the Credit and/or properly perform other terms and conditions of the Agreement or that reasonably allow the assumption that repayment of the Credit will be impeded;
 - 3.1.8. The Borrower and/or the persons guaranteeing (warranting or otherwise securing performance of) the Borrower's obligations have fulfilled all other conditions for granting the Credit specified in this Agreement and/or its annexes;
 - 3.1.9. Borrower has performed and continues to perform all the obligations set out in the Agreement.
- 3.2. The Bank shall have the right, at its sole discretion, to grant the Credit regardless of whether all precedent conditions have been fulfilled, and also to defer the fulfilment of the precedent conditions.
 - 3.3. If, prior the disbursement of the Credit funds, any of the conditions specified in clause 3.1 of the General Terms and Conditions are not met and/or negative information has been received about the solvency of the Borrower (for example, information about the Borrower's difficulties in fulfilling financial obligations, negative financial indicators of the Borrower, the Borrower's debts to state institutions or applicable seizures, etc.), the Bank has the right to cancel (suspend) the disbursement of the Credit funds and unilaterally terminate the Agreement. The Bank shall not be obliged to indicate the reasons for such decision. In this case the Bank shall have the right to terminate the Agreement as of the day specified in the Bank's notice. In such case the fees paid by the Borrower to the Bank under the Agreement (the Credit Administration Fee, as well as any fees related to the provision of Security Interests, including, inter alia, notarisation, registration and deregistration with the mortgage office of the Mortgage (Pledge) Agreement, including its amendments, valuation (revaluation) of the Pledged Property, insurance, etc.) shall not be refunded to the Borrower and the losses incurred by the Borrower as a result thereof (if any would arise) shall not be compensated. If the Credit Administration Fee has not been paid, the Borrower must pay it to the Bank.
 - 3.4. The Borrower has the right, upon prior written notice to the Bank, to refuse to take the entire or part of the Credit, provided that it pays the Bank all amounts due under the Agreement up to that point (including, but not limited to: Credit Administration Fee, Commitment Fee specified in the Special Terms and Conditions).
 - 3.5. If the Borrower does not withdraw the entire Credit amount by the end of the Credit withdrawal period set out in the Special Terms and Conditions, all repayable parts of the Credit shall be reduced proportionally to the Credit amount not withdrawn by the Borrower.
 - 3.6. The Bank shall have the right to cancel all or part of the granted Credit amount and/or not to disburse any part of the Credit to the Borrower, unilaterally, without providing the reasons for such decisions or based on the Bank's unilateral assessment, where the Borrower's creditworthiness risk has worsened and/or circumstances have become apparent which, in the Bank's opinion, have resulted in the Borrower's ability to repay any Credit amounts having deteriorated.
 - 3.7. The Borrower shall have the right to draw the entire amount of the Credit until the Credit drawdown period set in the Special Terms and Conditions. Upon expiry of the credit drawdown period the Bank shall have the right not to grant the Credit solely due to missing the deadline.
 - 3.8. The Bank shall not be liable for any direct or indirect losses of the Borrower related to the non-disbursement of the Credit funds if, by not granting the Credit, the Bank acted in accordance with the provisions of the Agreement.

4. CREDIT REPAYMENT

- 4.1. The Borrower undertakes to repay to the Bank the entire Credit granted to it under the Agreement in the amounts and within the terms specified in the Special Terms and Conditions and/or the Payment Schedule (if applicable), commencing repayment from the repayment start date specified in the Payment Schedule and to repay the entire Credit taken no later than by the final Credit repayment deadline.
- 4.2. Unless otherwise provided in the Special Terms and Conditions or the annexes to the Agreement, the Credit repayment instalments and the Interest set in the Special Terms and Conditions are paid each month on the Payment Day specified in the Payment Schedule.



- The Bank calculates the amount of instalments and draws up the Payment Schedule and amends it unilaterally.
- 4.3. All payments by the Borrower must be made to the Account specified in this Agreement in the currency in which the Credit was disbursed, except where other provisions of the Agreement explicitly provide otherwise. When making payments under this Agreement in another currency, the Bank converts the funds into the Credit currency at the exchange rate and in the manner set by the Bank. The conversion costs are borne by the Borrower. Payments in another currency are debited in the order chosen by the Bank.
 - 4.4. The Borrower irrevocably agrees that all payments by the Borrower under the Agreement shall be debited by the Bank upon the due date of payment of such amounts from the Account. It is deemed that the amounts payable by the Borrower under the Agreement have been paid to the Bank from the moment the payable amounts are debited from the Account.
 - 4.5. If the balance of funds in the Account is insufficient, the Bank has the right to debit the missing amount of money from other accounts of the Borrower.
 - 4.6. The Borrower, having notified the Bank in writing no later than 30 (thirty) days in advance, has the right to repay the Credit or part thereof before the deadlines set in the Special Terms and Conditions and/or in the Payment Schedule. If the Borrower repays the Credit or part of it earlier than the repayment deadline for the Credit or its part set in the Special Terms and Conditions and/or the Payment Schedule, then together with the repaid Credit or its part it must pay to the Bank the Fee provided in the Special Terms and Conditions for early repayment of the Credit or part thereof. If the Borrower repays the Credit or part of it earlier than the repayment deadline for the Credit or part thereof set in the Special Terms and Conditions and/or the Payment Schedule and does not notify the Bank within the period set in this clause, then the Borrower undertakes to pay the Bank an early repayment fee, which is calculated as follows: by adding 0.5 (five tenths) percentage point to the Fee for early repayment of the Credit or part thereof provided in the Special Terms and Conditions and applying it to the amount of such repaid Credit or part thereof.
 - 4.7. If the Borrower repays part of the outstanding Credit before the set deadlines, it shall be deemed that the Borrower has repaid those parts of the Credit, the repayment deadlines of which provided for in the Agreement are the latest, except where the Bank and the Borrower agree otherwise.
 - 4.8. In the event that the Borrower has liabilities to the Bank both under the Agreement, and also under other agreements concluded between the Bank and the Borrower, and the Bank receives from the Borrower an amount smaller than the total amount payable by the Borrower to the Bank, then the Bank, regardless of the payment purpose indicated by the Borrower, shall at its discretion allocate the amount received from the Borrower to cover obligations in such order and which obligations will be covered.

