

**KREDITAVIMO SUTARTIES
BENDROSIOS SĄLYGOS**

Redakcija Nr. 3 galioja nuo 2023-03-15

1. BENDROSIOS NUOSTATOS**1.1. SĄVOKOS IR SUTRUMPINIMAI**

Apyvartas – Kreditavimo sutartyje nurodyto dydžio dalis visų įplaukų į Kredito gavėjo sąskaitas, kuri turi būti įskaityta į Banke esančias Kredito gavėjo sąskaitas. Į Apyvartas neįskaičiuojamos Kredito gavėjui į jo sąskaitas Banko išmokėtų kreditų sumos, pervedimai iš kitų Kredito gavėjo sąskaitų, valiutos keitimo ir kitos įplaukos, kurios nėra įprastinės Kredito gavėjo ūkinės veiklos pajamos. Kredito gavėjas privalo visu Sutarties galiojimo laikotarpiu (jei Kreditavimo sutarties sąlygose nėra nurodytas kitas terminas) vykdyti Kreditavimo sutarties sąlygose nustatyto dydžio Apyvartas (jei jos nustatytos).

Bankas – UAB SME Bank, įmonės kodas 305223469, adresas Antano Tumėno g. 4-15, LT-01109 Vilnius.

Bendrosios sąlygos - šios kreditavimo sutarties bendrosios sąlygos.

Darbo diena – diena, kurią Bankas teikia visas paslaugas bei vykdo visas operacijas, ir kuri nėra šeštadienis, sekmadienis ar kita Lietuvos Respublikos teisės aktuose nustatyta poilsio ar švenčių diena.

EURIBOR Europos pinigų rinkos instituto ar kitos oficialiai paskirtos organizacijos skelbiama Europos tarpbankinės rinkos palūkanų norma. Palūkanų apskaičiavimui naudojamų duomenų paskelbimo data yra 2 (dvi) Darbo dienos prieš Sutarties sudarymo dieną ir Palūkanų keitimo dieną paskelbta palūkanų bazės laikotarpio EURIBOR reikšmė. Jei antrą Darbo dieną prieš palūkanų bazės EURIBOR keitimo dieną palūkanų bazės EURIBOR reikšmė nėra paskelbta, tai imama artimiausia prieš tai paskelbta palūkanų bazės EURIBOR reikšmė. Jei paskelbta EURIBOR reikšmė yra neigiama t. y. mažesnė nei 0 (nulis), Kredito palūkanų normos apskaičiavimo tikslu bus laikoma, kad EURIBOR reikšmė yra 0 (nulis). EURIBOR dydis perskaiciuojamas pagal Kredito gavėjo pasirinktą Palūkanų periodą, kuris nurodytas Specialiosiose sąlygose.

Fiksuotos palūkanos – Palūkanos, kurios taikomos, jei Specialiosiose sąlygose nustatyta Palūkanų rūšis yra Fiksuotos palūkanos, ir kurią taikant metinė palūkanų norma yra nurodyta Specialiosiose sąlygose bei nekeičiama visu Sutarties galiojimo laikotarpiu, išskyrus Sutartyje numatytus atvejus.

Hipotekos (įkeitimo) sutartis yra sutartis, kuria, laikantis įstatymų nustatytos tvarkos ir sąlygų, įkeičiamas turtas yra įkeičiamas Banko naudai, siekiant užtikrinti prievolių pagal Sutartį įvykdymą. Šalys susitaria, kad Kompensacinės palūkanos bei Banko nuostoliai, patirti dėl hipoteka (įkeitimu) užtikrinto įsipareigojimo neįvykdymo ar netinkamo vykdymo yra užtikrinami maksimaliaja hipoteka (įkeitimu), kurios dydis nurodytas Specialiosiose sąlygose.

Įkeičiamas turtas yra Specialiosiose sąlygose numatytas nekilnojamas turtas (butas, gyvenamasis namas, žemės sklypas ir pan.) ar kitas Bankui priimtinas turtas, kuriuo užtikrinamas Kredito gavėjo prievolių pagal Sutartį įvykdymas.

Įsipareigojimo mokestis Specialiosiose sąlygose nurodyto dydžio mokestis, išreikštas metinių palūkanų procentais, kuris skaičiuojamas nuo nepaimtos Kredito sumos. Įsipareigojimo mokestis skaičiuojamas nuo Sutarties pasirašymo dienos iki atitinkamo Kredito paėmimo termino pabaigos.

Kintama palūkanų dalis – EURIBOR arba kita tarpbankinė palūkanų norma kaip nurodyta Specialiosiose sąlygose. Jei bet kuriuo Kreditavimo sutarties galiojimo metu yra nutraukiamas ar sustabdomas taikomos Kintamos palūkanų dalies skelbimas ir/ar sustabdomas jos galiojimas, tai Kreditavimo sutarčiai taikytina Kintama palūkanų dalis yra nustatoma vadovaujantis instrukcijomis, kurias atitinkamos institucijos nustato naujai tokiai tarpbankinei palūkanų normai. Nesant instrukcijų, Kintama palūkanų dalis nustatoma vadovaujantis Banko pasirinkta tarpbankine palūkanų norma, kuri yra artimiausia keičiamai Kintamai palūkanų daliai, arba Banko nustatyta palūkanų norma, kurios pagrindą sudaro Bankui tenkantys finansinių lėšų skolinimosi kaštai, nepriklausomai nuo to, kokį finansavimo šaltinį Bankas pasirinktų.

Kintamosios palūkanos – Palūkanų rūšis, kurią taikant metinė palūkanų norma yra apskaičiuojama kiekvienam Palūkanų periodui kaip Kintamos palūkanų dalies ir Maržos suma. Metinė palūkanų norma, taikoma iki artimiausios Palūkanų keitimo dienos, yra nurodyta Specialiosiose sąlygose.

Kompensacinės (arba Įsipareigojimų nevykdymo) palūkanos yra Kredito gavėjo Bankui papildomai mokamos palūkanos nustatytu terminu nesumokėjus Bankui pagal Sutartį mokėtinų sumų arba nutraukus Sutartį Banko iniciatyva dėl Kredito gavėjo kaltės, kurių dydis nurodomas Specialiosiose sąlygose ir kurios apskaičiuojamos už visas laiku nesumokėtas sumas.

Kreditas – Banko kreditavimo priemonė, kuri Sutartyje nustatytais sąlygomis suteikia Kredito gavėjui teisę paimti ir grąžinti Kreditą ar jo dalį, neviršijant Sutartyje nustatytos Kredito sumos bei laikantis Kredito dalinių grąžinimų tvarkos. Kredito gavėjui grąžinus Sutartyje nurodytais ar anksčiau nurodytų terminų dalį ar visą Kreditą, Kredito gavėjas nebeturi teisės jo vėl paimti. Kredito suma numatyta Specialiosiose sąlygose pinigų suma, kurią Bankas įsipareigoja suteikti nurodytai paskirčiai, o Kredito gavėjas grąžinti Sutartyje numatytomis sąlygomis ir tvarka.

Kreditavimo sutartis (toliau – Sutartis) yra šios bendrosios sąlygos, Specialiosios sąlygos, Mokėjimų grafikas, kiti priedai bei vėlesni Sutarties papildymai ir (ar) pakeitimai. Jeigu visas Kreditas yra gražinama suėjus galutiniam Kredito gražinimo terminui (nėra Mokėjimo dienų pagal Mokėjimo grafiką), Mokėjimo grafikas gali būti nesudaromas.

Kredito administravimo mokestis – Kredito gavėjo Bankui mokamas mokestis už Kreditavimo sutarties parengimą ir administravimą, kuris yra nurodytas Specialiosiose sąlygose.

Kredito gavėjas – asmuo, kuriam Bankas suteikia Kreditą.

Laidavimas yra konkretaus Banko nurodyto asmens ir/arba pakankamai turto prievolei įvykdyti turinčio asmens (Laiduotojo) Banko nustatytos formos ir turinio laidavimas, kuriuo užtikrinamas Kredito gavėjo prievolių pagal sutartį tinkamas (į-)vykdymas, o taip pat dokumentai, patvirtinantys Laiduotojo(-ų) teisę sudaryti atitinkamą laidavimo sutartį (jei taikoma).

Laiduotojas yra asmuo, kuris laiduoja Bankui (jei sudaroma atskira laidavimo sutartis) už tinkamą Kredito gavėjo įsipareigojimų pagal Sutartį įvykdymą.

Marža – šalių sutarta Banko skolinimosi rizikos, pelno ir sąnaudų marža procentais, nustatoma Sutarties sudarymo dieną ir galiojanti iki visų prievolių įvykdymo datos.

Mokėjimų grafikas yra grafikas, kuriame nurodomos Kredito gavėjo Bankui mokėtinos įmokos ir mokėjimų datos.

Mokėjimo diena reiškia kalendorinę dieną, išskyrus oficialių švenčių ir ne darbo dienas (šeštadienius ir sekmadienius). Jeigu Mokėjimo diena tenka oficialios šventės ar ne darbo diena, tai Mokėjimo diena laikoma po ne darbo ar oficialios šventės dienos einanti darbo diena.

Palūkanos yra Kredito gavėjo kiekvieną mėnesį Bankui mokamos palūkanos, kaip tai numatyta Specialiosiose sąlygose, už naudojimąsi Banko suteiktomis piniginėmis lėšomis, kuriuos apskaičiuojamos nuo faktiškai paimtos ir dar negražintos Kredito sumos.

Palūkanų keitimo diena yra diena, kurią yra keičiamos, t. y. Sutartyje nustatyta tvarka apskaičiuojamos bei naujam Palūkanų periodui nustatomos, Kintamos palūkanos. Palūkanų keitimo diena yra pirmoji kiekvieno, išskyrus pirmąjį, Palūkanų periodo diena.

Palūkanų periodas – Specialiosiose sąlygose nurodytos trukmės laikotarpis, kuriam yra nustatomos Kintamos palūkanos ir kuriam pasibaigus jos yra iš naujo apskaičiuojamos bei nustatomos. Pirmasis Palūkanų periodas prasideda Sutarties pasirašymo dieną ir pasibaigia artimiausią Palūkanų keitimo dieną, o kiekvienas paskesnis Palūkanų periodas prasideda pasibaigus prieš taiėjusiam Palūkanų periodui.

Sankcijos – bet kokios prekybinės, ekonominės ar finansinės sankcijos, embargai ar kitos ribojančios priemonės, kurias nustato, taiko ar administruoja Jungtinės Tautos, Europos Sąjunga, Lietuvos Respublika, Jungtinių Amerikos Valstijų vyriausybė (įskaitant JAV Iždo departamento Užsienio lėšų kontrolės biurą (OFAC)) Jungtinė Karalystė, kitos valstybės Banko nuožiūra ir/ar šių subjektų institucijos.

Sąskaita Banke (Sąskaita) - Kredito gavėjo banko sąskaita, atidaryta ir laikoma Banke, į kurią pervedamas kreditas, kaupiamos lėšos, reikalingos mokėjimams pagal Sutartį ir vykdomi mokėjimai Sutartyje nustatyta tvarka ir terminai.

Specialiosios sąlygos - Sutarties dalis, kurioje nurodytos Sutarties šalys, pagrindinės Kreditavimo sutarties sąlygos, Užtikrinimo priemonės ir kitos sąlygos.

Užtikrinimo priemonės yra Sutartyje nurodytos ar nenurodytos Kredito gavėjo prievolių pagal Sutartį tinkamo įvykdymo užtikrinimo priemonės, kurios yra ar turi būti pateiktos Bankui.