5. INTEREST CALCULATION AND PAYMENT

- 5.1. For the entire period of use of the Credit monetary funds provided by the Bank, until the specified repayment dates of the Credit amounts, the Borrower shall pay the Bank the Interest determined in the Special Terms and Conditions, which is calculated on the actually disbursed and not yet repaid Credit amount. When calculating Interest for each month, it is deemed that such respective month has the actual number of calendar days, and a year has 360 (three hundred sixty) days.
- 5.2. Interest shall be calculated from the first day of disbursement of the Credit until the day of the Credit repayment deadline set in the Agreement to the Bank. In any case, Interest is calculated only on the actually drawn and unrepaid Credit amount. Unless otherwise specified in the Special Terms and Conditions and/or the Payment Schedule, Interest shall be paid in accordance with the following conditions:
 - 5.2.1. The first Interest, accrued for the period from the day of disbursement of the Credit or a part thereof until the nearest subsequent Payment Day, shall be paid on that Payment Day;
 - 5.2.2. Other Interest, accrued for the period from each Payment Day (inclusive) until the next Payment Day, shall be paid for the preceding period on each Payment Day;
 - 5.2.3. In the event that the date of repayment of the entire Credit does not coincide with the Payment Day, all accrued Interest must be paid on the day of repayment of the entire Credit to the Bank.
- 5.3. If, by the due date the amounts payable under the Agreement are not paid to the Bank or if the Agreement is terminated at the Bank's initiative due to the Borrower's fault, in order to compensate the Bank for losses incurred, as well as due to an increase in the Borrower's credit riskiness caused by missing payment deadlines, the Borrower pays the Compensation interest specified in the Special Terms and Conditions. For the sake of clarity, the Parties agree that for the entire period from the end of the due date for payment of any interest portion and (or) of any Credit repayment instalment, or from the date of termination of the Agreement, until the date of actual repayment of such instalment and (or) interest portion, the Borrower pays only Compensatory Interest.
- 5.4. Interest may be increased by a unilateral decision of the Bank, as provided for in Clause 13.6 of these General Terms and Conditions.
- 5.5. If EURIBOR is not published or determined, if it is no longer provided or will no longer be provided, if it can no longer be used, or if its determination methodology has materially changed or can no longer be applied due to force majeure events beyond the Bank's control, instead of the current Variable Interest Component set out in the Agreement, the Bank shall determine a new reasonably selected Variable Interest Component (as provided in Clause 1.1 of the Agreement on Variable Interest Component). Regarding the change of the Variable Interest Component and the start of application of the new Variable Interest Component,



the Bank shall inform the Borrower by e-mail to the Borrower's e-mail address specified in the Agreement, 30 (thirty) calendar days in advance. If the Borrower does not agree with the amendments to the General Terms and Conditions, they have the right, without paying any additional payments (including an early repayment fee), to terminate the Agreement by notifying the Bank in writing before such amendments take effect, however, until the last day of such termination period the Borrower undertakes to repay the entire drawn and not yet repaid Credit amount and to pay Interest, Compensatory Interest (if applicable) payable up to the date of termination. If during the period from the date of notification of the change of the Variable Interest Component until the start of application the Bank cannot continue to use the Variable Interest Component provided for in the Agreement, until the date of determination of another Variable Interest Component, the Bank has the right to use the latest known Variable Interest Component. If on a certain determination date the Variable Interest Component is not published or determined due to technical reasons, until the date of determination of the next Variable Interest Component (or the start of application of the new Variable Interest Component), the Bank uses the latest known Variable Interest Component. If the new Variable Interest Component is negative, it shall be deemed equal to zero (0).

6. COMMITMENT AND ADMINISTRATION FEES

- 6.1. The Commitment Fee is calculated on the actually undrawn Credit amount, assuming that there are 360 (three hundred sixty) days in a year and the number of calendar days in a month. The Commitment Fee is calculated from the date of signing of the Agreement until the end of the relevant Credit (or part thereof) drawdown period.
- 6.2. The Borrower undertakes to pay the Commitment Fee each month in accordance with the procedure and within the deadlines established in the Agreement for payment of interest.
- 6.3. On the date of signing of the Agreement, the Borrower undertakes to pay the Bank an administration fee in the amount specified in the Special Terms and Conditions, which is not refundable to the Borrower even if the Bank decides not to grant the Credit or to terminate the Agreement.

7. SECURITY FOR PERFORMANCE OF THE BORROWER'S OBLIGATIONS

- 7.1. The maximum pledge/mortgage of the property specified in the Special Terms and Conditions secures such obligations of the Borrower as they exist at the time of performance thereof, including the amount of the principal obligation, interest, penalties, expenses for insurance of the Pledged Property, losses incurred due to delay in the performance of obligations, as well as necessary recovery costs and other payments under the Agreement.

8. THE BORROWER'S RIGHTS AND OBLIGATIONS

- 8.1. The Borrower has the right:
 - 8.1.1. In the manner and under the conditions set out in this Agreement, to repay all or part of the Credit earlier than the repayment date(s) provided for in the Special Terms and Conditions and/or the Payment Schedule;
 - 8.1.2. If unable to properly perform the financial obligations assumed under the Agreement, to apply in writing to the Bank for a change of the Credit terms;
 - 8.1.3. Other rights provided for in the Agreement and/or in the legal acts of the Republic of Lithuania rights.
- 8.2. The Borrower undertakes to:
 - 8.2.1. Use the Credit for the purpose specified in the Special Terms and Conditions;
 - 8.2.2. Enter into with the Bank contracts for Security Interests specified in the Special Terms and Conditions, and/or ensure their execution (if performance of obligations under the agreement is secured by a third party) and, if required by the legal acts of the Republic of Lithuania, register the security instrument agreements with the relevant institutions. The Borrower's obligations set out in this clause also include submission of all documents necessary for the proper execution of the security instrument agreements;
 - 8.2.3. Pay all costs of preparation, execution, amendment, supplementation, valuation, registration and all other expenses and related fees, including but not limited to the notarial certification and registration in the Mortgage Register of the Mortgage (Pledge) Agreement(s), as well as the costs of amendments and deregistration;
 - 8.2.4. Ensure the priority of the Bank's rights, arising from the pledge created by this Agreement in respect of the Pledged Property specified in the Special Terms and Conditions over third parties and refrain from any actions that may impair the Bank's right to satisfy its creditor claim in the first rank from the value of the Pledged Property, unless the Bank and the Borrower have clearly indicated in the Special Terms and Conditions that the security instrument specified in the Special Terms and Conditions is subsequent in relation to the Bank and the Bank agrees to this;
 - 8.2.5. Periodically submit to the Bank, in accordance with the terms and conditions of the Agreement, new (updated) valuations of the Mortgaged Property: i) valuations of commercial property – every 12 (twelve) months from the date of the last valuation, ii) valuations of residential real estate – every 3 (three) years from the date of the last valuation. If the Borrower fails (improperly performs) this obligation, the Bank has the right at the Borrower's expense in accordance with the terms and conditions of the Agreement to carry out a valuation of the Pledged Property. In such



case, the Borrower must cover all costs incurred by the Bank due to such valuation. Unless otherwise specified in the Special Terms and Conditions, the Mortgaged Property must be valued by independent property valuers acceptable to the Bank, the list of which is published on the Bank's website;