1.2. AIŠKINIMAS

- 1.2.1. Sutarties dalių ir straipsnių pavadinimai yra skirti patogesniai Sutarties naudojimui ir negali būti naudojami aiškinant Sutartį.
- 1.2.2. Sutartyje naudojamos sąvokos priklausomai nuo konteksto gali būti naudojamos daugiskaitos prasme ir atvirkščiai.
- 1.2.3. Sutarties dalyje „Sąvokos ir sutrumpinimai“ paaiškintos sąvokos toliau rašomos iš didžiosios raidės ir vartojamos ta prasme, kuri yra paaiškinta Sutarties 1.1. dalyje, jeigu pagal kontekstą neturi būti suprantama kitaip.

2. SUTARTIES DALYKAS

- 2.1. Sutartyje numatytomis sąlygomis ir tvarka Bankas suteikia Kredito gavėjui Kreditą, o Kredito gavėjas, įsipareigoja gražinti suteiktą Kreditą, mokėti Palūkanas ir kitus mokėjimus, pagal Sutarties sąlygas, bei panaudoti Kreditą tik Specialiosiose sąlygose numatytam tikslui ir vykdyti visus kitus šioje Kreditavimo sutartyje numatytus įsipareigojimus

3. BENDROSIOS KREDITO SUTEIKIMO SĄLYGOS

- 3.1. Bankas įsipareigoja Kredito gavėjui suteikti Kreditą per 5 (penkias) darbo dienas esant tinkamai įvykdytoms visoms Specialiosiose sąlygose ir žemiau nurodytoms iš anksto sutartomis sąlygoms:

- 3.1.1. Kredito gavėjas atitinka Banko rizikos apetitą ir turi Sąskaitą Banke;
 - 3.1.2. Kredito gavėjas sumokėjo Bankui visą Kredito administravimo mokestį, išskyrus atvejus, kai Šalys susitarė kitaip;
 - 3.1.3. Kredito gavėjas pateikė Bankui tinkamas ir Bankui priimtinomis sąlygomis sudarytas Užtikrinimo priemones ir, jeigu tai numato Lietuvos Respublikos teisės aktai, įregistravo jas teisės aktų numatyta tvarka;
 - 3.1.4. Kredito gavėjas pateikė Bankui Specialiose sąlygose numatytą draudimo sutartį, jeigu minėtose Specialiose sąlygose yra numatytas Kredito gavėjo įsipareigojimas sudaryti atitinkamą draudimo sutartį ir ji galioja visam Sutarties galiojimo periodui;
 - 3.1.5. Kredito gavėjas pateikė atitinkamos Bankui priimtinos formos dokumentus, kurie yra reikalingi Bankui priimti sprendimą dėl Kreditavimo sutarties sudarymo ir sudaryti Sutartį, įskaitant, bet neapsiribojant Kredito gavėjo veiklos dokumentus, kompetentingo Kredito gavėjo organo sprendimą dėl Sutarties sudarymo, Užtikrinimo priemonių suteikimo ir kitų Sutarties sąlygų, vadovo paskyrimo dokumentus ar įgalioto asmens įgaliojimą, asmens tapatybės dokumentą, naujausias audituotas ir tarpines ataskaitas, ketvirtines įkeistų atsargų ir gautinų sumų detalizacijas;
 - 3.1.6. nepaaiškėja, kad Sutartyje nurodyti Kredito gavėjo pareiškimai ir patvirtinimai yra neteisingi ir (ar) klaidingi;
 - 3.1.7. nėra Sutarties nutraukimo pagrindų ar nepaaiškėja kitų aplinkybių, keliančių abejonių dėl Kredito gavėjo ir/arba Laiduotojo galimybių grąžinti Kreditą ir/arba tinkamai įvykdyti kitas Sutarties sąlygas ar leidžiančių pagrįstai manyti, kad Kredito grąžinimas bus apsunkintas;
 - 3.1.8. Kredito gavėjas ir (arba) už Kredito gavėjo prievolės laiduojantys (garantuojantys, ar kitaip prievolės įvykdymą užtikrinantys) asmenys įvykdė visas kitas šioje Sutartyje ir (arba) jos prieduose įvardintas Kredito suteikimo sąlygas;
 - 3.1.9. Kredito gavėjas įvykdė ir toliau vykdo visus Sutartyje numatytus įsipareigojimus.
- 3.2. Bankas turi teisę savo nuožiūra suteikti Kreditą nepriklausomai nuo to, ar įvykdytos visos išankstinės sąlygos, taip pat atidėti išankstinių sąlygų įvykdymą.
 - 3.3. Jei iki Kredito lėšų išmokėjimo bet kuri iš Bendrųjų sąlygų 3.1. punkte nurodytų sąlygų nevykdoma ir (arba) buvo gauta neigiama informacija apie Kredito gavėjo mokumą (pavyzdžiui, informacija apie Kredito gavėjo sunkumus vykdant finansinius įsipareigojimus, neigiamus Kredito gavėjo finansinius rodiklius, Kredito gavėjo skolas valstybės institucijoms arba taikomus areštus ir pan.), Bankas turi teisę atšaukti (sustabdyti) Kredito lėšų išmokėjimą ir vienašališkai nutraukti Sutartį. Bankas neprivalo nurodyti tokio sprendimo motyvų. Šiuo atveju Bankas turi teisę nutraukti Sutartį nuo Banko pranešime nurodytos dienos. Tokiu atveju Kredito gavėjas Bankui pagal Sutartį sumokėti mokesčiai (Kredito administravimo mokestis, taip pat bet kokie mokesčiai susiję su Užtikrinimo priemonių suteikimu, be kita ko, Hipotekos (įkeitimo) sutarties, įskaitant jos pakeitimus, notarinio patvirtinimu, įregistravimu ir išregistravimu hipotekos įstaigoje, įkeičiamo turto vertinimu (pakartotiniu vertinimu), draudimu ir kt.) Kredito gavėjui negrąžinami ir Kredito gavėjo dėl to patirti nuostoliai (jeigu tokių būtų) neatlyginami. Jei Kredito administravimo mokestis nebuvo sumokėtas, Kredito gavėjas privalo jį sumokėti Bankui.
 - 3.4. Kredito gavėjas turi teisę iš anksto raštu informavęs Banką atsisakyti imti visą arba dalį Kredito, jei sumoka Bankui visas iki tol pagal Sutartį mokėtinas pinigų sumas (įskaitant, tačiau neapsiribojant: Kredito administravimo mokestį, Įsipareigojimo mokestį, nurodytus Specialiosiose sąlygose).
 - 3.5. Jeigu iki Specialiosiose sąlygose nustatyto Kredito paėmimo termino pabaigos Kredito gavėjas paima ne visą Kredito sumą, tai Kredito gavėjo nepaimta Kredito suma proporcingai sumažinamos visos grąžintinos Kredito dalys.
 - 3.6. Bankas turi teisę atšaukti visą arba dalį suteikto Kredito sumos ir/arba neišmokėti bet kurios Kredito dalies Kredito gavėjui, vienašališkai, nepateikus tokių sprendimų priežasčių arba Banko vienašališku vertinimu, pablogėjus Kredito gavėjo kreditingumo rizikai ir/arba paaiškėjus aplinkybėms, kurios Banko nuomone sąlygojo, jog Kredito gavėjo galimybės grąžinti bet kokias Kredito sumas, pablogėjo.
 - 3.7. Visą Kredito sumą Kredito gavėjas turi teisę paimti iki Specialiosiose sąlygose nustatyto Kredito paėmimo termino. Suėjus kredito paėmimo terminui Bankas turi teisę neišduoti Kredito vien dėl termino praleidimo.
 - 3.8. Bankas neatsako už Kredito gavėjo bet kurios tiesioginius ar netiesioginius nuostolius, susijusius su Kredito lėšų neišmokėjimu, jeigu Bankas nesuteikdamas Kredito veikė pagal Sutarties nuostatas.

4. KREDITO GRĄŽINIMAS

- 4.1. Kredito gavėjas įsipareigoja grąžinti Bankui visą jam pagal Sutartį suteiktą Kreditą sumomis ir terminais, nurodytais Specialiosiose sąlygose ir (arba) Mokėjimų grafike (jei taikoma), pradedant grąžinimą nuo Mokėjimų grafike nurodytos grąžinimo pradžios datos ir grąžinti visą paimtą Kreditą ne vėliau kaip iki galutinio Kredito grąžinimo termino.
- 4.2. Jeigu Specialiosiose sąlygose ar Sutarties prieduose nenumatyta kitaip, Kredito grąžinimo įmokos ir Specialiosiose sąlygose nustatytos Palūkanos mokamos kiekvieną mėnesį Mokėjimų grafike nurodytą

- Mokėjimo dieną. Bankas įmokų dydį apskaičiuoja ir Mokėjimų grafiką sudaro bei pakeičia vienašališkai.
- 4.3. Visi Kredito gavėjo mokėjimai privalo būti atliekami į šioje Sutartyje nurodytą Sąskaitą ta valiuta, kuria išmokėtas Kreditas, išskyrus, kai atskirose Sutarties nuostatose aiškiai nurodoma kitaip. Vykdam mokėjimus pagal šią Sutartį kita valiuta, lėšas Bankas konvertuoja į Kredito valiutą Banke nustatytu kursu ir tvarka. Konvertavimo išlaidas apmoka Kredito gavėjas. Mokėjimai kita valiuta nurašomi Banko pasirinktu eiliškumu.
 - 4.4. Kredito gavėjas neatšaukiamai sutinka, jog visus pagal Sutartį Kredito gavėjo mokėjimus Bankas suėjus šių sumų mokėjimo terminui nurašytų nuo Sąskaitos. Laikoma, kad Kredito gavėjo pagal Sutartį mokėtinos sumos yra Bankui sumokėtos nuo mokėtinų sumų nurašymo nuo Sąskaitos momento.
 - 4.5. Jeigu Sąskaitoje esančio lėšų likučio nepakanka, Bankas turi teisę nurašyti trūkstamą pinigų sumą nuo kitų Kredito gavėjo sąskaitų.
 - 4.6. Kredito gavėjas, įspėjęs Banką raštu ne vėliau kaip prieš 30 (trisdešimt) dienų, turi teisę grąžinti Kreditą ar jo dalį prieš Specialiosiose sąlygose ir/ar Mokėjimų grafike nustatytus (-tą) terminus (-ą). Jeigu Kredito gavėjas grąžina Kreditą ar jo dalį anksčiau Specialiosiose sąlygose ir (ar) Mokėjimų grafike nustatyto Kredito ar jo dalies grąžinimo termino, tai jis kartu su grąžinamu Kreditu ar jo dalimi turi sumokėti Bankui Specialiosiose sąlygose numatytą Mokestį už prieš terminą grąžintą Kreditą ar jo dalį. Jeigu Kredito gavėjas grąžina Kreditą ar jo dalį anksčiau Specialiosiose sąlygose ir (ar) Mokėjimų grafike nustatyto Kredito ar jo dalies grąžinimo termino ir apie tai šiame punkte nustatytu terminu neįspėja Banko, tokiu atveju Kredito gavėjas įsipareigoja sumokėti Bankui išankstinio grąžinimo mokestį, kuris yra apskaičiuojamas taip: prie Specialiosiose sąlygose numatyto Mokesčio už prieš terminą grąžintą Kreditą ar jo dalį pridėdant 0,5 (penkias dešimtąsias) procentinio punkto nuo tokio grąžinamo Kredito ar jo dalies sumos .
 - 4.7. Jei Kredito gavėjas grąžina prieš nustatytus terminus dalį negrąžinto Kredito, tai laikoma, kad Kredito gavėjas grąžino tas Kredito dalis, kurių Sutartyje numatyti grąžinimo terminai yra vėliausi, išskyrus atvejus kai Bankas ir Kredito gavėjas susitaria kitaip.
 - 4.8. Tuo atveju, jeigu Kredito gavėjas turės įsiskolinimų Bankui tiek pagal Sutartį, tiek ir pagal kitas tarp Banko ir Kredito gavėjo sudarytas sutartis ir Bankas gaus iš Kredito gavėjo mažesnę sumą nei visa Kredito gavėjo Bankui mokėtina suma, tai Bankas, nepriklausomai nuo Kredito gavėjo nurodytos mokėjimo paskirties, savo nuožiūra paskirstys, koku eiliškumu ir kokie įsipareigojimai bus dengiami iš Kredito gavėjo gautos sumos.

5. PALŪKANŲ SKAIČIAVIMAS IR MOKĖJIMAS

- 5.1. Už visą naudojimosi Banko suteiktomis Kredito pinigėmis lėšomis laikotarpį, iki nustatytų Kredito sumų grąžinimo terminų, Kredito gavėjas moka Bankui Specialiosiose sąlygose nustatytas Palūkanas, kurios skaičiuojamos nuo faktiškai suteiktos ir dar negrąžintos Kredito sumos. Apskaičiuojant Palūkanas kiekvienam mėnesiui, laikoma, kad toks atitinkamas mėnuo turi faktinį kalendorinių dienų skaičių, o metai turi 360 (tris šimtus šešiasdešimt) dienų.
- 5.2. Palūkanos skaičiuojamos nuo pirmos Kredito suteikimo dienos iki Sutartyje nustatyto Kredito sugrąžinimo termino Bankui dienos. Bet kuriuo atveju, Palūkanos skaičiuojamos tik nuo faktiškai paimtos ir negrąžintos Kredito sumos. Jeigu Specialiosiose sąlygose ir / ar Mokėjimų grafike nenurodyta kitaip, Palūkanos mokamos laikantis šių sąlygų:
 - 5.2.1. pirmos Palūkanos, priskaičiuotos už laikotarpį nuo Kredito ar jos dalies suteikimo dienos iki artimiausios po to einančios Mokėjimo dienos, sumokamos tą Mokėjimo dieną;
 - 5.2.2. kitos Palūkanos, priskaičiuotos už laikotarpį nuo kiekvienos Mokėjimo dienos (imtinai) iki sekančios Mokėjimo dienos, sumokamos už praėjusį laikotarpį kiekvieną Mokėjimo dieną;
 - 5.2.3. tuo atveju, jei visos Kredito grąžinimo data nesutampa su Mokėjimo diena, visos priskaičiuotos Palūkanos turi būti sumokėtos viso Kredito grąžinimo Bankui dieną.
- 5.3. Laiku nesumokėjęs Bankui bet kurių pagal Sutartį mokėtinų sumų arba nutraukus Sutartį Banko iniciatyva dėl Kredito gavėjo kaltės, siekiant kompensuoti Banko patiriamus nuostolius, taip pat dėl mokėjimo terminų praleidimo padidėjusio Kredito gavėjo rizikingumo, Kredito gavėjas moka Specialiosiose sąlygose nurodytas Kompensacines palūkanas. Aiškumo dėlei, Šalys susitaria, jog už visą laikotarpį, nuo bet kurios Kredito grąžinimo įmokos ir (ar) bet kurios Palūkanų dalies mokėjimo termino pabaigos arba nuo Sutarties nutraukimo dienos, iki tokios įmokos ir (ar) Palūkanų dalies faktinio grąžinimo dienos, Kredito gavėjas moka tik Kompensacines palūkanas.
- 5.4. Palūkanos gali būti padidintos vienašališku Banko sprendimu, kaip numatyta šių Bendrųjų sąlygų 13.6 punkte.
- 5.5. Jei EURIBOR nėra paskelbta ar nustatyta, jei ji nebeteikiama ar nebebus teikiama, jei jos nebegalima naudoti, ar jos nustatymo metodika pasikeitė iš esmės ar jos nebegalima taikyti dėl kitų įvykių, kurių Bankas negali kontroliuoti, vietoj Sutartyje nustatytos dabartinės Kintamosios palūkanų dalies Bankas nustato naują pagrįstai pasirinktą Kintamąją palūkanų dalį (kaip numatyta Sutarties 1.1. p. Kintamoji palūkanų dalis). Apie Kintamosios palūkanų dalies pakeitimą ir naujos Kintamosios palūkanų dalies

taikymo pradžią Bankas informuoja Kredito gavėją elektroniniu paštu, Sutartyje nurodytu Kredito gavėjo elektroninio pašto adresu, prieš 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų. Jeigu Kredito gavėjas nesutinka su Bendrųjų sąlygų pakeitimais, jis turi teisę, nemokėdamas jokių papildomų mokėjimų (įskaitant ir išankstinio gražinimo mokestį), nutraukti Sutartį, raštu pranešdamas apie tai Bankui iki tokių pakeitimų įsigaliojimo, tačiau iki tokio nutraukimo termino paskutinės dienos Kredito gavėjas įsipareigoja sugrąžinti visą paimtą ir iki tol nesugrąžintą Kredito sumą ir sumokėti iki nutraukimo dienos mokėtinas Palūkanas, Kompensacines palūkanas (jeigu taikoma). Jei per laikotarpį nuo pranešimo apie Kintamosios palūkanų dalies pakeitimą datos iki taikymo pradžios Bankas negali toliau naudoti Sutartyje numatytos Kintamosios palūkanų dalies, iki kitos Kintamosios palūkanų dalies nustatymo datos, Bankas turi teisę naudoti naujausią žinomą Kintamąją palūkanų dalį. Jei tam tikrą nustatytą dieną Kintamoji palūkanų dalis nėra paskelbta ar nustatyta dėl techninių priežasčių, iki kitos Kintamosios palūkanų dalies nustatymo datos (ar naujos Kintamosios palūkanų dalies taikymo pradžios), Bankas naudoja naujausią žinomą Kintamąją palūkanų dalį. Jei nauja Kintamoji palūkanų dalis neigiama, ji laikoma lygi nuliui (0).

6. ĮSIPAREIGOJIMO IR ADMINISTRAVIMO MOKESČIAI

- 6.1. Įsipareigojimo mokestis skaičiuojamas nuo faktiškai nepaimtos Kredito sumos, laikant, kad metuose yra 360 (trys šimtai šešiasdešimt) dienų, o mėnesyje – kalendorinis dienų skaičius. Įsipareigojimo mokestis skaičiuojamas nuo Sutarties pasirašymo dienos iki atitinkamo Kredito (ar jo dalies) paėmimo termino pabaigos.
- 6.2. Kredito gavėjas įsipareigoja įsipareigojimo mokestį mokėti kiekvieną mėnesį Sutartyje nustatyta palūkanoms mokėti tvarka ir terminais.
- 6.3. Kredito gavėjas įsipareigoja Sutarties pasirašymo dieną sumokėti Bankui Specialiosiose sąlygose nurodyto dydžio Administravimo mokestį, kuris nėra gražinamas Kredito gavėjui, net jei Bankas nusprendžia nesuteikti Kredito ar nutraukti Sutartį..

7. KREDITO GAVĖJO PRIEVOLIŲ ĮVYKDYMO UŽTIKRINIMAS

- 7.1. Specialiosiose sąlygose nurodyto turto maksimaliuoju įkeitimu/hipoteka užtikrinami tokie Kredito gavėjo įsipareigojimai, kokie yra jų įvykdymo momentu, įskaitant pagrindinės prievolės dydį, palūkanas, netesybas, įkeisto turto draudimo išlaidas, nuostolius, padarytus dėl įsipareigojimų įvykdymo termino praleidimo, taip pat būtinas išieškojimo išlaidas bei kitus mokėjimus pagal Sutartį.

8. KREDITO GAVĖJO TEISĖS IR PAREIGOS

- 8.1. Kredito gavėjas turi teisę:
 - 8.1.1. šioje Sutartyje nustatyta tvarka ir sąlygomis gražinti visą Kreditą ar jos dalį anksčiau nei Specialiosiose sąlygose ir/arba Mokėjimų grafike numatyti gražinimo terminai (-as);
 - 8.1.2. negalint tinkamai vykdyti Sutartimi prisiimtų finansinių įsipareigojimų raštu kreiptis į Banką dėl Kredito sąlygų pakeitimo;
 - 8.1.3. kitas Sutartyje ir/ar Lietuvos Respublikos teisės aktuose numatytas teises.
- 8.2. Kredito gavėjas įsipareigoja:
 - 8.2.1. naudoti Kreditą pagal Specialiosiose sąlygose nurodytą paskirtį;
 - 8.2.2. sudaryti su Banku Užtikrinimo priemonių sutartis, nurodytas Specialiosiose sąlygose, ir/ar užtikrinti jų sudarymą (jei prievolių pagal sutartį įvykdymą užtikrina trečiasis asmuo) bei, jei tai numato Lietuvos Respublikos teisės aktai, įregistruoti Užtikrinimo priemonių sutartis atitinkamose institucijose. Šiame punkte numatyti Kredito gavėjo įsipareigojimai apima ir visų dokumentų, reikalingų Užtikrinimo priemonių sutartims tinkamai sudaryti, pateikimą;
 - 8.2.3. apmokėti Užtikrinimo priemonių sandorių parengimo, sudarymo, pakeitimo, papildymo, įvertinimo, įregistravimo ir visas kitas išlaidas ir su tuo susijusius mokesčius, įskaitant, bet neapsiribojant Hipotekos (įkeitimo) sutarties(-čių) notarinio patvirtinimo ir įregistravimo Hipotekos registre, taip pat pakeitimų bei išregistravimo išlaidas;
 - 8.2.4. užtikrinti Banko teisių, kylančių iš šia Sutartimi sukurto įkeitimo, į Specialiosiose sąlygose nurodytą įkeistą turtą pirmumą trečiųjų asmenų atžvilgiu ir susilaikyti nuo bet kokių veiksmų, galinčių pakenkti Banko teisei pirma eile patenkinti savo kreditorinį reikalavimą iš įkeisto turto vertės, nebent Bankas ir Kredito gavėjas Specialiosiose sąlygose būtų aiškiai nurodę, kad Specialiosiose sąlygose nurodyta užtikrinimo priemonė Banko atžvilgiu yra paskesnė ir Bankas su tuo sutinka;
 - 8.2.5. periodiškai Bankui pateikti pagal Sutarties sąlygas įkeičiamo turto naujus (atnaujintus) turto vertinimus: i) komercinės paskirties turto vertinimus – kas 12 (dvylika) mėnesių nuo paskutinio vertinimo datos, ii) gyvenamosios paskirties nekilnojamojo turto vertinimus – kas 3 (tris) metus nuo paskutinio vertinimo datos. Kredito gavėjui nevykdant (netinkamai vykdant) šio įsipareigojimo, Bankas turi teisę Kredito gavėjo sąskaita pagal Sutarties sąlygas atlikti įkeisto turto vertinimą. Tokiu