- 8.2.6. Within the time limits set out in the Agreement, take and repay the Credit together with the payable Interest and make other payments to the Bank provided for in the Agreement;
 - 8.2.7. If the amounts payable to the Bank under the agreement are not paid on time, pay Default Interest specified in the Special Terms and Conditions on the unpaid Credit amount until the day the debt is paid in full to the Bank, regardless of termination of the Credit Agreement;
 - 8.2.8. Immediately reimburse the Bank for all expenses incurred by it, related to the recovery of the debt under the Agreement.
 - 8.2.9. Without the Bank's prior written consent, the Borrower may not:
 - 8.2.9.1. Sell, donate, exchange or otherwise transfer, pledge, lease, grant for use or otherwise transfer to third parties the Pledged Property (dispose of it), worsen its condition, encumber and restrict it by any real or contractual right or by any other means;
 - 8.2.9.2. Carry out mergers, divisions, demergers, consolidations or other similar changes to the Borrower's structure that could materially adversely affect the Bank's position;
 - 8.2.9.3. Change the Borrower's legal status or scope of activity;
 - 8.2.9.4. Assign its rights and/or obligations under the Agreement to third parties;
 - 8.2.9.5. If it fails to timely fulfil any payment obligations to the Bank at the same time invest in other companies;
 - 8.2.9.6. Terminate the Borrower's business, materially reduce it or transfer it to another party;
 - 8.2.9.7. Reduce the share capital of the Borrower;
 - 8.2.9.8. Assume any obligations under credit, loan, guarantee issuance, letter of credit opening, hire purchase, leasing (finance lease), operating lease, factoring or other similar agreements concluded with third parties, or by using bonds, promissory notes, other securities or financial instruments, as well as assume other obligations that have the nature of borrowing or lending, the value of which is greater than 1/20 of the book value of the Borrower's assets for the last financial year;
 - 8.2.9.9. Assume any obligations under guarantees, suretyships, pledges (mortgages) or other transactions the value of which is greater than 1/20 of the book value of the Borrower's assets for the last financial year and by which the performance of the obligations of the Borrower or third parties is secured;
 - 8.2.9.10. Pay dividends or tantiemes, reduce capital by paying funds to the Borrower's participants or make any other payments from profit to the Borrower's participants.
 - 8.2.9.11. Invest in long-term assets, if the total amount invested is greater than 1/20 of the book value of the Borrower's assets for the last financial year
 - 8.2.10. Inform its participants (shareholders, partners, members, etc.) and ensure that throughout the term of the Agreement, without the Bank's prior written consent, the Borrower's shareholder structure and/or composition, and/or the number of shares held by the Borrower's shareholders, is not changed.
 - 8.2.11. At the Bank's instruction, at any time carry out an appraisal of the Pledged Asset, notwithstanding that it has been updated in accordance with Clause 8.2.5 of the Agreement. If following an appraisal of the Pledged Asset carried out at the Bank's instruction it becomes clear that the value of the asset pledged to the Bank is lower than the Credit amount or the value of the asset pledged to the Bank has decreased due to the Borrower's fault and/or upon analysing the Borrower's financial condition it becomes clear that the Borrower will no longer be able to duly and timely perform its obligations under the Agreement, then the Borrower upon the Bank's request within 14 (fourteen) calendar days must provide additional Security Interests and/or repay such part of the Credit as the Bank has requested in writing;
 - 8.2.12. Keep and manage the legal and technical documentation of the Pledged Asset, recording and registering all changes made, and submit it within 7 (seven) days from the Bank's request;
 - 8.2.13. At the Bank's request, provide all available information on the condition of the pledged asset and enable the Bank's representatives and/or persons authorized by the Bank to inspect this asset.
 - 8.2.14. Provide the Bank with such information within the time limits and procedure specified below:
 - 8.2.14.1. The Borrower's and/or the Borrower's group of companies', the Guarantor's annual financial statements with annexes and the auditor's report, signed by the Borrower's head and chief financial officer and certified with the Borrower's seal, if applicable, prepared in accordance with International Accounting Standards (if, pursuant to legal acts, an audit of the financial statements is mandatory), as well as breakdowns of pledged inventories and/or receivables – within 4 (four) months from the end of each respective financial year;
 - 8.2.14.2. The Borrower's and/or the Borrower's group of companies', the Guarantor's quarterly financial statements, signed by the Borrower's head and chief financial officer and certified with the Borrower's seal, if applicable, as well as breakdowns of pledged inventories and/or receivables – quarterly, but no later than within 1 (one) month after the end of the reporting quarter;
- 8.2.15. Regardless of the Borrower's legal form during the term of the Agreement, within 7 (seven)



days of the Bank's request, provide any financial documents necessary to determine the Borrower's financial position, as well as evidence that the Borrower has fulfilled and continues to fulfill its obligations to other credit and financial institutions. Documents submitted to the Bank must comply with the legal acts in force in the Republic of Lithuania and with accounting requirements;

8.2.16. Immediately, but no later than within 5 (five) business days, notify the Bank in writing if:

- 8.2.16.1. Any of the Borrower's details recorded in state registers change, and/or the Borrower's articles of association change;
- 8.2.16.2. Any data of the Guarantor recorded in state registers changes;
- 8.2.16.3. Members of the Borrower's management bodies and/or auditor change;
- 8.2.16.4. The competent management body of the Borrower decides to reorganize, to cease operations (to liquidate without succession) or to apply to the court for the initiation of bankruptcy proceedings or to commence an out-of-court bankruptcy procedure, or other persons apply to the court regarding these procedures;
- 8.2.16.5. The competent management body of the Guarantor decides to reorganize, to cease operations (to liquidate without succession) or to apply to the court for the initiation of bankruptcy or restructuring proceedings or to commence an out-of-court bankruptcy procedure;
- 8.2.16.6. The Guarantor dies;
- 8.2.16.7. A claim is brought against the Borrower in court or another dispute-settlement institution, or all or part of the Borrower's assets is seized or the ownership right to it is otherwise restricted, or criminal proceedings are initiated against the Borrower;
- 8.2.16.8. Sanctions are imposed on the Borrower by state authorities, which could significantly negatively affect the Borrower's business, assets or financial condition;
- 8.2.16.9. The assets pledged for the benefit of the Bank have been destroyed, damaged or, for other reasons, their value has decreased;
- 8.2.16.10. A claim is submitted against the property pledged to the Bank;
- 8.2.16.11. The Borrower will not be able to properly perform the obligations assumed under the Agreement;
- 8.2.16.12. Other important changes occur, which may affect the performance of the Agreement (e.g. bankruptcy or restructuring proceedings of the Borrower are initiated, etc.) and what measures related thereto were taken by the Borrower.

8.2.17. Provide the Bank, within the term specified by the Bank an additional Security Interest acceptable to the Bank, if required by the Bank in the cases provided for in the General Terms and Conditions;

8.2.18. If Credit subordination is provided for in the Special Terms and Conditions, no later than within 14 (fourteen) calendar days from the conclusion of loan agreements with third parties, submit to the Bank an agreement (-s) of a form and content acceptable to the Bank, under which the loans of the Borrower received from third parties would be subordinated in relation to this Agreement ;

8.2.19. Acquaint (inform) third parties who have secured/intend to secure the performance of the Borrower's obligations under the Agreement, and/or persons related to the performance of the Agreement, with the main terms and conditions of the Agreement and amendments thereto;

8.2.20. Perform other duties provided for in the Agreement and/or the legal acts of the Republic of Lithuania.

8.3. If the Agreement is concluded with several Borrowers (clients), all Borrowers have joint and several liability to perform the obligations provided for in the Agreement for the benefit of the Bank, regardless of whether the credit funds were used to satisfy the needs of all of them or only one of them.

9. RIGHTS AND OBLIGATIONS OF THE BANK

9.1. The Bank has the right:

9.1.1. Without prior notice to wholly or partially refuse to disburse the Credit or any part thereof if, after signing the Agreement, the Borrower fails to perform, improperly performs (or does not perform) the conditions for granting and/or disbursing the Credit set out in the Agreement;

9.1.2. To indicate to the Borrower another bank account to which the granted Credit funds must be repaid and other payments under the Agreement must be made;

9.1.3. To refuse to assess the possibilities of restructuring the debt of a Borrower who is in default on financial obligations if the Borrower does not provide the Bank with the required information, the information held by the Bank does not allow a reasonable forecast of the Borrower's income and expenses, the Borrower refuses to cooperate and/or provides false or untrue information;

9.1.4. To record the condition of the Pledged Property, to require and obtain from the Borrower all information and documents necessary for the Bank relating to the Borrower's financial situation and assets. The Borrower irrevocably agrees and grants the Bank and/or third parties engaged by the Bank the right, for the purposes specified in this clause, to take photographs and to make audio and video recordings;
9.1.5. To require the Borrower to submit documents confirming the use of the Credit for the purpose specified in the Special Terms and Conditions and purpose as well as documents and information confirming the Borrower's financial condition;



- 9.1.6. To provide information about the Borrower to persons who have ensured the performance of the Borrower's obligations (Sureties, owners of pledged/mortgaged property, etc.), related companies, third parties providing services to the Bank, performing the Bank's audit, etc. (to the extent necessary to provide the aforementioned services), the Bank of Lithuania, other persons – in other cases provided for by the legal acts of the Republic of Lithuania or the Agreement, or when the Borrower fails to perform or improperly performs the obligations provided for in the Agreement;
- 9.1.7. At its discretion, at any time and without any restrictions, to assign all or part of the Bank claims/rights of claim arising from the Agreement and (or) the Security Interests agreements, whether for consideration or free of charge, to persons chosen by the Bank;
- 9.1.8. To choose the order in which and which Security Interests to enforce, regardless of the Borrower's contrary instruction;
- 9.1.9. To demand additional Security Instrument or to repay part of the Credit granted, if:
- 9.1.9.1. The LTV ratio specified in the annex of financial conditions is breached (if the annex of financial conditions is applicable pursuant to the provisions of the Special Terms and Conditions);
 - 9.1.9.2. Any of the circumstances specified 13.1 in clause of the General Terms and Conditions occurs;
 - 9.1.9.3. Reorganisation, restructuring, bankruptcy or liquidation proceedings are commenced in respect of a legal person that has provided a Security Instrument for the Borrower's obligations under the Agreement;
 - 9.1.9.4. Other circumstances arise, which, in the Bank's opinion, justify such a demand and are reasonably necessary to secure the claims.
- 9.1.10. At any time having received from the Borrower an amount smaller than the amount payable by them under the Agreement, at its discretion allocate such payment to cover the Borrower's indebtedness, regardless of any other instruction given by the Borrower;
- 9.1.11. Immediately submit for payment the promissory note issued to secure performance of this Agreement (where such has been issued) to the Borrower and to the persons who guaranteed payment of the promissory note, if the Borrower has failed to duly pay on time any amount payable to the Bank under this Agreement, or if the Bank has reasonable doubts that the Borrower is (or may become) insolvent, or bankruptcy or restructuring proceedings have been commenced (or may be commenced) against the Borrower, the Borrower is (or may be) liquidated or reorganized, or other circumstances exist that raise doubts as to the ability of the Borrower and/or the Borrower's surety (guarantor) to properly perform the terms and conditions of the Agreement (e.g., the Borrower has debts to state institutions, the Borrower's assets are subject to attachment, etc.).
- 9.1.12. Other rights provided for in the Agreement and/or in legal acts of the Republic of Lithuania.
- 9.2. The Bank must:
- 9.2.1. Grant the Borrower the Credit in the procedure and on the terms set out in the Agreement;
 - 9.2.2. Set off the early repayable Credit or a part thereof in accordance with the procedure set out in the General Terms and Conditions;
 - 9.2.3. Not disclose the personal data of the Borrower and its employees and other confidential information to third parties, except for the exceptions provided for in the Agreement;
 - 9.2.4. Accept the Borrower's requests, complaints, other claims and respond to them in accordance with the procedure and within the time limits established by legal acts;
 - 9.2.5. Not to hinder the Borrower from properly and timely fulfilling its obligations under the Agreement and to perform the parties' duty to cooperate and coordinate;
 - 9.2.6. Monitor the Borrower's performance of the financial obligations assumed to the Bank under the Agreement and to inform the Borrower about any unfulfilled obligations;
 - 9.2.7. Upon the Borrower contacting the Bank – create conditions to confidentially discuss the reasons for non-performance of financial obligations and, if it is objectively possible (if there is objective data, that the Borrower will be able to repay the debt that has arisen and continue to properly perform the assumed contractual obligations), to propose possible and acceptable to the Bank methods of debt restructuring;
 - 9.2.8. At the Borrower's request, review the Security Interests applied to the Borrower to ensure performance of obligations under the Agreement;
 - 9.2.9. Perform other duties provided for in the Agreement and/or in the legal acts of the Republic of Lithuania.
- 9.3. In the event that other agreements or arrangements are in force between the Borrower and the Bank under which, or on other grounds, the Parties have mutual obligations, the Bank shall have the right, at its discretion, unilaterally to allocate any payment made by the Borrower to the Bank or any amount payable to the Borrower, regardless of the stated basis and purpose of the payment, as a payment to the Bank under any agreement, arrangement or on any other lawful basis. The Bank also has the right to apply the payment received from the Borrower as settlement of any invoice issued to the Borrower, regardless of the payment purpose indicated by the Borrower.