- atveju Kredito gavėjas privalo padengti visus Banko dėl tokio vertinimo patirtus kaštus. Jei Specialiosiose sąlygose nenurodyta kitaip, Įkeičiamas turtas turi būti įvertintas Bankui priimtinių nepriklausomų turto vertintojų, kurių sąrašas yra skelbiamas Banko interneto puslapyje...
- 8.2.6. Sutartyje numatytais terminais priimti ir grąžinti Kreditą kartu su mokėtinomis Palūkanomis bei vykdyti kitus Sutartyje numatytus mokėjimus Bankui;
 - 8.2.7. laiku nesumokėjus Bankui pagal sutartį mokėtinų sumų mokėti Kompensacines palūkanas, nurodytas Specialiosiose sąlygose nuo negrąžintos Kredito sumos iki visiško skolos sumokėjimo Bankui dienos, nepriklausomai nuo Kreditavimo sutarties nutraukimo;
 - 8.2.8. nedelsiant atlyginti Bankui visas jo patirtas išlaidas, susijusias su skolos pagal Sutartį išieškojimu.
 - 8.2.9. Be Banko išankstinio raštiško sutikimo Kredito gavėjas negali:
 - 8.2.9.1. perduoti, dovanoti, mainyti ar kitaip perleisti, įkeisti, išnuomoti, suteikti panaudai ar kitaip perduoti tretiesiems asmenims Įkeičiamą turtą (juo disponuoti), bloginti jo būklę, apsunkinti ir suvaržyti jo bet kokia daiktine ar prievoline teise ar bet kokiais kitais būdais;
 - 8.2.9.2. vykdyti susijungimus, išskaidymus, atsiskyrimus, sujungimus ar kitus panašius Kredito gavėjo struktūros pakeitimus, kurie galėtų iš esmės neigiamai paveikti Banko poziciją;
 - 8.2.9.3. keisti Kredito gavėjo teisinį statusą ar veiklos sritį;
 - 8.2.9.4. perleisti savo teises ir / ar pareigas pagal Sutartį tretiesiems asmenims;
 - 8.2.9.5. laiku neįvykdžius bet kokių mokėjimo įsipareigojimų Bankui tuo pačiu metu investuoti į kitas įmones;
 - 8.2.9.6. nutraukti Kredito gavėjo verslą, jį esmingai sumažinti arba perduoti kitai šaliai;
 - 8.2.9.7. mažinti Kredito gavėjo įstatinį kapitalą;
 - 8.2.9.8. prisiimti bet kokių įsipareigojimų pagal su trečiaisiais asmenimis sudaromas kredito, paskolos, garantijų išdavimo, akredityvų atidarymo, išperkamosios nuomos, lizingo (finansinės nuomos), veiklos nuomos, faktoringo ar kitas panašaus pobūdžio sutartis, arba naudojantis obligacijomis, vekseliais, kitais vertybiniais popieriais ar finansinėmis priemonėmis, taip pat prisiimti kitų įsipareigojimų, kurie turi skolinimosi ar skolinimo pobūdį, kurių vertė yra didesnė nei 1/20 Kredito gavėjo paskutinių finansinių metų turto balansinės vertės;
 - 8.2.9.9. prisiimti bet kokių įsipareigojimų pagal garantijų, laidavimų, įkeitimo (hipotekos) ar kitus sandorius, kurių vertė yra didesnė nei 1/20 Kredito gavėjo paskutinių finansinių metų turto balansinės vertės ir kuriais užtikrinamas Kredito gavėjo ar trečiųjų asmenų prievolių įvykdymas;
 - 8.2.9.10. išmokėti dividendus ar tantjemas, sumažinti kapitalą, išmokant lėšas Kredito gavėjo dalyviams ar atlikti bet kokius kitus mokėjimus iš pelno Kredito gavėjo dalyviams.
 - 8.2.9.11. Investuoti į ilgalaikį turtą, jeigu visa investuojama suma yra didesnė nei 1/20 Kredito gavėjo paskutinių finansinių metų turto balansinės vertės
 - 8.2.10. informuoti savo dalyvius (akcininkus, dalininkus, narius ir pan.) ir užtikrinti, kad visu Sutarties galiojimo laikotarpiu be išankstinio raštiško Banko sutikimo nebūtų keičiama Kredito gavėjo akcininkų struktūra ir / ar sudėtis, ir / ar Kredito gavėjo akcininkų turimų akcijų skaičius.
 - 8.2.11. Banko nurodymu bet kada atlikti Įkeičiamo turto vertinimą, nepaisant to, kad jis buvo atnaujintas vadovaujantis Sutarties 8.2.5. punktu.. Jeigu Banko nurodymu atlikus Įkeičiamo turto vertinimą paaiškėja, jog Bankui įkeisto turto vertė yra mažesnė negu Kredito suma arba Bankui įkeisto turto vertė sumažėjo dėl Kredito gavėjo kaltės ir / ar išanalizavus Kredito gavėjo finansinę būklę paaiškėja, jog Kredito gavėjas nebegalės laiku ir tinkamai įvykdyti įsipareigojimų pagal Sutartį, tai Kredito gavėjas Bankui pareikalavus per 14 (keturiolika) kalendorinių dienų turi pateikti papildomų Užtikrinimo priemonių ir/ar grąžinti tokią Kredito dalį, kurios Bankas pareikalavo raštu;
 - 8.2.12. saugoti ir tvarkyti Įkeičiamo turto teisinę ir techninę dokumentaciją, įrašant ir registruojant visus daromus pakeitimus ir pateikti ją per 7 (septynias) dienas nuo Banko pareikalavimo;
 - 8.2.13. Bankui paprašius suteikti visą turimą informaciją apie Įkeičiamo turto būklę, sudaryti galimybes šį turtą apžiūrėti Banko atstovams ir/ar Banko įgaliotiems asmenims.
 - 8.2.14. Pateikti Bankui tokią informaciją žemiau nurodytais terminais ir tvarka:
 - 8.2.14.1. Kredito gavėjo vadovo ir vyr. finansininko pasirašytas bei Kredito gavėjo antspaudu, jei taikoma, patvirtintas Kredito gavėjo ir / arba Kredito gavėjo įmonių grupės, Laiduotojo metines finansines ataskaitas su priedais ir auditoriaus ataskaitą, parengtą vadovaujantis Tarptautiniais apskaitos standartais (jei, vadovaujantis teisės aktais, finansinių ataskaitų auditas yra privalomas), taip pat įkeistų atsargų ir /ar gautinų sumų detalizacijas – per 4 (keturis) mėnesius nuo kiekvienų atitinkamų finansinių metų pabaigos;
 - 8.2.14.2. Kredito gavėjo vadovo ir vyr. finansininko pasirašytas bei Kredito gavėjo antspaudu, jei taikoma, patvirtintas Kredito gavėjo ir / arba Kredito gavėjo įmonių grupės, Laiduotojo ketvirtines finansines ataskaitas, taip pat įkeistų atsargų ir /ar gautinų sumų detalizacijas – kas ketvirtį, bet ne vėliau kaip per 1 (vieną) mėnesį po ataskaitinio ketvirčio pabaigos;
 - 8.2.15. Nepriklausomai nuo Kredito gavėjo teisinės formos Sutarties galiojimo metu, per 7 (septynias)

dienas nuo Banko pareikalavimo, pateikti bet kokius finansinius dokumentus, reikalingus Kredito gavėjo finansinei būklei nustatyti, o taip pat įrodymus, kad Kredito gavėjas vykdė bei vykdo savo įsipareigojimus kitoms kredito bei finansų įstaigoms. Bankui pateikiami dokumentai turi atitikti Lietuvos Respublikoje galiojančius teisės aktus ir buhalterinės apskaitos reikalavimus;

8.2.16. nedelsdamas, bet ne vėliau nei per 5 (penkias) darbo dienas, raštu informuoti Banką, jeigu:

- 8.2.16.1. keičiasi bet kokie Kredito gavėjo duomenys, fiksuojami valstybiniuose registruose, ir (arba) keičiasi Kredito gavėjo įstatai;
- 8.2.16.2. keičiasi bet kokie Laiduotojo duomenys, fiksuojami valstybiniuose registruose;
- 8.2.16.3. keičiasi Kredito gavėjo valdymo organų nariai ir / arba auditorius;
- 8.2.16.4. Kredito gavėjo kompetentingas valdymo organas nusprendžia reorganizuoti, nutraukti veiklą (likviduotis be teisių perėmimo) arba kreiptis į teismą dėl bankroto bylos išskėlimo arba pradėti neteisminę bankroto procedūrą arba dėl šių procedūrų į teismą kreipiasi kiti asmenys;
- 8.2.16.5. Laiduotojo kompetentingas valdymo organas nusprendžia reorganizuoti, nutraukti veiklą (likviduotis be teisių perėmimo) arba kreiptis į teismą dėl bankroto ar restruktūrizavimo bylos išskėlimo arba pradėti neteisminę bankroto procedūrą;
- 8.2.16.6. miršta Laiduotojas;
- 8.2.16.7. teisme ar kitoje ginčus nagrinėjančioje institucijoje Kredito gavėjui pareikštas reikalavimas arba areštuojamas visas ar dalis Kredito gavėjo turto ar kitaip apribojamos nuosavybės teisė į jį, arba Kredito gavėjui iškelta baudžiamoji byla;
- 8.2.16.8. Kredito gavėjui paskiriamos valstybės institucijų sankcijos, kurios galėtų smarkiai neigiamai paveikti Kredito gavėjo verslą, turtą ar finansinę būklę;
- 8.2.16.9. Banko naudai įkeistas turtas yra sunaikintas, sužalotas ar dėl kitų priežasčių sumažėjo jo vertė;
- 8.2.16.10. pateikiama pretenzija į Bankui įkeistą turtą;
- 8.2.16.11. Kredito gavėjas negalės tinkamai vykdyti Sutartimi prisiimtų įsipareigojimų;
- 8.2.16.12. įvyksta kiti svarbūs pasikeitimai, galintys turėti įtakos Sutarties vykdymui (pvz. inicijuojama Kredito gavėjo bankroto arba restruktūrizavimo procedūra ar kt.) ir kokių su tuo susijusių priemonių ėmėsi Kredito gavėjas.

8.2.17. Pateikti per Banko nurodytą terminą Bankui priimtina papildomą Užtikrinimo priemonę, jei to pareikalauja Bankas Bendrųjų sąlygų numatytais atvejais;

8.2.18. jeigu Specialiosiose sąlygose yra numatytas paskolų subordinavimas, ne vėliau kaip per 14 (keturiolika) kalendorinių dienų nuo paskolos sutarčių su trečiaisiais asmenimis sudarymo pateikti Bankui priimtinos formos ir turinio susitarimą (-us), kuriuo(-iais) būtų subordinuotos Kredito gavėjo paskolos gautos iš trečiųjų asmenų, šios Sutarties atžvilgiu;

8.2.19. supažindinti (informuoti) trečiuosius asmenis, užtikrinusius/ketinančius užtikrinti Kredito gavėjo prievolių pagal Sutartį įvykdymą, ir (arba) su Sutarties vykdymu susijusius asmenis su pagrindinėmis Sutarties sąlygomis ir jų pakeitimais;

8.2.20. vykdyti kitas Sutartyje ir/ar Lietuvos Respublikos teisės aktuose numatytas pareigas.

8.3. Jeigu Sutartis sudaryta su keliais Kredito gavėjais (klientais), visi Kredito gavėjai turi solidarią pareigą vykdyti Sutartyje numatytus įsipareigojimus Banko naudai, nepriklausomai nuo to, ar Kredito lėšomis buvo tenkinami jų visų, ar tik vieno iš jų poreikiai.