10. INSURANCE

- 10.1. Unless otherwise specified in the Special Terms and Conditions, the Pledged Property to be pledged to the Bank, except for land plots, accounts and property rights (if such are pledged), shall be insured under the terms set out further in this section of the Agreement.
- 10.2. The Pledged Property is insured for the benefit of the Bank; therefore, the insurance contract for the Pledged Property must specify, that the recipient of the insurance benefit is the Bank. The Borrower undertakes to provide the Bank with the property and/or another insurance policy indicating the Bank as the beneficiary, as well as documents confirming payment of the premiums.
- 10.3. The Pledged Property shall be insured for the entire period of validity of the Agreement, including the period from the last day of repayment of the Credit until full performance of the obligations under the Agreement, if the Borrower fails to repay the Credit, Interest or to make other payments to the Bank under the Agreement within the time limits set in the Agreement.
- 10.4. The term of validity of insurance coverage is not shorter than the final repayment date of the Credit funds specified in the Special Terms and Conditions plus three months.
- 10.5. The insured sum for real estate must not be less than the replacement (construction) value of the property; the insured sum for movable property must not be less than the market or residual (book) value of the property. In certain cases, with the Bank's written consent, the Pledged Property may be insured under proportional insurance (with an insured sum lower than the value of the property).
- 10.6. Immovable property must be insured against destruction or damage due to fire, water impact (water supply, heating system, sewerage accidents, etc.), unlawful acts of third parties (arson, explosion, etc.), forces of nature (flood, storm, downpour, hail, heavy snowfall, ground subsidence, etc.), except in cases where the Pledged Property is still under construction. Movable property must be insured against destruction or damage due to fire, water impact (water supply, heating system, sewerage accidents, etc.), unlawful acts of third parties (arson, explosion, etc.), forces of nature (flood, storm, downpour, hail, heavy snowfall, ground subsidence and etc.), vehicle incidents, theft, damage to the item due to any persons' actions, damage to the item while transporting it or in any way becoming detached from fastening structures.
- 10.7. In cases where the Pledged Property is not completed, it shall be insured under construction insurance. Upon expiry of the construction insurance, the Borrower must insure the pledged item against all risks as provided in Clause 10.6. of the General Terms and Conditions of the Agreement.
- 10.8. It is the Borrower's obligation to ensure that the insurance of the Pledged Property is valid even if third parties must conclude the Mortgage (Pledge) Agreement and/or the insurance agreement.
- 10.9. The Borrower undertakes not to change the terms of the pledged asset insurance contract without the Bank's written consent.
- 10.10. The Bank has the right to use the insurance benefit received to cover the Borrower's indebtedness under the Agreement. If the entire indebtedness under the Agreement is covered, the remaining amount of the insurance benefit is transferred to the owner of the pledged asset.
- 10.11. The Borrower agrees that the Bank shall receive information from the insurance company about the insurance of the pledged asset and its terms, the payment or non-payment of the insurance premium, the extension or non-extension of the insurance contract.
- 10.12. At the Bank's request, the Borrower must inform the Bank in writing about how it performs (has performed) the insurance obligations under the Agreement.
- 10.13. If the Borrower fails to perform the obligations set out in Chapter 10 of the General Terms and Conditions, the Bank at any time until the proper performance of the Borrower's obligations provided for in the Agreement has the right, to which the Borrower agrees and does not object, at the Borrower's expense and in accordance with the terms and conditions of the Agreement to insure for the Bank's benefit the pledged asset until the proper performance of all the Borrower's obligations under the Agreement. In such case, the Borrower must cover the relevant costs incurred by the Bank, including, but not limited to, periodic insurance premiums. The Bank shall not be liable for the expenses incurred by the Borrower for the insurance of the pledged asset if it turns out that, due to the Borrower's failure to perform its obligations, the pledged asset was insured at the same time by both the Bank and the Borrower, and in such a situation, the insurance of the pledged asset arranged at the Bank's initiative shall remain in force.
- 10.14. The Borrower must immediately, but no later than within 2 (two) business days from the time the Borrower becomes aware of an insured event (or a potential insured event), inform the Bank in writing about such event, as a result of which the pledged asset was damaged or destroyed.

11. FINANCIAL COLLATERAL ARRANGEMENT

- 11.1. The Borrower and the Bank agree that this Agreement (its relevant terms) at the same time is also a financial collateral arrangement and on its basis all existing and future funds in the Account and in other accounts of the Borrower with the Bank both at the time of conclusion of the Agreement and later opened accounts, as well as cash deposits held with the Bank, and other funds of the Borrower transferred to the Bank on any grounds constitute financial collateral without transfer of title rights, as defined in the Law of the Republic of Lithuania on Financial Collateral Arrangements, even if it is not separately indicated as their status as financial collateral at the time of their transfer (such status



is granted under the Agreement) and is pledged to the Bank to secure the performance of the Borrower's obligations under the Agreement. If, for any reason, the above-mentioned assets are not granted the status of financial collateral (are not recognised as a financial collateral arrangement), they shall be deemed pledged to the Bank under a simple written pledge agreement, where the pledged assets are transferred into the possession of the Bank, securing the Borrower's principal obligation under the Agreement, interest arising therefrom, penalties and losses that the Bank may incur due to non-performance of obligations under the Agreement (i.e., the pledge secures both the principal obligation and interest arising therefrom, as well as the maximum pledge amount specified in the Special Terms and Conditions). If the Account number or other account numbers change, the pledge over the Account and other accounts shall remain in force. The Bank has the right to provide information to other persons about the pledge of the Account and other accounts (financial collateral arrangement). The amount of funds (financial collateral) pledged to the Bank under the provisions of this clause corresponds to the amount of the unperformed obligation under the Agreement. The Borrower is permitted to freely dispose of the pledged (financial collateral) funds (replace the financial collateral, withdraw it) if no restrictions are established under separate agreements or other terms and conditions of the Agreement, and until the Bank exercises the rights provided for in the Agreement or by law to restrict the Borrower's right to dispose of the funds. Funds are deemed provided as financial collateral when they are transferred to the Borrower's Account with the Bank, including cases where funds are transferred by other persons under agreements with the Borrower (in this case, they are deemed to transfer them on the Borrower's instruction).