9. BANKO TEISĖS IR PAREIGOS

9.1. Bankas turi teisę:

9.1.1. be atskiro įspėjimo visiškai ar iš dalies atsisakyti išmokėti Kreditą ar jo dalį, jei po Sutarties pasirašymo Kredito gavėjas nevykdo, netinkamai vykdo (ar neįvykdo) Sutartyje numatytų Kredito suteikimo ir / ar išmokėjimo sąlygų;

9.1.2. nurodyti Kredito gavėjui kitą banko sąskaitą, į kurią turi būti gražinamos suteiktos Kredito lėšos ir atliekami kiti mokėjimai pagal Sutartį;

9.1.3. atsisakyti vertinti finansinių įsipareigojimų nevykdančio Kredito gavėjo skolos pertvarkymo galimybes, jei Kredito gavėjas nepateikia Bankui reikiamos informacijos, tokia Banko turima informacija neleidžia pagrįstai prognozuoti Kredito gavėjo pajamų ir išlaidų, Kredito gavėjas atsisako bendradarbiauti ir (ar) pateikia melagingą arba tikrovės neatitinkančią informaciją;

9.1.4. fiksuoti įkeičiamo turto būklę, reikalauti ir gauti iš Kredito gavėjo visą Bankui reikalingą informaciją ir dokumentus, susijusius su Kredito gavėjo finansine ir turtine padėtimi. Kredito gavėjas neatšaukiamai sutinka ir suteikia Bankui ir (ar) Banko pasitelktiems tretiesiems asmenims teisę šiame punkte nurodytais tikslais fotografuoti, daryti garso ir vaizdo įrašus;

9.1.5. reikalauti iš Kredito gavėjo pateikti dokumentus, patvirtinančius Kredito panaudojimą pagal Specialiosiose sąlygose nurodytą tikslą bei Kredito gavėjo finansinę būklę patvirtinančius

- dokumentus ir informaciją;
- 9.1.6. pateikti informaciją apie Kredito gavėją asmenims, užtikrinusiems Kredito gavėjo prievolių įvykdymą (Laiduotojams, Įkeičiamo turto savininkams ir pan.), susijusioms įmonėms, tretiesiems asmenims, teikiantiems Bankui paslaugas, atliekantiems Banko auditą ir pan. (kiek tai būtina minėtoms paslaugos suteikti), Lietuvos bankui, kitiems asmenims – Lietuvos Respublikos teisės aktuose ar Sutartyje numatytais kitais atvejais arba kai Kredito gavėjas nevykdo ar netinkamai vykdo Sutartyje numatytus įsipareigojimus;
 - 9.1.7. savo nuožiūra bet kada ir be jokių apribojimų perleisti visas Banko reikalavimo teises ar jų dalį, kilusias iš Sutarties ir (ar) Užtikrinimo priemonių sutarčių, tiek atlygintinai, tiek ir neatlygintinai, Banko pasirinktiems asmenims;
 - 9.1.8. pasirinkti, kokių eiliškumu ir kurias Užtikrinimo priemones realizuoti nepriklausomai nuo Kredito gavėjo duodamo priešingo nurodymo;
 - 9.1.9. pareikalauti papildomos Užtikrinimo priemonės arba grąžinti dalį suteikto Kredito, jeigu:
 - 9.1.9.1. pažeidžiamas finansinių sąlygų priede nurodytas LTV rodiklis (jeigu finansinių sąlygų priedas yra taikomas pagal Specialiųjų sąlygų nuostatas);
 - 9.1.9.2. įvyksta bet kuri iš Bendrųjų sąlygų 13.1 punkte nurodytų aplinkybių;
 - 9.1.9.3. pradedama juridinio asmens, pateikusio Kredito gavėjo prievolių pagal Sutartį Užtikrinimo priemonę, reorganizavimo, restruktūrizavimo, bankroto arba likvidavimo procedūra;
 - 9.1.9.4. atsiranda kitos aplinkybės, kurios, Banko nuomone, pateisina tokį reikalavimą yra pagrįstai būtinos reikalavimams užtikrinti.
 - 9.1.10. bet kuriuo metu gavęs iš Kredito gavėjo mažesnę sumą nei jo mokėtina pagal Sutartį suma, savo nuožiūra paskirstyti tokį mokėjimą Kredito gavėjo įsiskolinimo dengimui, nežiūrint į jokią kitą Kredito gavėjo duodamą nurodymą.
 - 9.1.11. nedelsiant pateikti apmokėjimui šios Sutarties vykdymo užtikrinimui išduotą vekselį (kai toks yra išduotas) Kredito gavėjui ir už vekselio apmokėjimą laidavusiems asmenims, jeigu Kredito gavėjas yra neįvykęs prievolės laiku apmokėti bet kurios pagal šią Sutartį mokėtinos sumos Bankui arba jeigu Bankui kyla pagrįstų abejonų, kad Kredito gavėjas yra (ar gali tapti) nemokus arba prieš Kredito gavėją pradėta (ar gali būti pradėta) bankroto arba restruktūrizavimo procedūra, Kredito gavėjas yra (ar gali būti) likviduotas arba reorganizuojamas, egzistuoja kitos aplinkybės, kurios kelia abejonų dėl Kredito gavėjo ir/arba Kredito gavėjo laiduotojo (garanto) galimybių tinkamai įvykdyti Sutarties sąlygas (pvz. Kredito gavėjas turi skolų valstybės institucijoms, Kredito gavėjo turtui pritaikomas areštas ir pan.).
 - 9.1.12. Kitas Sutartyje ir/ar Lietuvos Respublikos teisės aktuose numatytas teises.
- 9.2. Bankas privalo:
- 9.2.1. suteikti Kredito gavėjui Kreditą Sutartyje numatyta tvarka ir sąlygomis;
 - 9.2.2. įskaityti anksčiau grąžinamą Kreditą ar jo dalį Bendrųjų sąlygų numatyta tvarka;
 - 9.2.3. neatskleisti Kredito gavėjo, jo darbuotojų asmens duomenų ir kitos konfidencialios informacijos tretiesiems asmenims, išskyrus Sutartyje numatytas išimtis;
 - 9.2.4. priimti Kredito gavėjo prašymus, skundus, kitus reikalavimus ir į juos atsakyti teisės aktų nustatyta tvarka ir terminais;
 - 9.2.5. nesudaryti kliūčių Kredito gavėjui tinkamai ir laiku vykdyti savo įsipareigojimus pagal Sutartį bei vykdyti Lietuvos Respublikos civiliniame kodekse įtvirtintą šalių pareigą bendradarbiauti ir kooperuotis;
 - 9.2.6. stebėti Kredito gavėjo Sutartimi priimtų finansinių įsipareigojimų Bankui vykdymą ir informuoti Kredito gavėją apie nevykdomus įsipareigojimus;
 - 9.2.7. Kredito gavėjui pasikreipus į Banką - sudaryti sąlygas konfidencialiai aptarti finansinių įsipareigojimų nevykdymo priežastis ir, jei tai objektyviai įmanoma (jei yra objektyvių duomenų, jog Kredito gavėjas sugebės grąžinti susidariusią skolą ir toliau tinkamai vykdyti priimtus sutartinius įsipareigojimus), pasiūlyti galimus ir Bankui priimtinus skolos pertvarkymo būdus;
 - 9.2.8. Kredito gavėjo prašymu peržiūrėti Kredito gavėjui taikomas įsipareigojimų pagal Sutartį įvykdymo Užtikrinimo priemones;
 - 9.2.9. vykdyti kitas Sutartyje ir/ar Lietuvos Respublikos teisės aktuose numatytas pareigas.
- 9.3. Tuo atveju, jeigu tarp Kredito gavėjo ir Banko galioja kitos sutartys arba susitarimai, pagal kuriuos arba kitais pagrindais Šalys turi tarpusavio įsipareigojimų, Bankas bet kokią Kredito gavėjo atliktą apmokėjimą Bankui arba bet kokią mokėtiną Kredito gavėjui sumą, neatsižvelgiant į tai, koks nurodytas mokėjimo pagrindas ir paskirtis, turi teisę savo nuožiūra, vienašališkai įskaityti kaip apmokėjimą Bankui pagal bet kokią sutartį, susitarimą arba bet kokių kitokių teisėtų pagrindų. Bankas taip pat turi teisę užskaityti iš Kredito gavėjo gautą mokėjimą pagal bet kurią Kredito gavėjui išrašytą sąskaitą, nepaisant Kredito gavėjo nurodytos mokėjimo paskirties.

10. DRAUDIMAS

- 10.1. Jei Specialiose sąlygose nenurodyta kitaip, Bankui įkeičiamas turtas, išskyrus žemės sklypus, sąskaitas ir turtines teises (jei tokios įkeičiamos), draudžiamas toliau šiame Sutarties skyriuje numatytomis sąlygomis.
- 10.2. Įkeičiamas turtas yra draudžiamas Banko naudai, todėl įkeičiamo turto draudimo sutartyje turi būti nurodyta, kad draudimo išmokos gavėjas yra Bankas. Kredito gavėjas įsipareigoja pateikti Bankui turto ir / ar kitokį draudimo polisą, kuriame naudos gavėju būtų nurodytas Bankas, bei įmokų sumokėjimą patvirtinančius dokumentus.
- 10.3. Įkeičiamas turtas draudžiamas visam Sutarties galiojimo laikotarpiui, įskaitant ir laikotarpį nuo Kredito gražinimo paskutinės dienos iki visiško prievolių pagal Sutartį įvykdymo, jei Kredito gavėjas Sutartyje nustatytais terminais negražina Kredito, Palūkanų ar neatlieka kitų mokėjimų Bankui pagal Sutartį.
- 10.4. Draudimo apsaugos galiojimo terminas - ne trumpesnis nei Specialiosiose sąlygose nurodytas galutinis Kredito lėšų gražinimo terminas plius trys mėnesiai.
- 10.5. Nekilnojamojo turto draudimo suma turi būti ne mažesnė nei turto atkuriamoji (statybinė) vertė, kilnojamojo turto draudimo suma turi būti ne mažesnė nei turto rinkos ar likutinė (balansinė) vertė. Atskirais atvejais ir Bankui raštu sutikus įkeičiamas turtas gali būti draudžiamas proporciniu draudimu (draudimo suma mažesne už turto vertę).
- 10.6. Nekilnojamas turtas turi būti draudžiamas nuo sunaikinimo ar sugadinimo dėl ugnies, vandens poveikio (vandentiekio, šildymo sistemos, kanalizacijos avarijos ir pan.), trečiųjų asmenų neteisėtos veikos (padegimo, sprogimo ir kt.), gamtinių jėgų (potvynio, audros, liūtis, krušos, gausaus prisnigimo, grunto suslūgimo ir pan.), išskyrus atvejus, kai įkeičiamas turtas dar yra statomas. Kilnojamas turtas turi būti draudžiamas nuo sunaikinimo ar sugadinimo dėl ugnies, vandens poveikio (vandentiekio, šildymo sistemos, kanalizacijos avarijos ir pan.), trečiųjų asmenų neteisėtos veikos (padegimo, sprogimo ir kt.), gamtinių jėgų (potvynio, audros, liūtis, krušos, gausaus prisnigimo, grunto suslūgimo ir pan.), autoįvykių, vagystės, daikto pažeidimo dėl bet kokių asmenų veiksmų, daikto pažeidimo jį gabenant ar bet koku būdu atsiskyrus nuo tvirtinimo konstrukcijų.
- 10.7. Tais atvejais, kai įkeičiamas turtas yra nebaigtas statyti, jis draudžiamas statybų draudimu. Pasibaigus statybų draudimui, Kredito gavėjas įkeičiamą daiktą turi apdrausti nuo visų rizikų kaip numatyta Sutarties bendrųjų sąlygų 10.6. punkte.
- 10.8. Kredito gavėjo pareiga užtikrinti, kad įkeičiamo turto draudimas galioja ir tuo atveju, jeigu Hipotekos (įkeitimo) sutartį ir (arba) draudimo sutartį turi sudaryti tretieji asmenys.
- 10.9. Kredito gavėjas įsipareigoja nekeisti įkeičiamo turto draudimo sutarties sąlygų be Banko rašytinio sutikimo.
- 10.10. Bankas gautą draudimo išmoką turi teisę naudoti Kredito gavėjo įsiskolinimui pagal Sutartį dengti. Jei yra padengiamas visas įsiskolinimas pagal Sutartį, likusi draudimo išmokos suma yra perduodama įkeičiamo turto savininkui.
- 10.11. Kredito gavėjas sutinka, kad Bankas gautų informaciją iš draudimo įmonės apie įkeičiamo turto draudimą ir jo sąlygas, draudimo įmokos sumokėjimą ar nesumokėjimą, draudimo sutarties pratęsimą ar nepratęsimą.
- 10.12. Kredito gavėjas, Bankui pareikalavus, privalo raštu informuoti Banką apie tai, kaip jis vykdo (įvykdė) draudimo įsipareigojimus pagal Sutartį.
- 10.13. Kredito gavėjui nevykdant Bendrųjų sąlygų 10 skyriuje numatytų įsipareigojimų, Bankas bet kuriuo momentu iki visiško Sutartyje numatytų Kredito gavėjo įsipareigojimų tinkamo įvykdymo turi teisę, su kuria Kredito gavėjas sutinka ir jai neprieštarauja, Kredito gavėjo sąskaita pagal Sutarties sąlygas apdrausti Banko naudai įkeičiamą turtą iki visų Kredito gavėjo įsipareigojimų pagal Sutartį tinkamo įvykdymo. Tokiu atveju Kredito gavėjas privalo padengti atitinkamus Banko patirtus kaštus, įskaitant, bet neapsiribojant periodines draudimo įmokas. Bankas neatsako už Kredito gavėjo patirtas išlaidas dėl įkeičiamo turto draudimo, jeigu paaiškėja, jog dėl Kredito gavėjo įsipareigojimų nevykdymo įkeičiamas turtas tuo pačiu metu buvo apdraustas ir Banko, ir Kredito gavėjo, ir esant tokiai situacijai, Banko iniciatyva atliktas įkeičiamo turto draudimas liks galioti.
- 10.14. Kredito gavėjas privalo nedelsiant, bet ne vėliau kaip per 2 (dvi) darbo dienas, Kredito gavėjui sužinojus apie draudžiamąjį įvykį (ar potencialų draudžiamąjį įvykį), raštu informuoti Banką apie tokį įvykį, dėl kurio buvo sugadintas ar sunaikintas įkeičiamas turtas.