- 11.2. The value of pledged funds in foreign currency is equal to the amount of funds converted into the Credit currency of the Agreement in accordance with the currency conversion rules applicable under this Agreement. If the Borrower fails to perform the obligations assumed under this Agreement (upon the occurrence of an enforcement event), the Bank acquires the rights provided for in this Agreement in the event of non-performance of obligations, and with regard to the financial collateral additionally acquires the right to unilaterally satisfy, at its own discretion the claim secured by financial collateral, by debiting funds from the relevant account and using them to cover (set off) the Client's unperformed obligations.

12. BORROWER'S REPRESENTATIONS AND WARRANTIES

- 12.1. The Borrower warrants that it has the right and all necessary authorisations to perform the obligations assumed under the Agreement, to enter into the Agreement, the Security Instrument transactions and all other related transactions, and that the conclusion of these transactions does not contradict and will not contradict legal acts, the obligations assumed by the Borrower under agreements entered into with third parties, and that all necessary permits of state institutions or other persons have been obtained to conclude the Agreement and the Security Instrument agreements.
- 12.2. The Borrower confirms that the persons securing the performance of the Borrower's obligations under the Agreement (including, inter alia, Sureties, owners of the Pledged Property, persons guaranteeing the promissory note issued by the Borrower) on the date of signing the Agreement have sufficient assets and are able to fully ensure the performance of the Borrower's obligations under the Agreement.
- 12.3. The Borrower warrants that the data indicated in the application submitted to the Bank and other documents submitted to the Bank for obtaining the Credit are correct, without omissions, and reflect the actual situation.
- 12.4. The Borrower confirms that it has all necessary permits and licences required to carry out the Borrower's activities.
- 12.5. The Borrower confirms that all information and/or financial statements submitted by the Borrower to the Bank are correct, accurate and not misleading; such information and/or financial statements did not conceal any material information, and since the submission of such information and/or financial statements nothing has occurred that would make that information and/or financial statements incorrect or misleading, and all forecasts and statements submitted to the Bank by the Borrower were made honestly and in good faith after appropriate and diligent investigation;
- 12.6. The Borrower declares that on the date of signing the Agreement it has no other financial obligations under credit, loan, guarantee issuance, hire-purchase, financial lease, financial leasing, suretyship, guarantee, pledge agreements (mortgage or pledge deeds), except for those obligations which are known to the Parties on the date of signing the Agreement according to the application submitted by the Borrower to the Bank to obtain a Credit or another letter.
- 12.7. The Borrower confirms that the Borrower is not insolvent, being liquidated, reorganized or administered, no insolvency, restructuring or analogous procedure is being applied to it, no administrator or other relevant person has been appointed in respect of all or part of the Borrower's assets, business or any part thereof.
- 12.8. The Borrower confirms that the assets to be pledged to secure the obligations under the Agreement are not and will not be transferred, pledged to other creditors or otherwise encumbered (except where the Bank is informed about this in writing in advance and does not object), are not under arrest and there are no disputes in courts regarding them.
- 12.9. The Borrower confirms that Sanctions do not apply and, to the best of its knowledge, will not apply to the Borrower or persons related to it, the owners of the Pledged Assets, the Guarantor and other providers of Security.
- 12.10. The Borrower declares that no litigation, arbitration or administrative proceedings are currently pending in court or arbitration and, to the best of its knowledge, none are threatened, and there are no sanctions imposed by state authorities, which could significantly negatively affect the Borrower's business, assets or financial condition, except for cases disclosed to the Bank prior to the conclusion of the Agreement.
- 12.11. The Borrower confirms that it complies and will comply in the future with all requirements of legal acts regulating environmental protection.



- 12.12. The Borrower confirms that the Special Terms and Conditions were discussed with the Borrower individually.
- 12.13. The Borrower confirms that it has read all the terms and conditions of the Agreement before concluding the Agreement, that they are clear and understandable to the Borrower and that the Borrower agrees with them. None of the terms and conditions provided for in this Agreement are a surprise or unexpected for the Borrower. The Borrower acts at its own risk as a prudent and diligent commercial entity.
- 12.14. The Borrower confirms that the Borrower's representative (manager or duly authorized representative) who signed the Agreement acts within the scope of the powers granted to them by the Borrower without violating the requirements of laws, its articles of association, other incorporation documents, governing bodies' regulations and other regulatory acts. Such the Borrower's representative who signed the Agreement is duly authorized to represent the Borrower in any matter related to the performance of this Agreement, including, but not limited to, the submission of oral or written requests, instructions, information or documents. The Borrower's representative undertakes to be liable to the Bank in the event that the Agreement or the representative's signed obligation performance security agreement under the Agreement is challenged on the grounds that it was concluded in violation of the competence of the Borrower's governing bodies, in excess of the granted powers, or is contrary to the Borrower's objectives. The Borrower undertakes to immediately inform the Bank of any changes in the persons specified in the Agreement and/or their data and/or powers. These changes take effect and become binding on the Bank only from the day the Bank confirms receipt of the relevant notice, unless a later effective date is specified in such notices.

13. CONSEQUENCES OF DEFAULT

- 13.1. The Parties agree to consider it a material breach of the Agreement, allowing the Bank to unilaterally, without going to court, terminate the Agreement and/or change the terms and conditions of the Agreement and/or demand in writing the immediate return of the taken Credit (part thereof) together with all accrued Interest and other amounts payable under the Agreement and/or use the Security Interests and/or demand the provision of additional Security Interests acceptable to the Bank and/or declare that the Bank's obligation to provide Credit under the Agreement is terminated, when at least one of the following circumstances exists:
- 13.1.1. The Borrower uses the Credit not for its intended purpose;
- 13.1.2. it becomes apparent that at least one of the Borrower's representations and warranties set out in Section 12 of the General Terms and Conditions is incorrect or misleading and (or) the Borrower, in order to obtain the Credit, in the application submitted to the Bank or in other documents submitted to the Bank, in the Borrower's incorporation documents, financial statements or during the term of the Agreement in the reports submitted to the Bank, notices or certificates, provided incorrect information or did not disclose information known to the Borrower that has a material impact on the Borrower's or the Bank's obligations related to the Agreement;
- 13.1.3. The Guarantor and/or other provider or owner of Security Interests provided the Bank with false information or concealed information that affected or could have affected the granting of the Credit or its terms;
- 13.1.4. Negative information becomes apparent about the reputation of the Borrower and/or the Guarantor and/or another provider or owner of Security Interests, or Sanctions begin to be applied to the Borrower and/or the Guarantor and/or another provider or owner of Security Interests;
- 13.1.5. Circumstances become apparent due to which, in the Bank's opinion, the Borrower may be unable to within the time limits set out in the Agreement repay the Credit or a part thereof, pay Interest (e.g., the financial condition of the Borrower and/or the Guarantor has significantly deteriorated or there are signs that it may significantly deteriorate, compared to the financial condition of the Borrower and/or the Guarantor before signing the Agreement, the Borrower breached the terms of another agreement concluded between the Bank and the Borrower, fails to fulfill financial obligations to other financial institutions and/or state authorities and /or state authorities have applied enforcement measures to the Borrower, part or all of the Borrower's assets are being seized, etc.);
- 13.1.6. The Borrower for more than 7 (seven) calendar days fails to repay the due portion of the Credit and (or) fails to pay Interest (a portion thereof) on time, and/or fails to pay on time other amounts payable under the Agreement;
- 13.1.7. The Borrower for 6 consecutive months fails to comply (does not comply properly) with any financial ratio and/or financial covenant applicable under the terms and conditions of the Agreement;
- 13.1.8. The Borrower improperly performs (has performed) or has failed to perform any obligations under the Agreement, or the Borrower and/or the Guarantor improperly performs (has performed) or has failed to perform any obligations under the Security Transactions and fails to remedy them within 7 (seven) calendar days from the time the Bank requests in writing to eliminate the relevant breach;
- 13.1.9. The Guarantor, who guarantees the Borrower's obligations under the Agreement, is reorganized, cooperation is terminated, goes bankrupt or dies and the Bank and the Borrower cannot agree on additional Security Interests;
- 13.1.10. Disputes have arisen regarding the Pledged Asset, and the Borrower has not provided another Security acceptable to the Bank, or the Borrower or the person who secured the performance of the Borrower's obligations has breached or disputes the Borrower's Security agreement or it has expired or is invalid, or there are other grounds provided for in the laws of the Republic of Lithuania on which the Bank has the right to direct recovery



- to the Pledged Asset before the due date of the obligation;
- 13.1.11. The insurance agreements for the Pledged Asset have expired or been terminated and have not been renewed within an additional time limit set by the Bank;
 - 13.1.12. The Borrower discontinues its principal business, materially changes it or reduces its scope, is reorganized, liquidated, an application is filed for the opening of bankruptcy proceedings of the Borrower, or the Borrower suspends payments, or a petition is submitted to the court in respect of the Borrower for corporate or debt restructuring, or an administrator or relevant officer is appointed in respect of its assets or liabilities or any part thereof;
 - 13.1.13. Material changes occur in the ownership (shareholders / members / owners) structure of the Borrower and/or the Guarantor for which the Bank's consent has not been obtained and which are unacceptable to the Bank;
 - 13.1.14. If the Borrower fails to perform its obligations under any other service agreements concluded with the Bank;
 - 13.1.15. The results of the Borrower's due diligence are not satisfactory to the Bank, and (or) the results of the Borrower's due diligence do not comply with the requirements of applicable law, and on the grounds of legislation or service agreements the Bank decides to terminate, suspend and (or) restrict the business relationship with the Borrower;
 - 13.1.16. Other circumstances specified in the legal acts of the Republic of Lithuania and giving grounds for the Bank to terminate the Agreement or the Security Interests transactions and/or to demand early performance of the obligation.
- 13.2. The Bank shall notify the Borrower in writing about a unilateral amendment of the terms and conditions of the Agreement in the cases provided for in Clause 13.1. of the Agreement. In the case provided for in Clause 13.1. of the Agreement, where the Bank changes the Credit repayment terms or demands that the Credit or a part thereof be repaid before the due date, the Borrower undertakes no later than the specified deadlines to repay the Credit or the specified part thereof. If the Borrower fails to do so, the Credit or a part thereof shall be deemed not repaid on time and the Default Interest specified in the Agreement shall be calculated on the amount not paid on time.
 - 13.3. Where at least one of the circumstances provided for in Clause 13.1 of the General Terms and Conditions exists, the Bank shall notify the Borrower in writing of a material breach of the Agreement and set an additional period of not less than 7 (seven) days for proper performance of the Borrower's obligations. If the Borrower fails to perform its contractual obligations by the end of the additional period set, the Bank shall have the right unilaterally, without applying to court, to terminate the Agreement by sending the Borrower a written notice of early termination of the Agreement 7 (seven) days in advance. The Agreement shall be deemed terminated if by the expiry of the termination date specified in the Bank's written notice the Borrower has not properly remedied all breaches of the Agreement and/or properly performed the obligations assumed under the Agreement. In cases where breaches of the Agreement cannot for objective reasons be remedied, the Bank shall have the right to terminate the Agreement without granting the additional period provided for in this clause. Until the expiry of the Agreement termination date, the Bank shall have the right to unilaterally revoke the termination of the Agreement.
 - 13.4. Until the expiry of the Agreement termination date the Borrower must repay the entire Credit taken, pay the Interest, Default Interest and other payments provided for in the Agreement accrued up to and unpaid as of the Credit repayment date.
 - 13.5. Termination of the Agreement does not suspend the calculation of Default Interest and other payments provided for in the Agreement and does not eliminate the Borrower's obligation to repay the drawn Credit, pay the calculated Interest, pay Default Interest, other payments provided for in the Agreement, and comply with other terms and conditions of the Agreement.
 - 13.6. If at any time the Bank becomes aware of negative information about the Borrower's creditworthiness and/or financial position, i. e.: information about the Borrower's difficulties in meeting any financial obligations, and/or the Borrower's financial results, compared to any previous reporting periods assessed at the Bank's discretion, in the Bank's assessment, are deteriorating, and/or the Borrower fails to perform or improperly performs the obligations assumed under the Agreement (except payment obligations, for which late payment is subject to default interest), the Bank shall have the right to apply one of the measures specified below:
 - 13.6.1. To demand up to 2 (two) percent of the Credit amount (but in any case not less than EUR 500) as a penalty for each breach (the penalty is paid for the benefit of the Bank). The amount of the penalty is agreed in advance and is considered by the Parties to be fair and reasonable. Payment of the penalty does not release the Borrower from the obligation to perform;
 - 13.6.2. To unilaterally increase the Margin (or Fixed Interest) specified in the Special Terms and Conditions by no more than 2 (two) percentage points, without changing the remaining Interest payment procedure, by providing the Borrower with a notice in writing or by e-mail or through the electronic banking system, as of the month following the submission of such notice by the Bank. If the Borrower fulfils the obligations and/or the circumstances change, due to which the Margin (Fixed Interest) was increased and there are no contractual breaches for more than 30 (thirty) calendar days, the Bank shall have the right to reduce the Margin (Fixed Interest) increased on the basis of this clause to the Margin (Fixed Interest) specified in the Special Terms and Conditions of the Credit Agreement as of the next calendar month, informing the Borrower by the above means of notification.