11. FINANSINIO UŽTIKRINIMO SUSITARIMAS

- 11.1. Kredito gavėjas ir Bankas susitaria, jog ši Sutartis (atitinkamos jos sąlygos) tuo pačiu metu yra ir finansinio užtikrinimo susitarimas ir jo pagrindu visos esamos ir būsimos lėšos Sąskaitoje bei kitose Kredito gavėjo Banke tiek Sutarties sudarymo momentu, tiek vėliau atidarytose sąskaitose, tiek piniginiai indėliai, esantys Banke, bei kitos Kredito gavėjo lėšos perduotos Bankui bet kokiais pagrindais yra finansinis užstatas be nuosavybės teisės perdavimo, kaip tai apibrėžta LR Finansinio užtikrinimo susitarimų įstatyme, net jeigu ir nėra atskirai pažymima apie jų kaip finansinio užstatą statusą jų perdavimo metu (toks statusas

suteikiamas Sutartimi) ir yra įkeistos Bankui užtikrinant Sutartyje numatytų Kredito gavėjo įsipareigojimų įvykdymą. Jei minėtam turtui dėl kokių nors priežasčių nėra taikomas finansinio užstato statusas (nėra pripažįstama finansinio užtikrinimo susitarimu), jis laikomas įkeistu Bankui pagal paprastą rašytinę įkeitimo sutartį, kai įkeistas turtas perduodamas Banko žinion, užtikrinant pagrindinę Kredito gavėjo prievolę pagal Sutartį, iš jos atsirandančias palūkanas, netesybas bei nuostolius, kuriuos Bankas gali patirti dėl prievolių pagal Sutartį nevykdymo (tai yra, įkeitimu užtikrinama tiek pagrindinė prievolė bei iš jos atsirandančios palūkanos, tiek maksimaliojo įkeitimo suma, nurodyta Specialiosiose sąlygose). Pasikeitus Sąskaitos ar kitų sąskaitų numeriui, Sąskaitos ir kitų sąskaitų įkeitimas išlieka. Bankas turi teisę teikti informaciją kitiems asmenims apie Sąskaitos ir kitų sąskaitų įkeitimą (finansinio užtikrinimo susitarimą). Bankui pagal šio punkto nuostatas įkeičiamų lėšų (finansinio užstato) dydis atitinka neįvykdytos prievolės pagal Sutartį sumą. Kredito gavėjui leidžiama laisvai disponuoti įkeistomis (finansinio užstato) lėšomis (finansinį užstatą pakeisti, atsiimti), jei nėra nustatyti apribojimai pagal atskirus susitarimus ar kitas Sutarties sąlygas, ir tol, kol Bankas nepasinaudoja Sutartyje ar įstatymuose numatytomis teisėmis apriboti Kredito gavėjo teisę disponuoti lėšomis. Lėšos laikomos pateiktomis kaip finansinis užstatas, kai jos pervedamos į Kredito gavėjo sąskaitą Banke, įskaitant ir atvejus, kai lėšos pervedamos kitų asmenų pagal susitarimus su Kredito gavėju (šiuo atveju laikoma, kad jie perveda Kredito gavėjo nurodymu).

- 11.2. Įkeistų lėšų užsienio valiuta vertė lygi lėšų sumai konvertuotai į Sutarties Kredito valiutą pagal šioje Sutartyje taikomas valiutų konvertavimo taisykles. Kredito gavėjui nevykdant šia Sutartimi prisiimtų įsipareigojimų (esant priverstinio vykdymo įvykiui), Bankas įgyja šioje Sutartyje numatytas teises įsipareigojimų nevykdymo atveju, o finansinio užstato atžvilgiu papildomai įgyja teisę vienašališkai jo sąskaita patenkinti finansiniu užstatu užtikrintą reikalavimą, nurašydamas lėšas nuo atitinkamos sąskaitos ir panaudodamas jas Kliento neįvykdytiems įsipareigojimams padengti (įskaityti).

12. KREDITO GAVĖJO PATVIRTINIMAI IR GARANTIJOS

- 12.1. Kredito gavėjas užtikrina, kad jis turi teisę ir visus reikiamus įgalinimus vykdyti Sutartimi prisiimtus įsipareigojimus, sudaryti Sutartį, Užtikrinimo priemonių sandorius bei visus kitus susijusius sandorius ir šių sandorių sudarymas neprieštarauja ir neprieštaraus teisės aktams, Kredito gavėjo pagal su trečiaisiais asmenimis sudarytas sutartis prisiimtiems įsipareigojimams, taip pat yra gauti visi reikalingi valstybės institucijų ar kitų asmenų leidimai Sutarčiai ir Užtikrinimo priemonių sutartims sudaryti.
- 12.2. Kredito gavėjas patvirtina, kad asmenys, užtikrinantys Kredito gavėjo prievolių pagal Sutartį įvykdymą (be kita ko, Laiduotojai, Įkeičiamo turto savininkai, asmenys, laiduojantys Kredito gavėjo išduotame vekselyje) Sutarties pasirašymo dieną turi pakankamai turto ir yra pajėgūs visa apimtimi užtikrinti Kredito gavėjo prievolę pagal Sutartį įvykdymą.
- 12.3. Kredito gavėjas užtikrina, kad Bankui pateiktoje paraiškoje bei kituose dokumentuose, pateiktuose Bankui dėl Kredito gavimo, nurodyti duomenys yra teisingi, be nutylėjimų ir atspindi faktinę padėtį.
- 12.4. Kredito gavėjas patvirtina, kad turi visus reikiamus leidimus ir licencijas, būtinus Kredito gavėjo veiklai vykdyti.
- 12.5. Kredito gavėjas patvirtina, kad visa informacija ir / ar finansinės ataskaitos, Kredito gavėjo pateiktos Bankui, yra teisingi, tikslūs bei neklaidinantys, tokia informacija ir / ar finansinės ataskaitos nenuslėpė jokios esminės informacijos, nuo tokios informacijos ir / ar finansinių ataskaitų pateikimo neįvyko niekas, kas darytų tą informaciją ir / ar finansines ataskaitas neteisingomis ar klaidinančiomis, visos prognozės ir teiginiai Kredito gavėjo pateikti Bankui buvo atlikti sąžiningai ir gera valia po tinkamo ir rūpestingo tyrimo;
- 12.6. Kredito gavėjas pareiškia, kad Sutarties pasirašymo dieną jis neturi jokių kitų finansinių įsipareigojimų pagal kredito, paskolos, garantijos išleidimo, išperkamosios nuomos, finansinio lizingo, laidavimo, garantijos, turto įkeitimo sutartis (hipotekos ar įkeitimo lakštus), išskyrus tuos įsipareigojimus, kurie yra Šalims žinomi Sutarties pasirašymo dieną pagal Kredito gavėjo Bankui pateiktą paraišką Kreditui gauti ar kitą raštą.
- 12.7. Kredito gavėjas patvirtina, kad Kredito gavėjas nėra nemokus, likviduojamas, reorganizuojamas ar administruojamas, jam nėra taikoma nemokumo, restruktūrizavimo ar analogiška procedūra, viso Kredito gavėjo turto, verslo ar jų dalies atžvilgiu nėra paskirtas administratorius arba kitas atitinkamas asmuo.
- 12.8. Kredito gavėjas patvirtina, kad prievolių pagal Sutartį užtikrinimui įkeistinas turtas nėra ir nebus perleistas, įkeistas kitiems kreditoriams ir niekaip kitaip nesuvaržytas (išskyrus atvejus, kai Bankas apie juos iš anksto informuojamas raštu ir tam neprieštarauja), nėra areštuotas ir dėl jo nėra ginčų teismuose.
- 12.9. Kredito gavėjas patvirtina, kad Kredito gavėjui ar su juo susijusiems asmenims, Įkeičiamo turto savininkams, Laiduotojui ir kitiems Užtikrinimo priemonių teikėjams netaikomos ir, kiek jam yra žinoma, nebus taikomos Sankcijos.
- 12.10. Kredito gavėjas pareiškia, kad teisme ar arbitraže šiuo metu nevyksta ir, kiek žinoma, -negrėsia joks bylinėjimasis, arbitražo ar administracinės procedūros, nėra valstybės institucijų paskirtų kokių nors sankcijų, kurios galėtų ženkliai neigiamai paveikti Kredito gavėjo verslą, turtą ar finansinę būklę, išskyrus iki Sutarties sudarymo Banke atskleistus atvejus.
- 12.11. Kredito gavėjas patvirtina, kad vykdo ir ateityje vykdys visus aplinkos apsaugą reglamentuojančių teisės

aktų reikalavimus.

- 12.12. Kredito gavėjas patvirtina, kad Specialiosios sąlygos buvo aptartos su Kredito gavėju individualiai.
- 12.13. Kredito gavėjas patvirtina, kad su visomis Sutarties sąlygomis susipažino iki Sutarties sudarymo, jos yra Kredito gavėjui aiškios, suprantamos ir Kredito gavėjas su jomis sutinka. Nei viena iš šioje Sutartyje numatytų sąlygų Kredito gavėjui nėra siurprizinė ar netikėta. Kredito gavėjas veikia savo rizika kaip apdairus ir rūpestingas komercinis subjektas.
- 12.14. Kredito gavėjas patvirtina, kad Sutartį pasirašęs Kredito gavėjo atstovas (vadovas ar tinkamai įgaliotas atstovas) veikia įgalinimų ribose, kuriuos Kredito gavėjas jam suteikė nepažeisdamas teisės aktų, savo įstatų, kitų steigimo dokumentų, valdymo organų reglamentų ir kitų norminių aktų reikalavimų. Toks Sutartį pasirašęs Kredito gavėjo atstovas yra tinkamai įgaliotas atstovauti Kredito gavėją bet kokių su šios Sutarties vykdymu susijusiu klausimu, įskaitant, bet neapsiribojant žodinių ar rašytinių prašymų, nurodymų, informacijos ar dokumentų pateikimą. Kredito gavėjo atstovas įsipareigoja atsakyti Bankui tuo atveju, jei Sutartis ar atstovo pasirašyta prievolių įvykdymo pagal Sutartį užtikrinimo sutartis bus nugincyta dėl to, kad ji buvo sudaryta pažeidžiant Kredito gavėjo valdymo organų kompetenciją, viršijus suteiktus įgaliojimus arba prieštarauja Kredito gavėjo tikslams. Kredito gavėjas įsipareigoja nedelsiant informuoti Banką apie bet kokius Sutartyje nurodytų asmenų ir / ar jų duomenų ir / ar įgalinimų pasikeitimus. Šie pasikeitimai kurie įsigalioja ir tampa privalomi Bankui tik nuo patvirtinimo apie atitinkamo pranešimo gavimą Banke dienos, jei tokiuose pranešimuose nenurodyta vėlesnė įsigaliojimo data.

13. SUTARTIES NEVYKDYMO PASEKMĖS

- 13.1. Šalys susitaria laikyti esminiu Sutarties pažeidimu, leidžiančiu Bankui vienašališkai, nesikreipiant į teismą, nutraukti Sutartį ir / arba pakeisti Sutarties sąlygas ir / arba raštu pareikalauti nedelsiant grąžinti paimtą Kreditą (jos dalį) kartu su visomis priskaičiuotomis Palūkanomis ir kitomis pagal Sutartį mokėtinomis sumomis ir / arba pasinaudoti Užtikrinimo priemonėmis ir / arba pareikalauti pateikti papildomas Bankui priimtinas Užtikrinimo priemones ir / arba paskelbti, kad Banko įsipareigojimas suteikti Kreditą pagal Sutartį yra panaikinamas laikyti, kai yra bent viena iš žemiau nurodytų aplinkybių:
- 13.1.1. Kredito gavėjas naudoja Kreditą ne pagal paskirtį;
- 13.1.2. paaiškėja, kad bent vienas iš Kredito gavėjo patvirtinimų ir garantijų, pateiktų Bendrųjų sąlygų 12 skyriuje, yra neteisingas arba klaidinantis ir (ar) Kredito gavėjas, siekdamas gauti Kreditą, Bankui pateiktoje paraiškoje ar kituose Bankui pateiktuose dokumentuose, Kredito gavėjo steigimo dokumentuose, finansinėse ataskaitose ar Sutarties galiojimo metu Bankui pateiktose ataskaitose, pranešimuose ar pažymose teikė neteisingą informaciją ar neperdavė Kredito gavėjui žinomos informacijos, kuri turi esminės įtakos Kredito gavėjo ar Banko įsipareigojimams, susijusiems su Sutartimi;
- 13.1.3. Laiduotojas ir / ar kitas Užtikrinimo priemonių pateikėjas ar savininkas pateikė Bankui klaidingą informaciją arba nuspėdė informaciją, kuri padarė arba galėjo padaryti įtakos Kredito suteikimui ar jos sąlygoms;
- 13.1.4. paaiškėja neigiama informacija apie Kredito gavėjo ir / ar Laiduotojo ir / ar kito Užtikrinimo priemonių pateikėjo ar savininko reputaciją arba Kredito gavėjui ir / ar Laiduotojui ir / ar kitam Užtikrinimo priemonių pateikėjui ar savininkui yra pradedamos taikyti Sankcijos;
- 13.1.5. paaiškėja aplinkybės, dėl kurių, Banko nuomone, Kredito gavėjas gali nesugebėti Sutartyje numatytais terminais grąžinti Kredito ar jos dalies, mokėti Palūkanų (pvz., žymiai pablogėjo Kredito gavėjo ir / arba Laiduotojo finansinė būklė arba yra požymių, jog ji gali žymiai pablogėti, lyginant su Kredito gavėjo ir / ar Laiduotojo finansine būkle prieš Sutarties pasirašymą, Kredito gavėjas pažeidė kitos tarp Banko ir Kredito gavėjo sudarytos sutarties sąlygas, nevykdo finansinių įsipareigojimų kitoms finansų įstaigoms ir / ar valstybės institucijoms ir / ar valstybės institucijos pritaikė Kredito gavėjui poveikio priemones, areštuoja dalis ar visas Kredito gavėjo turtas ir pan.);
- 13.1.6. Kredito gavėjas ilgiau kaip 7 (septynias) kalendorines dienas negrąžina mokėtiną Kredito dalies ir (ar) nemoka laiku Palūkanų (jų dalies), ir/ar nemoka laiku kitų pagal Sutartį mokėtinų sumų;
- 13.1.7. Kredito gavėjas 6 mėnesius iš eilės nesilaiko (netinkamai laikosi) bet kurio pagal Sutarties sąlygas taikomo finansinio rodiklio ir/ar finansinės sąlygos;
- 13.1.8. Kredito gavėjas netinkamai vykdo (įvykdo) ar neįvykdė bet kokių įsipareigojimų pagal Sutartį arba Kredito gavėjas ir / ar Laiduotojas netinkamai vykdo (įvykdo) ar neįvykdė bet kokių įsipareigojimų pagal Užtikrinimo priemonių sandorius ir jų neįvykdo per 7 (septynias) kalendorines dienas nuo tada, kai Bankas raštu pareikalauja pašalinti atitinkamą pažeidimą;
- 13.1.9. Laiduotojas, kuris laiduoja už Kredito gavėjo įsipareigojimus pagal Sutartį, reorganizuojamas, nutrūksta bendradarbiavimas, bankrutuoja arba miršta ir Bankas bei Kredito gavėjas negali susitarti dėl papildomų Užtikrinimo priemonių;
- 13.1.10. kilo ginčai dėl įkeičiamo turto, o Kredito gavėjas nepateikė Bankui priimtinos kitos Užtikrinimo priemonės arba Kredito gavėjas ar asmuo, užtikrinęs Kredito gavėjo prievolių įvykdymą, pažeidė ar ginčija Kredito gavėjo Užtikrinimo priemonių sutartį arba ji pasibaigė ar negalioja, arba yra kiti Lietuvos Respublikos įstatymuose numatyti pagrindai, kada Bankas turi teisę nukreipti išieškojamą

- į Įkeičiamą turtą prieš prievolės įvykdymo terminą;
- 13.1.11. pasibaigė arba nutrauktos Įkeičiamo turto draudimo sutartys ir jos nepratęstos per papildomą Banko nustatytą terminą;
 - 13.1.12. Kredito gavėjas nutraukia pagrindinį verslą, iš esmės jį pakeičia arba sumažina jo apimtis, yra reorganizuojamas, likviduojamas, pateikiamas pareiškimas dėl Kredito gavėjo bankroto bylos išskėlimo arba Kredito gavėjas sustabdo mokėjimus arba teismui Kredito gavėjo atžvilgiu yra pateiktas prašymas dėl bendrovės ar skolos restruktūrizavimo arba jo turto ar įsipareigojimų ar jų dalies atžvilgiu yra paskiriamas administratorius arba atitinkamas pareigūnas;
 - 13.1.13. įvyko esminių pokyčių Kredito gavėjo ir / ar Laiduotojo nuosavybės (akcininkų / dalininkų / savininkų) struktūroje, dėl kurių nebuvo gautas Banko sutikimas ir kurie yra nepriimtini Bankui;
 - 13.1.14. jeigu Kredito gavėjas nevykdo savo įsipareigojimų pagal bet kokias kitas su Banku sudarytas paslaugų sutartis;
 - 13.1.15. Banko netenkina Kredito gavėjo patikros rezultatas, ir (arba) Kredito gavėjo patikros rezultatas neatitinka taikytinos teisės reikalavimų, Bankas teisės aktų ar paslaugų sutarčių pagrindais nusprendžia nutraukti, sustabdyti ir (arba) apriboti dalykinius santykius su Kredito gavėju;
 - 13.1.16. įvyksta kitos aplinkybės, nurodytos Lietuvos Respublikos teisės aktuose bei suteikiančios pagrindą Bankui nutraukti Sutartį ar Užtikrinimo priemonių sandorius ir / arba pareikalauti įvykdyti prievolę prieš terminą.
- 13.2. Apie vienašališką Sutarties sąlygų pakeitimą Sutarties 13.1. punkte numatytais atvejais Bankas informuoja Kredito gavėją raštu. Sutarties 13.1. punkte numatytu atveju, Bankui pakeitus Kredito gražinimo terminus ar pareikalavus Kreditą ar jo dalį gražinti anksčiau termino, Kredito gavėjas įsipareigoja ne vėliau nurodytų terminų gražinti Kreditą ar nurodytą jo dalį. Kredito gavėjui to nepadarius, Kreditas ar jo dalis laikomi laiku negražintais ir už laiku nesumokėtą sumą skaičiuojamos Sutartyje nurodytos Kompensacinės palūkanos.
- 13.3. Esant bent vienai Bendrųjų sąlygų 13.1 punkte numatytai aplinkybei, Bankas raštu praneša Kredito gavėjui apie esminį Sutarties pažeidimą ir nustato papildomą ne trumpesnį kaip 7 (septynių) dienų terminą tinkamam Kredito gavėjo įsipareigojimų įvykdymui. Kredito gavėjui neįvykdžius sutartinių įsipareigojimų iki nustatyto papildomo termino pabaigos Bankas turi teisę vienašališkai, nesikreipdamas į teismą nutraukti Sutartį prieš 7 (septynias) dienas išsiųsdamas Kredito gavėjui raštišką pranešimą apie Sutarties nutraukimą prieš terminą. Sutartis bus laikoma nutraukta, jeigu iki Banko rašytiniame pranešime nurodyto Sutarties nutraukimo termino suėjimo Kredito gavėjas nebus tinkamai pašalinęs visų Sutarties pažeidimų ir/ar tinkamai įvykdęs Sutartimi prisiimtų įsipareigojimų. Tais atvejais, kai Sutarties pažeidimai dėl objektyvių priežasčių negali būti pašalinti, Bankas turi teisę nutraukti Sutartį nesuteikdamas šiame punkte numatyto papildomo termino. Iki Sutarties nutraukimo termino suėjimo Bankas turi teisę vienašališkai atšaukti Sutarties nutraukimą.
- 13.4. Iki Sutarties nutraukimo termino suėjimo Kredito gavėjas privalo sugražinti visą paimtą Kreditą, sumokėti iki Kredito sugražinimo dienos priskaičiuotas ir nesumokėtas Palūkanas, Kompensacines palūkanas bei kitus Sutartyje numatytus mokėjimus.
- 13.5. Sutarties nutraukimas nesustabdo Kompensacinių palūkanų, kitų Sutartyje numatytų mokėjimų skaičiavimo ir nepanaikina Kredito gavėjo prievolės gražinti paimtą Kreditą, sumokėti apskaičiuotas Palūkanas, mokėti Kompensacines palūkanas, kitus Sutartyje numatytus mokėjimus bei vykdyti kitas Sutarties sąlygas.
- 13.6. Jei bet kuriuo metu Bankui tampa žinoma neigiama informacija apie Kredito gavėjo mokumą ir / ar finansinę padėtį, t. y.: informacija apie Kredito gavėjo sunkumus, vykdant bet kokius finansinius įsipareigojimus, ir/arba Kredito gavėjo finansiniai rezultatai, palyginus su bet kuriais Banko pasirinkimu vertinamais praėjusiais ataskaitiniais laikotarpiais, Banko vertinimu, blogėja, ir / ar Kredito gavėjas nevykdo arba netinkamai vykdo Sutartimi prisiimtas prievolės (išskyrus mokėjimo įsipareigojimus, už kurių nesumokėjimą laiku, yra taikomos kompensacinės palūkanos), Bankas turi teisę taikyti vieną iš toliau nurodytų priemonių:
- 13.6.1. pareikalauti iki 2 (dviejų) procentų nuo Kredito sumos (bet kuriuo atveju ne mažiau kaip 500 EUR) dydžio baudos už kiekvieną pažeidimą (bauda mokama Banko naudai). Baudos dydis yra iš anksto aptartas ir Šalių laikomas teisingu bei protingu. Baudos sumokėjimas neatleidžia Kredito gavėjo nuo įsipareigojimo įvykdymo;
 - 13.6.2. vienašališkai padidinti Specialiosiose sąlygose nurodytą Maržą (arba Fiksuotas palūkanas) ne daugiau nei 2 (dviem) procentiniais punktais, nekeičiant likusios Palūkanų mokėjimo tvarkos, pateikdamas Kredito gavėjui pranešimą raštu arba elektroniniu paštu arba per elektroninės bankininkystės sistemą, nuo kito mėnesio po tokio Banko pranešimo pateikimo. Kredito gavėjui įvykdžius įsipareigojimus ir/arba pasikeitus aplinkybėms, dėl kurių buvo padidinta Marža (Fiksuotos palūkanos), ir daugiau kaip 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų nesant jokių sutartinių pažeidimų, Bankas turi teisę sumažinti šio punkto pagrindu padidintą Maržą (Fiksuotas palūkanas) iki Kredito sutarties Specialiosiose sąlygose nurodytos Maržos (Fiksuotų palūkanų) nuo kito kalendorinio mėnesio, informuodamas Kredito gavėją aukščiau nurodytomis informavimo priemonėmis.