14. LIABILITY, FORCE MAJEURE

- 14.1. The Borrower must compensate all losses incurred by the Bank arising from the provision of incorrect representations and warranties in this Agreement.
- 14.2. A Party that failed to perform or improperly performed the obligations provided for in the Agreement must compensate all resulting losses of the other Party, except those losses that arose due to force majeure circumstances.
- 14.3. Upon the occurrence of force majeure circumstances and conditions that prevent full or partial performance of obligations under the Agreement, the time limit for performance of these obligations shall be extended for the period during which the force majeure circumstances and conditions continue. In determining and confirming force majeure circumstances, the Parties shall rely on the legal acts of the Republic of Lithuania.
- 14.4. If the force majeure circumstances continue for more than 3 (three) months, either Party has the right to unilaterally terminate the Agreement. In the specified case neither of the Parties has the right to claim compensation for losses incurred in connection with termination and non-performance of the Agreement, except for the repayment of the Credit funds, Interest, Credit Administration Fees, Default interest and/or other mutual indebtedness repayment.
- 14.5. Upon the occurrence of force majeure circumstances, the Parties must notify each other thereof as soon as possible, but no later than within 5 (five) days from their occurrence or becoming aware of them.

15. CONFIDENTIALITY AND PERSONAL DATA PROTECTION

- 15.1. The Parties undertake not to disclose to third parties any information about the conclusion of the Agreement and its terms and information received in the performance of the Agreement, and also to take all measures within their power to ensure that this information does not become known to third parties, except for disclosure of information:
 - 15.1.1. In the cases / or as provided for by the Agreement and/or legal acts of the Republic of Lithuania;
 - 15.1.2. When such information is public (except in cases where it became public due to a breach of the Agreement);
 - 15.1.3. To persons providing audit services and under a contract carrying out an audit of the Bank's or the Credit recipient's activities or financial statements;
 - 15.1.4. To lawyers, who provide legal services related to the conclusion and/or performance of the Agreement, to any of the Parties;
 - 15.1.5. To the Guarantor and/or other provider of security instrument and/or owner;
 - 15.1.6. To the Borrower's shareholders / members and/or parent and/or subsidiary companies;
 - 15.1.7. To the intended assignee of the Bank's rights and/or obligations, investor, business partner or acquirer of assets and/or the Bank's parent and subsidiary companies, as well as their subsidiaries and all divisions of all of them. The Bank also has the right, to which the Borrower agrees and grants the Bank, to obtain information of this nature from these companies;
 - 15.1.8. To persons providing the Bank with services related to the Agreement.
- 15.2. If the Borrower is overdue with the payment of instalments for more than 30 (thirty) days, the Bank shall have the right without separate consent of the Borrower to disclose publicly or transfer to third parties information about the terms and conditions of the Agreement, the Borrower and the obligations not being fulfilled to the Bank.
- 15.3. The Bank processes personal data in accordance with the Bank-approved Personal Data Processing Rules, which can be reviewed on the Bank's website www.smebank.lt. The Bank has the right to transfer personal data to third parties in the cases and in the manner provided for in the Agreement, the Personal Data Processing Rules and the Bank's General Terms and Conditions for the Provision of Services.

16. APPLICABLE LAW AND DISPUTE RESOLUTION

- 16.1. When concluding, performing, amending, extending the Agreement, the Parties shall be governed by the laws of the Republic of Lithuania and other regulatory legal acts.
- 16.2. The Bank and the Borrower undertake to make efforts to ensure that disputes and disagreements arising between the Parties regarding the conclusion, performance, amendment, or extension of the Agreement are resolved through negotiations. If no agreement is reached, the dispute shall be resolved in the court at the place of the Bank's registered office, applying the law of the Republic of Lithuania.

17. FINAL PROVISIONS

- 17.1. The Agreement shall enter into force from the moment of its signing by the Parties and shall remain valid until the full proper performance of the Borrower's obligations under the Agreement.
- 17.2. The Agreement may be amended or supplemented only by the Parties agreeing in writing, except for the cases provided for in the Agreement, the Bank's terms and conditions for the provision of services, where the terms and conditions of the Agreement are established or amended by the Bank unilaterally.
- 17.3. All supplements and amendments to the Agreement shall have the same legal force as the Agreement and are an integral part



of the Agreement.

- 17.4. Each term of the Agreement is separable and independent from the others, and if any term becomes invalid, contrary to the provisions of legal acts, or unenforceable, this shall not render the remaining terms and conditions of the Agreement invalid.
- 17.5. In the event that, after amending or adopting legal acts of the Republic of Lithuania, any provision of the Agreement conflicts with a legal act, the Bank shall have the right to unilaterally amend the provisions conflicting with legal acts into lawful ones. The Bank shall immediately, but no later than within 15 (fifteen) days, notify the Borrower of such amendments and supplements to the Agreement.
- 17.6. All notifications of the Parties related to the Agreement must be in writing and must be sent to the Parties' addresses specified in the Special Terms and Conditions, or to such address as one Party to the Agreement has notified to the other Party to the Agreement. The notice also may be sent to the Party at the electronic mail address of that Party specified in this Agreement (such notice shall be deemed delivered on the next day after it is sent by e-mail). Information shall also be deemed to have been duly provided by the Bank to the Borrower if it is provided via the Bank's online banking system (such notice shall be deemed delivered on the next day after it is provided in the online banking system).

18. AMENDMENTS TO THE GENERAL TERMS AND CONDITIONS

- 18.1. The Bank has the right to unilaterally amend the General Terms and Conditions by informing the Borrower thereof by e-mail to the Borrower's e-mail address specified in the Agreement, 30 (thirty) calendar days in advance. If the Borrower does not agree with the amendments to the General Terms and Conditions, they have the right, without paying any additional fees (including an early repayment fee), to terminate the Agreement by notifying the Bank in writing before such amendments enter into force; however, by the last day of such termination period the Borrower undertakes to repay the entire Credit taken and not repaid by then and to pay Interest, Default interest (if applicable) payable up to the date of termination. If the Borrower fails to submit a notice of termination of the Agreement, the Agreement shall be deemed valid and not terminated, and the amended General Terms and Conditions shall apply to the Borrower.





Certificate of Translation

CERTIFICATE NO. 55722

30 - 03 - 2026

We, Vertimų karaliai, PJSC, company code 304255745, hereby certify that the translation provided is true and accurate and corresponds to the original submitted. The translation was completed by a qualified in-house translator working under employment contract No. 1, competent to translate according to the following language combination.

Translation from: Lithuanian to English
Translator: Evelina Venckutė
Phone number: +370 (630) 09 360
Address: Konstitucijos Ave. 7, Vilnius



Translator's signature

Authentication