14. ATSAKOMYBĖ, FORCE MAJEURE

- 14.1. Kredito gavėjas privalo atlyginti visus Banko patirtus nuostolius, kilusius dėl neteisingų patvirtinimų ir garantijų šioje Sutartyje pateikimo.
- 14.2. Šalis, kuri nevykdė ar netinkamai vykdė Sutartyje numatytas prievoles, privalo padengti visus dėl to susidariusius kitos Šalies nuostolius, išskyrus tuos nuostolius, kurie susidarė dėl nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybių.
- 14.3. Atsiradus nenugalimos jėgos aplinkybėms ir sąlygoms, kurios trukdo visiškai ar iš dalies vykdyti įsipareigojimus pagal Sutartį, šių įsipareigojimų vykdymo terminas pratęsiamas tiek laiko, kiek trunka nenugalimos aplinkybės ir sąlygos. Nustatant nenugalimos jėgos aplinkybes ir jas konstatuojant, Šalys remsis Lietuvos Respublikos teisės aktais.
- 14.4. Jeigu nenugalimos jėgos aplinkybių veikimas vyksta ilgiau kaip 3 (tris) mėnesius, bet kuri Šalis turi teisę vienašališkai nutraukti Sutartį. Nurodytu atveju nė viena iš Šalių neturi teisės pareikalauti kompensacijos už padarytus nuostolius, susijusius su Sutarties nutraukimu ir nesilaikymu, išskyrus Kredito lėšų, Palūkanų, Kredito administravimo mokesčių, Kompensacinių palūkanų ir/arba kitų tarpusavio įsiskolinimų gražinimą.
- 14.5. Atsiradus nenugalimos jėgos aplinkybėms, Šalys privalo apie tai viena kitai pranešti kuo skubiau, tačiau ne vėliau kaip per 5 (penkias) dienas nuo jų atsiradimo ar sužinojimo.

15. KONFIDENCIALUMAS IR ASMENS DUOMENŲ APSAUGA

- 15.1. Šalys įsipareigoja neatskleisti tretiesiems asmenims informacijos apie Sutarties sudarymą ir jos sąlygas ir informacijos, gautos vykdant Sutartį, taip pat imtis visų priemonių, kurios nuo jų priklauso, kad ši informacija netaptų žinoma tretiesiems asmenims, išskyrus informacijos atskleidimą:
 - 15.1.1. Sutartyje numatytais ir / ar Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatytais atvejais;
 - 15.1.2. kai tokia informacija yra vieša (išskyrus atvejus, kai ji tapo vieša dėl Sutarties pažeidimo);
 - 15.1.3. asmenims, teikiantiems audito paslaugas ir pagal sutartį atliekantiems Banko arba Kredito gavėjo veiklos ar finansinės atskaitomybės auditą;
 - 15.1.4. advokatams, kurie teikia teisinės paslaugas, susijusias su Sutarties sudarymu ir / ar vykdymu, bet kuriai iš Šalių;
 - 15.1.5. Laiduotojui ir / arba kitam Užtikrinimo priemonės pateikėjui ir / arba savininkui;
 - 15.1.6. Kredito gavėjo akcininkams / dalininkams ir / arba patronuojančiai ir / arba dukterinėms bendrovėms;
 - 15.1.7. numatomam Banko teisių ir / arba pareigų perėmėjui, investuotojui, verslo partneriui ar turto įgijėjui ir / arba Banką patronuojančiai ir dukterinėms bendrovėms, taip pat jų dukterinėms bendrovėms bei jų visų padaliniais. Bankas taip pat turi teisę, su kuria Kredito gavėjas sutinka ir suteikia Bankui, gauti tokio pobūdžio informaciją iš šių bendrovių;
 - 15.1.8. asmenims, teikiantiems Bankui paslaugas, susijusias su Sutartimi.
- 15.2. Jeigu Kredito gavėjas praleis mokėtinų įmokų terminus daugiau nei 30 (trisdešimt) dienų, Bankas turės teisę be atskiro Kredito gavėjo sutikimo paskelbti viešai ar perduoti tretiesiems asmenims informaciją apie Sutarties sąlygas, Kredito gavėją ir nevykdomas prievoles Bankui.
- 15.3. Asmens duomenis Bankas tvarko vadovaudamasis Banko patvirtintomis Asmens duomenų tvarkymo taisyklėmis, su kuriomis galima susipažinti Banko interneto puslapyje www.smebank.lt. Bankas turi teisę perduoti asmens duomenis tretiesiems asmenims Sutartyje, Asmens duomenų tvarkymo taisyklėse ir Banko Bendrosiose paslaugų teikimo sąlygose numatytais atvejais bei tvarka.

16. TAIKOMA TEISĖ IR GINČŲ SPRENDIMAS

- 16.1. Sudarant, vykdant, keičiant, pratęsiant Sutartį, Šalys vadovaujasi Lietuvos Respublikos įstatymais ir kitais norminiais teisės aktais.
- 16.2. Bankas ir Kredito gavėjas įsipareigoja dėti pastangas, kad ginčai ir nesutarimai, atsiradę tarp Šalių dėl Sutarties sudarymo, vykdymo, keitimo, pratęsimo būtų sprendžiami derybomis. Nepavykus susitarti, ginčas sprendžiamas Banko registruotos buveinės vietos teisme taikant Lietuvos Respublikos teisę.

17. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

- 17.1. Sutartis įsigalioja nuo Šalių pasirašymo momento ir galioja iki visiško Kredito gavėjo įsipareigojimų pagal Sutartį tinkamo įvykdymo.
- 17.2. Sutartį galima keisti ar papildyti tik Šalims raštiškai susitarus, išskyrus Sutartyje, Banko paslaugų teikimo sąlygose numatytus atvejus, kai Sutarties sąlygas nustato ar keičia Bankas vienašališkai.
- 17.3. Visi Sutarties papildymai ir pakeitimai turi tokią pačią teisinę galią kaip ir Sutartis ir yra neatskiriamos šios

Sutarties dalys.

- 17.4. Kiekviena Sutarties sąlyga yra atskirtina ir atskira viena nuo kitos ir jeigu kurios nors sąlygos tampa negaliojančiomis, prieštaraujančiomis teisės aktų nuostatomis ar neįvykdomomis, tai nedaro negaliojančiomis likusių Sutarties sąlygų.
- 17.5. Tuo atveju, kai pakeitus ar priėmus Lietuvos Respublikos teisės aktus kokia nors Sutarties nuostata prieštarauja teisės aktui, Bankas turi teisę vienašališkai pakeisti teisės aktams prieštaraujančias nuostatas į teisėtas. Apie tokius Sutarties pakeitimus ir papildymus Bankas nedelsiant, bet ne vėliau kaip per 15 (penkiolika) dienų, praneša Kredito gavėjui.
- 17.6. Visi su Sutartimi susiję Šalių pranešimai turi būti raštiški ir turi būti siunčiami Specialiose sąlygose nurodytais Šalių adresais, arba tokiu adresu, kurį viena iš Sutarties Šalių pranešė kitai Sutarties Šaliai. Pranešimas taip pat gali būti išsiųstas Šaliai šioje Sutartyje nurodytu tos Šalies elektroninio pašto adresu (toks pranešimas laikomas įteiktu kitą dieną po jo išsiuntimo elektroniniu paštu). Informacija taip pat laikoma Banko tinkamai pateikta Kredito gavėjui, jei ji pateikiama Banko internetinės bankininkystės sistema (toks pranešimas laikomas įteiktu kitą dieną po jo pateikimo internetinės bankininkystės sistemoje).

18. BENDRŲJŲ SĄLYGŲ PAKEITIMAI

- 18.1. Bankas turi teisę vienašališkai pakeisti Bendrąsias sąlygas, informuodamas apie tai Kredito gavėją elektroniniu paštu, Sutartyje nurodytu Kredito gavėjo elektroninio pašto adresu, prieš 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų. Jeigu Kredito gavėjas nesutinka su Bendrųjų sąlygų pakeitimais, jis turi teisę, nemokėdamas jokių papildomų mokėjimų (įskaitant ir išankstinio grąžinimo mokestį), nutraukti Sutartį, raštu pranešdamas apie tai Bankui iki tokių pakeitimų įsigaliojimo, tačiau iki tokio nutraukimo termino paskutinės dienos Kredito gavėjas įsipareigoja sugrąžinti visą paimtą ir iki tol nesugrąžintą Kredito sumą ir sumokėti iki nutraukimo dienos mokėtinas Palūkanas, Kompensacines palūkanas (jeigu taikoma). Kredito gavėjui nepateikus pranešimo dėl Sutarties nutraukimo, Sutartis laikoma galiojančia ir nenutraukta ir Kredito gavėjui yra taikomos pakeistos Bendrosios sąlygos.